

Kehl

Neuwertiges Penthouse! Für alle die Wert auf Privatsphäre legen.

CODE DU BIEN: 24191056



PRIX D'ACHAT: 580.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 139,44 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 24191056 - 77694 Kehl

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24191056 - 77694 Kehl

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24191056
Surface habitable	ca. 139,44 m ²
Etage	4
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2018
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	580.000 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24191056 - 77694 Kehl

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Granulé	Consommation finale d'énergie	31.00 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	01.07.2034	Classement énergétique	A
Source d'alimentation	Pellet		

CODE DU BIEN: 24191056 - 77694 Kehl

La propriété



CODE DU BIEN: 24191056 - 77694 Kehl

La propriété



CODE DU BIEN: 24191056 - 77694 Kehl

La propriété



CODE DU BIEN: 24191056 - 77694 Kehl

La propriété



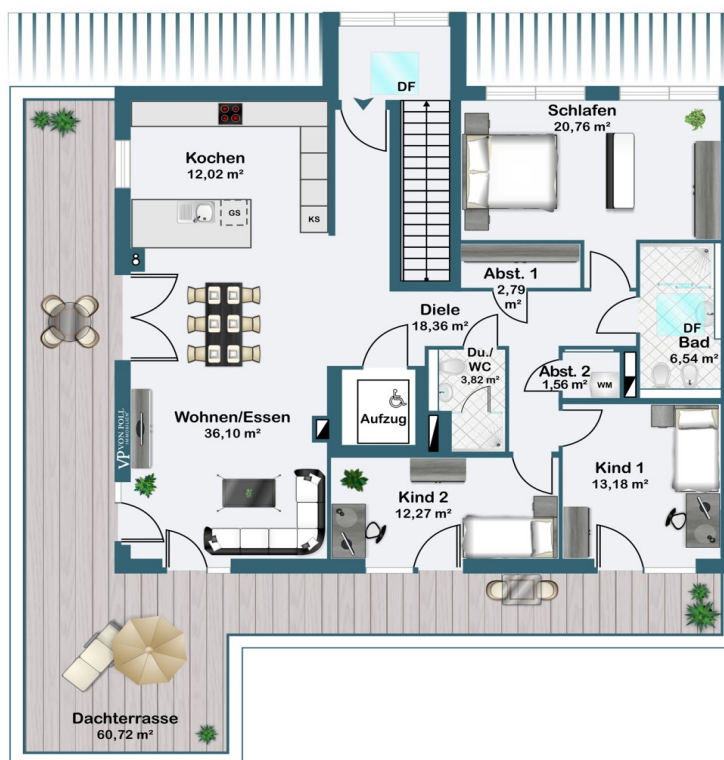
CODE DU BIEN: 24191056 - 77694 Kehl

La propriété



CODE DU BIEN: 24191056 - 77694 Kehl

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24191056 - 77694 Kehl

Une première impression

Willkommen zu einer exklusiven Wohnung, die sich durch eine großzügige Wohnfläche und hochwertige Ausstattung auszeichnet. Allein schon der Zugang in das Penthouse ist wie in einer New Yorker Luxuswohnung. Sie kommen direkt mit dem Aufzug in Ihre Wohnung. Sie hat ca. 139 m² und bietet eine ideale Kombination aus Komfort und Funktionalität für anspruchsvolle Bewohner. Die Immobilie umfasst insgesamt 5 Zimmer, davon 3 Schlafzimmer. Dies bietet genügend Platz für Familien oder Paare, die zusätzlichen Raum für Gäste oder ein Home-Office benötigen. Der großzügige Wohn-Essbereich bietet reichlich Platz für gemeinsames Kochen, Essen und Entspannen und bildet das Herzstück der Wohnung. Die Immobilie verfügt über 1 modernes Tageslichtbad sowie ein separates WC mit Dusche, was zusätzlichen Komfort im Alltag bietet. Zwei Abstellräume sorgen für praktische Stau- und Lagerungsmöglichkeiten, die für eine aufgeräumte Wohnatmosphäre sorgen. Ein Highlight dieser Immobilie ist die große Dachterrasse, die sowohl Platz für gesellige Abende als auch für entspannte Stunden im Freien bietet. Dank einer Kombination aus Pellets und einer Gas-Zentralheizung ist die Wohnung stets angenehm temperiert und ist auch noch sehr sparsam. Die Wohnung wurde im Jahr 2014 erbaut und befindet sich somit in einem modernen, zeitgemäßen Zustand. Die Wohnung wird leer verkauft und steht seit kurzem leer. Des Weiterem ist das Gebäude vollständig fertiggestellt, was Ihnen den Vorteil bietet, sofort einziehen zu können, ohne sich mit Bauphasen oder Verzögerungen auseinandersetzen zu müssen.

CODE DU BIEN: 24191056 - 77694 Kehl

Détails des commodités

Unsere Highlights für Sie:

- Aufzug führt direkt in Ihr Penthouse!
- Gesamtwohnfläche von ca. 139qm
- 5 Zimmer
- 3 wunderschöne Schlafzimmer
- großer Wohn-Essbereich mit viel Tageslicht
- gehobenes Tageslichtbad mit Dachkuppel und bodenebener Dusche
- Gäste-WC mit bodenebener Dusche
- 2 Abstellräume in der auch die Waschmaschine ihren Platz hat
- himmlische rundum Dachterrasse mit ca. 62 qm
- super zentrale Lage und wenige Minuten von der Tram entfernt
- gute Einkaufsmöglichkeiten
- ein Tiefgaragenstellplatz im Preis inklusive
- ein zweiter Tiefgaragenstellplatz kann für 21.000 Euro erworben werden
- Kellerraum vorhanden

CODE DU BIEN: 24191056 - 77694 Kehl

Tout sur l'emplacement

Sie wohnen direkt im Herzen von Kehl und haben somit den Vorteil alles in wenigen Minuten erreichen zu können. Kehl, idyllisch am Rhein und an der Grenze zu Frankreich, verbindet Natur mit urbanem Flair. Dank der Passerelle des Deux Rives und der Straßenbahnlinie D ist Straßburg in wenigen Minuten erreichbar. Auch der Bahnhof Kehl und die Anbindung an die B28 und A5 machen die Stadt ideal für Pendler. Der Rheinpromenadenpark und der Rosengarten laden zu entspannten Spaziergängen ein, während das Strandbad Goldscheuer Badefreunde begeistert. Kulturell bietet Kehl mit dem Stadtmuseum, dem Rheinfest und dem Kehler Messdi viel Abwechslung. Kulinarisch besticht die Stadt durch eine einzigartige Mischung aus badischer und französischer Küche. Kehl vereint somit Natur, Kultur und erstklassige Anbindungen perfekt.

CODE DU BIEN: 24191056 - 77694 Kehl

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.7.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 31.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pelletheizung. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2014. Die Energieeffizienzklasse ist A.

CODE DU BIEN: 24191056 - 77694 Kehl

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Ilja Stürz

Lange Straße 29 Offenbourg
E-Mail: offenburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com