

Durbach

Vielseitige Gewerbeimmobilie in beliebter Lage: Perfekt für Produktion, Lagerung und mehr

CODE DU BIEN: 24191049



SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.800 m²

CODE DU BIEN: 24191049 - 77770 Durbach

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24191049 - 77770 Durbach

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24191049	Hangar/dépôt/usine	Pavillon
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Année de construction	1985	Surface total	ca. 655 m ²
		État de la propriété	Bon état
		Surface de plancher	ca. 0 m ²

CODE DU BIEN: 24191049 - 77770 Durbach

Informations énergétiques

Chauffage	Électro	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	11.12.2026	Consommation finale d'énergie	135.90 kWh/m ² a
		Classement énergétique	D

CODE DU BIEN: 24191049 - 77770 Durbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24191049 - 77770 Durbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24191049 - 77770 Durbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24191049 - 77770 Durbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24191049 - 77770 Durbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24191049 - 77770 Durbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24191049 - 77770 Durbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24191049 - 77770 Durbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24191049 - 77770 Durbach

Une première impression

Mietpreis auf Anfrage In einer der begehrtesten Gegenden der Ortenau gelegen, bietet dieses vielseitige Grundstück eine erstklassige Lage für Ihr Unternehmen. Mit einfachem Zugang zu wichtigen Verkehrsrouten und einer erstklassigen Infrastruktur in unmittelbarer Nähe ist dies der ideale Ort, um Ihre Geschäftstätigkeit zu erweitern oder zu etablieren. Mit großzügigen 2.800 Quadratmetern bietet dieses Grundstück viel Platz für Ihre Geschäftsaktivitäten. Es verfügt über ausgedehnte Außenlagerflächen, die ideal für die Lagerung von Waren oder für produktionsbezogene Aktivitäten genutzt werden können. Vollständig umzäunt und abschließbar, bietet diese Immobilie ein Höchstmaß an Sicherheit für Ihre Waren und Anlagen. Drei geräumige Carports stehen zur Verfügung, mit Breiten von knapp 10 Metern und Höhen von 4,2 bis 4,9 Metern, ideal für die Unterbringung von Fahrzeugen oder zur Überdachung von Ausrüstung. Eine großzügige, teilweise beheizte Hallenfläche von insgesamt ca. 655 Quadratmetern bietet viel Raum für Produktions- oder Lageraktivitäten. Mit einer Deckenhöhe von ca. 5,5 Metern bis zu 7 Metern bietet die Halle ausreichend Platz. Zwei Industrietore stehen zur Verfügung, jeweils mit breiten Öffnungen von knapp 3 Metern und Höhen von 3 bzw. 3,9 Metern, um den reibungslosen Zugang von Fahrzeugen und Ausrüstung zu gewährleisten. Das Erdgeschoss ist durch Holzständerwände aufgeteilt, was eine weitere Lagerfläche von über 80 Quadratmetern im Obergeschoss ermöglicht. In der Hallenfläche stehen Flächen mit Sanitäreinrichtungen und einem Aufenthaltsraum für Ihre Mitarbeiter zur Verfügung. Diese Immobilie eignet sich ideal als Produktionsstätte, Lagerfläche, Werksverkauf oder für eine Vielzahl anderer geschäftlicher Aktivitäten. Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, um Ihre Geschäftsideen zu verwirklichen und Ihr Unternehmen an einem Standort zu etablieren, der Komfort, Sicherheit und erstklassige Annehmlichkeiten bietet.

CODE DU BIEN: 24191049 - 77770 Durbach

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.12.2026.
Endenergieverbrauch beträgt 135.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Elektro. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1985. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

CODE DU BIEN: 24191049 - 77770 Durbach

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Ilja Stürz

Lange Straße 29 Offenbourg
E-Mail: offenburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com