

Offenburg

# Gewerbeobjekt in begehrter Lage von Offenburg

CODE DU BIEN: 22191069



SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.300 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 22191069 - 77652 Offenburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 22191069 - 77652 Offenburg

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	22191069	Hangar/dépôt/usine	Pavillon
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 3-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
		Surface total	ca. 2.000 m <sup>2</sup>
		Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 22191069 - 77652 Offenburg

## La propriété



CODE DU BIEN: 22191069 - 77652 Offenburg

## Une première impression

Sie suchen den optimalen Platz für Ihre Firma in beehrter Lage von Offenburg? In Bahnhofsnähe befindet sich dieses bebaubare Grundstück. Der Eigentümer errichtet für Sie das Gebäude, das Ihren Wünschen und Vorstellungen entspricht. Anschließend können Sie dieses anmieten. Sämtliche Themen wie Bauart, Größe, Grundrisse sowie Miethöhe werden vorab besprochen und vertraglich festgehalten. Das Grundstück befindet sich in Top-Lage im Norden von Offenburg. Dank der Nähe zum Bahnhof und kurzen Wegen zur Autobahn ist dies der ideale Standort in einem aufblühenden Stadtteil. Bei Interesse oder für weitere Infos melden Sie sich gerne. Für Sie in den besten Lagen - Ihr kompetenter Immobilienmakler in Offenburg berät Sie gern!

CODE DU BIEN: 22191069 - 77652 Offenburg

## Tout sur l'emplacement

Offenburg liegt im Herzen Europas, zwischen Rhein und Reben, zwischen Schwarzwald und Vogesen am Eingang des Kinzigtals. Inmitten einer aufstrebenden Tourismusregion setzt die Stadt als prosperierender Wirtschaftsstandort, Medienstadt und Messemittelpunkt Akzente. Offenburg und sein Umland verstehen sich als Genussregion mit einer sehr hohen Lebensqualität in einer der schönsten Kulturlandschaften Deutschlands. Als größte Stadt des Ortenaukreises und Oberzentrum des mittelbadischen Wirtschaftsraums nimmt das knapp 60 000 Einwohner starke Offenburg mit 40 000 Beschäftigten in 2 500 Betrieben und Arbeitsstätten heute eine exponierte Stellung am regionalen Arbeitsmarkt ein. Täglich kommen zirka 20 000 Berufspendler nach Offenburg. Diese Zahlen unterstreichen seine Funktion als vitales Arbeitsplatzzentrum und wirtschaftlicher Impulsgeber der Region.

CODE DU BIEN: 22191069 - 77652 Offenbourg

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Ilja Stürz

---

Lange Straße 29 Offenbourg  
E-Mail: [offenbourg@von-poll.com](mailto:offenbourg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)