

Damp / Grünholz – Damp

# Möblierte 2-Zimmer-EG-Wohnung in Damp

CODE DU BIEN: 25053001



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 310 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 34 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25053001
Surface habitable	ca. 34 m <sup>2</sup>
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	01.04.2025
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1984
Place de stationnement	1 x Abri de voitures, 35 EUR (Location)

Prix de loyer	310 EUR
Coûts supplémentaires	75 EUR
Type	Rez de chaussée
Commission pour le locataire	Provisionsfrei für den Mieter!
Modernisation / Rénovation	2021
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	ELECTRICITY	Consommation d'énergie	112.70 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	04.04.2033	Classement énergétique	D
Source d'alimentation	Électrique	Année de construction selon le certificat énergétique	1984

CODE DU BIEN: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

## La propriété



CODE DU BIEN: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

## La propriété



CODE DU BIEN: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

## La propriété



CODE DU BIEN: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

## La propriété



CODE DU BIEN: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

## La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 04351 - 883 81 20**

Shop Eckernförde | Rathausmarkt 7 | 24340 Eckernförde | [eckernfoerde@von-poll.com](mailto:eckernfoerde@von-poll.com)

*Leading* REAL ESTATE  
COMPANIES  
IN THE WORLD®

[www.von-poll.com/eckernfoerde](http://www.von-poll.com/eckernfoerde)

CODE DU BIEN: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

## La propriété

VP VON POLL  
IMMOBILIEN

**Eine ausgezeichnete Wahl:  
VON POLL IMMOBILIEN.**

Capital  
MAKLER-KOMPASS  
HEFT 10/2024  
**Top-Makler Kiel**  
★★★★★  
Höchstnote für  
von Poll Immobilien  
Quelle: IFR Institut  
IM TEST: 5.000 Makler  
© IFR, IFR, 10/2024

MONEY  
HÖCHSTE  
KUNDEN-  
ZUFRIEDEN-  
HEIT  
VON POLL IMMOBILIEN  
12 weitere Anbieter  
erhielten die Preis-Sieger-Gut-  
beurteilung. Von 40 Immobilien-  
maklern in Deutschland.  
Ausgabe 9/2024  
★★★★★

Handelsblatt  
TOP  
Kunden-  
Beratung  
2024  
VON POLL IMMOBILIEN  
Im Vergleich: 21 Immobilienmakler  
Servicepartner GmbH  
10/2024

DEUTSCHLAND  
TEST  
HÖCHSTE  
REPUTATION  
PRÄDIKAT  
„HERAUSRAGEND“  
VON POLL IMMOBILIEN  
MONEY  
ANALYSE  
FOCUS 10/2024 | DEUTSCHLANDTEST 2024

FAZ-INSTITUT  
Deutschlands  
Begehrteste  
Immobilienmakler  
2024  
VON POLL IMMOBILIEN  
Basis: Anbieterreputation  
02/2024  
faz.net/hogeltestes-produkte-services

VP  
BESTE ANBIETERSITUATION  
2024  
TOP 100  
IMMOBILIEN  
VON POLL IMMOBILIEN  
IM

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP VON POLL  
IMMOBILIEN

*Zusammen für sportliche Spitzenleistungen*

F.C. KILIA  
V1902

THW  
KIEL  
1904

KIELER SV HOLSTEIN  
VON 1900

ADLER  
KIELER TV

ALTENHOLZ  
TSV  
1948

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODE DU BIEN: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

## La propriété



**VON POLL FINANCE**

**IHNEN GEFÄHRT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!**

**SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE**

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypothekenzertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

**JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN**

VON POLL FINANCE KIEL | DANISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL  
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050



[www.vp-finance.de](http://www.vp-finance.de)

CODE DU BIEN: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

## Une première impression

Die Wohnung liegt in Vogelsang-Grünholz, in unmittelbarer Nähe zum Ostseebad Damp und befindet sich in einer Immobilie mit vier Wohneinheiten. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 34 m<sup>2</sup> mit einem Schlafzimmer, Wohnzimmer mit offener Einbauküche, Duschbad, Terrasse und Garten. Das Immobilienangebot soll für 3 Jahre fest vermietet werden. Die Wohneinheit ist komplett möbliert, sehr gut ausgestattet und soll / muss so übernommen werden. Vom Wohnzimmer aus haben Sie einen tollen Blick in eingewachsenen Garten mit altem Obstbaumbestand. Ein Abstellbereich im Schuppen und ein PKW-Stellplatz im Carport rundet das Immobilienangebot ab. Das Mietverhältnis soll auf Wunsch des Eigentümers / Vermieters auf die Dauer von drei Jahren befristet werden. Die Heizkosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten, der Mieter muss einen eigenen Vertrag mit einem Stromversorgern abschließen. Gerne präsentieren wir Ihnen das Immobilienangebot bei einer Innenbesichtigung.

CODE DU BIEN: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

## Détails des commodités

- Neuwertiges Inventar
- Schrankbett im Wohnbereich
- Moderne Einbauküche
- Duschbad
- Kleine Wohneinheit
- Gute Infrastruktur
- Garten
- Terrasse

CODE DU BIEN: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

## Tout sur l'emplacement

Damp ist eine Gemeinde im Kreis Rendsburg-Eckernförde in Schleswig-Holstein. Damp liegt etwa 16 Kilometer nordöstlich von Eckernförde an der Ostseeküste. Westlich verläuft die Schwansenstraße (B 203) von Eckernförde nach Kappeln. Zur Gemeinde gehören das Dorf Vogelsang-Grünholz (dänisch: Fuglsang-Grønholt), daneben die Ortschaften Dorotheenthal, Fischleger (Damp Fiskerleje), Hegenholz (Hegeholt), Nieby (Nyby), Pommerby, Schwastrum (Svartstrøm), das Gut Damp sowie das direkt an der Küste liegende Ostseebad Damp. Das 1973 eröffnete Ferienzentrum ist über die gleichzeitig angelegte Kreisstraße K 61 mit der Schwansenstraße verbunden. Die Mietwohnung liegt in Vogelsang-Grünholz, ein Ortsteil der Gemeinde Damp, liegt auf der Halbinsel Schwansen zwischen dem Ostseefjord Schlei und der Ostsee selbst. Die Schwansenstraße (B203) bietet eine schnelle Anbindung zu den Ferienorten Eckernförde und Kappeln. Die Region bietet einen hohen Freizeitwert und zieht viele Urlauber an die traumhaften Badestrände. Die Ostsee ist ca. 5 km und die Schlei ca. 7 km entfernt. Der Ort zeichnet sich durch seine Infrastruktur aus. Im unmittelbaren Umkreis sind Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte, sowie ein Blumenladen, Bank, Friseur, Apotheke, Bushaltestelle, Kindergarten und vieles mehr fußläufig erreichbar.

CODE DU BIEN: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

## Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.4.2033. Endenergiebedarf beträgt 112.70 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1984. Die Energieeffizienzklasse ist D.  
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Robert Rothböck

---

Rathausmarkt 7 Eckernförde  
E-Mail: [eckernfoerde@von-poll.com](mailto:eckernfoerde@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)