

Servance-Miellin

# La Ferme in Miellenot

CODE DU BIEN: CH22236046



PRIX D'ACHAT: 499.000 EUR • PIÈCES: 6.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 4.500 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## En un coup d'œil

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| CODE DU BIEN           | CH22236046          |
| Type de toiture        | à deux versants     |
| Disponible à partir du | Selon l'arrangement |
| Pièces                 | 6.5                 |
| Chambres à coucher     | 4                   |
| Salles de bains        | 2                   |

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Prix d'achat              | 499.000 EUR   |
| Type de bien              | Maison individuelle                                 |
| État de la propriété      | Entièrement rénové                                  |
| Technique de construction | massif  |
| Surface de plancher       | ca. 0 m <sup>2</sup>                                |
| Aménagement               | Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée |

CODE DU BIEN: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## La propriété



CODE DU BIEN: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## La propriété



CODE DU BIEN: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## La propriété



CODE DU BIEN: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## La propriété



CODE DU BIEN: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## La propriété





CODE DU BIEN: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## La propriété



CODE DU BIEN: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## La propriété



CODE DU BIEN: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## La propriété



CODE DU BIEN: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## La propriété



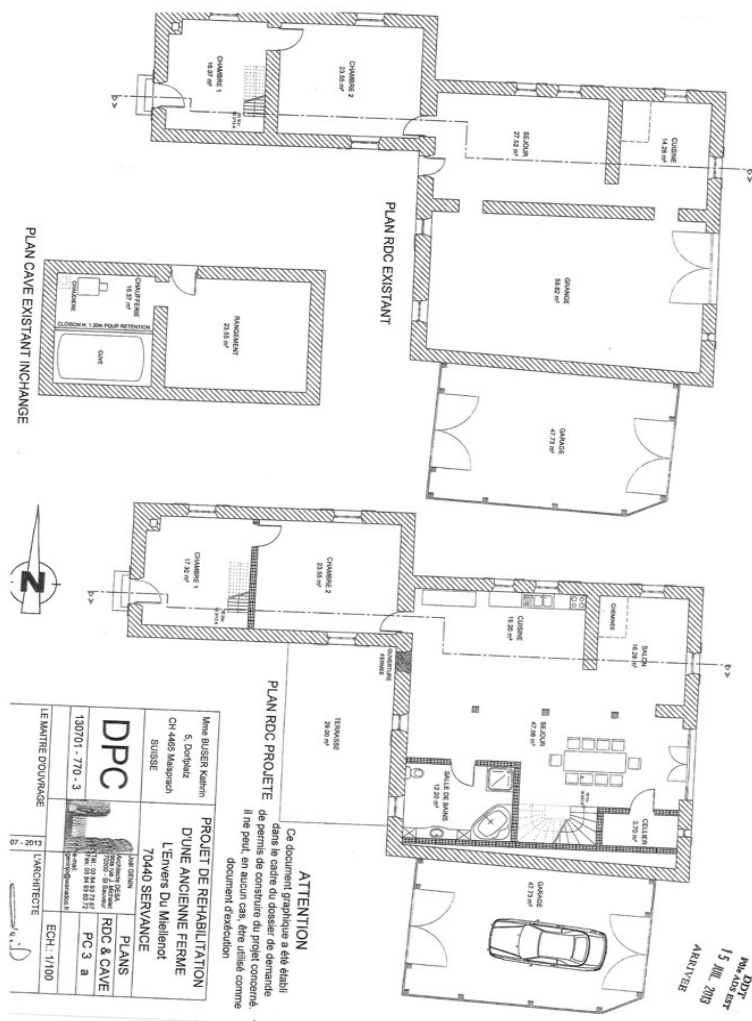
CODE DU BIEN: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## La propriété



CODE DU BIEN: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin**

## Une première impression

Nur circa 1.5h (100km) von Basel entfernt ist dieses Ferienhaus der ideale Ort für ruhige und erholsame Ferien, inmitten der beeindruckenden Naturlandschaft der Vogesen. Das Haus liegt in der Gemeinde Servance, im Naturpark der Vogesen und in der Nähe des Tausendseengebietes. Das baubiologisch und mit viel Charme renovierte Ferienhaus bietet grosszügiges Wohnen an ruhiger, sonniger Lage. Im romantischen Innenhof mit grossem Sitzplatz, Grillschale und Brunnen, lässt es sich wunderbar sein. Direkt neben dem Haus gibt es eine schöne Spielwiese, sowie einen grossen Parkplatz. Mehr Privatsphäre geht nicht. Das Haus bietet viele verschiedene Nischen und Orte um sich wohl zu fühlen. Das Haus wurde in den letzten Jahren komplett renoviert und präsentiert sich heute in einem neuwertigen Zustand. Daher stehen keine Investitionskosten an. Es wurden nur hochwertige Materialien verbaut.

CODE DU BIEN: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## Détails des commodités

Im Erdgeschoss befinden sich ein grosszügiger Wohnraum, eine sehr gut ausgestattete offene Küche mit Essplatz, eine Kaminecke, ein Musikzimmer, ein kleines Gartenzimmer mit einem Ausgang zum Sitzplatz, ein Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschine.

Im ersten Stock befindet sich die offene Galerie, 4 Schlafzimmer, ein weiteres

Badezimmer mit Badewanne und WC. Die Badezimmer sind sehr gut ausgestattet.

Dank der vielen Dachfenster und Türen mit Verglasung, sowie vielen Fenstern, wird das elegante und stilvoll möblierte Haus mit Licht durchflutet.



CODE DU BIEN: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## Tout sur l'emplacement

Das Haus liegt in mitten der unberührten, einzigartigen Vogesenlandschaft und bietet einen idealen Ausgangspunkt für Wanderungen und/oder Biketouren im regionalen Naturpark der Vogesen (Ballon des Vosges) und in das unmittelbar angrenzende einmalige Tausenseengebiet (Le Plateau des Milles Etangs). Ebenso kommen Velofahrer und Langläufer auf ihre Kosten. Kulinarisch kann man sich unter anderem in der Auberge des Mille Etangs in Servance verwöhnen lassen. [www.aubergedesmilleetangs.fr](http://www.aubergedesmilleetangs.fr) Für Gartenfreunde ist nicht nur der Garten rund um das Haus eine Freude, sondern auch ein Ausflug in den Jardin de Berchigranges. [www.berchigranges.com](http://www.berchigranges.com) Einkaufsmöglichkeiten: In Servance, in 2 km Entfernung, gibt es einen Dorfladen mit grosser Auswahl, sowie eine Apotheke. In Le Thillot und Mélisey, den nächst grösseren Ortschaften, findet man weitere Geschäfte.

CODE DU BIEN: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Jean-Marc Haering

---

Henric Petri-Strasse 19 Bâle | Bâle-Campagne inférieur  
E-Mail: [basel@von-poll.com](mailto:basel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)