

Sainte Marie aux Mines

# Herrschaftliche Villa

CODE DU BIEN: CH21236045



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

SURFACE HABITABLE: ca. 420 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 13 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.768 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH21236045
Surface habitable	ca. 420 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	13
Chambres à coucher	6
Salles de bains	4
Année de construction	1768
Place de stationnement	2 x surface libre, 2 x Garage

Type de bien	Villa
État de la propriété	Entièrement rénové
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

## La propriété



CODE DU BIEN: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

## La propriété



CODE DU BIEN: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

## La propriété



CODE DU BIEN: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

## La propriété



CODE DU BIEN: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

## La propriété





CODE DU BIEN: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

## La propriété



CODE DU BIEN: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

## La propriété



CODE DU BIEN: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

## La propriété



**CODE DU BIEN: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines**

## Une première impression

Diese herrschaftliche Villa wurde im Jahre 1768 von Herrn Mathieu des Essarts erbaut. Die Grundstücksfläche beträgt 2'768 Quadratmeter und ist vollständig von einer Gartenmauer umgeben. Die Wohnfläche beträgt stolze 420 Quadratmeter und ist auf insgesamt 13 verschiedenen Zimmer aufgeteilt. Es befinden sich zwei angebaute Wohneinheiten auf dem Grundstück. Eine Mehrgenerationen Wohnsituation ist einfach zu realisieren. Die Villa ist in einem sehr guten Zustand. Es wurden fortlaufend hochwertige Renovationen getätigt. Der Gartenbereich ist vollständig von einer Mauer umgeben und bietet daher viel Privatsphäre. Der Ausblick von der Terrasse auf den Garten ist beeindruckend.

**CODE DU BIEN: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines**

## Tout sur l'emplacement

Nach Sélestat in der Oberrheinebene sind es ca. 23 km ebenso weit nach Saint-Dié im Westen. Über den sieben Kilometer entfernten Pass Col de Sainte-Marie (772 m) gelangt man auf der Route nationale 59 über den Vogesenkamm in das benachbarte Saint-Dié-des-Vosges in Lothringen. Das Tal aufwärts führt zum Col des Bagenelles (903 m), über den man zum Col du Bonhomme (949 m) gelangt – ebenfalls ein Übergang nach Lothringen – und zur Route des Crêtes. Nach Ribeauvillé über den 742 m hohen Col Haut de Ribeauvillé am Rande des Gebirges im Südosten sind es etwa 20 km. Die Verbindung nach Saint-Dié ist auch durch den gebührenpflichtigen Maurice-Lemaire-Tunnel möglich. Der ursprüngliche Eisenbahntunnel, später umgebaut zu einem Straßentunnel, ist der längste vollständig auf französischem Gebiet liegende Straßentunnel. Nach Abschluss umfangreicher Baumaßnahmen, die hauptsächlich der Sicherheitsausstattung dienten, wurde der Tunnel ab 1. Oktober 2008 wieder geöffnet.

CODE DU BIEN: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Jean-Marc Haering

---

Henric Petri-Strasse 19 Bâle | Bâle-Campagne inférieur  
E-Mail: [basel@von-poll.com](mailto:basel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)