

Saarbrücken

Komfortable 2 Zimmer- Wohnung mit Flair

CODE DU BIEN: 24089059



PRIX DE LOYER: 650 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 55 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 24089059 - 66119 Saarbrücken

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24089059 - 66119 Saarbrücken

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24089059
Surface habitable	ca. 55 m ²
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1973
Place de stationnement	1 x surface libre, 45 EUR (Location)

Prix de loyer	650 EUR
Coûts supplémentaires	200 EUR
Type	Etage
Modernisation / Rénovation	2024
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 4 m ²
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24089059 - 66119 Saarbrücken

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Huile	Consommation d'énergie	189.40 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	12.12.2024	Classement énergétique	F
Source d'alimentation	Combustible liquide		

CODE DU BIEN: 24089059 - 66119 Saarbrücken

La propriété



CODE DU BIEN: 24089059 - 66119 Saarbrücken

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

CODE DU BIEN: 24089059 - 66119 Saarbrücken

Une première impression

Sie suchen eine Mietwohnung in gepflegter Wohnlage und mit guter Nachbarschaft? Dann sind Sie hier am richtigen Platz! In diesem gepflegten Mehrfamilienhaus in sehr guter Lage, befindet sich die verborgene Erdgeschosswohnung mit ca. 55 m² Wohnfläche. Diese 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon, wurde im Jahr 2024 modernisiert und erhielt einen offenen Grundriss. Das neue Badezimmer mit Dusche und WC verfügt über einen Platz für eine Waschmaschine. Die Mietwohnung ist mit einer neuen Einbauküche ausgestattet. Ein PKW-Stellplatz kann angemietet werden. Die Wohnung ist ab sofort Bezugsbereit.

CODE DU BIEN: 24089059 - 66119 Saarbrücken

Détails des commodités

Die Wohnung verfügt über einen einladenden Wohnbereich mit direktem Zugang zum Balkon.

Die neu eingebaute und hochwertige Nobilia-Einbauküche, ist mit ebenfalls neuen Küchengeräten ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und ein PKW-Stellplatz kann zusätzlich angemietet werden.

CODE DU BIEN: 24089059 - 66119 Saarbrücken

Tout sur l'emplacement

Der Weinbergweg ist auf einer Höhenlage von Saarbrücken und gehört zu den besten Wohnlagen der Landeshauptstadt Saarbrücken. In wenigen Minuten sind Sie im Zentrum der Stadt und wohnen dennoch sehr ruhig und sicher. Das Herz der Metropolregion Saar-Lor-Lux bietet auch kurze Wege nach Luxemburg, Metz, Paris, Straßburg oder Frankfurt. Der ICE-Bahnhof Saarbrücken sowie die internationalen Flughäfen Saarbrücken und Luxemburg stellen, neben den exzellenten Autobahnverbindungen, die nötige Infrastruktur bereit. Das französische „savoir vivre“ prägt diesen Standort wie keine zweite. Beste Lage mit bester Anbindung!

CODE DU BIEN: 24089059 - 66119 Saarbrücken

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.12.2024. Endenergiebedarf beträgt 189.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1973. Die Energieeffizienzklasse ist F. Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

CODE DU BIEN: 24089059 - 66119 Saarbrücken

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Patrick Forgeng

Großherzog-Friedrich-Straße 48 Sarrebruck

E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com