

Saarbrücken Rodenhof

4-Zimmerwohnung am Rodenhof

CODE DU BIEN: 24089040



PRIX D'ACHAT: 230.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 105,41 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 24089040 - 66113 Saarbrücken Rodenhof

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24089040 - 66113 Saarbrücken Rodenhof

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24089040
Surface habitable	ca. 105,41 m ²
Etage	4
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	1971
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	230.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 5 m ²
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24089040 - 66113 Saarbrücken Rodenhof

Informations énergétiques

Chauffage	Huile	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	03.02.2029	Consommation finale d'énergie	106.00 kWh/m ² a
		Classement énergétique	D
		Année de construction selon le certificat énergétique	1971

CODE DU BIEN: 24089040 - 66113 Saarbrücken Rodenhof

La propriété



CODE DU BIEN: 24089040 - 66113 Saarbrücken Rodenhof

La propriété



CODE DU BIEN: 24089040 - 66113 Saarbrücken Rodenhof

La propriété



CODE DU BIEN: 24089040 - 66113 Saarbrücken Rodenhof

La propriété



CODE DU BIEN: 24089040 - 66113 Saarbrücken Rodenhof

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



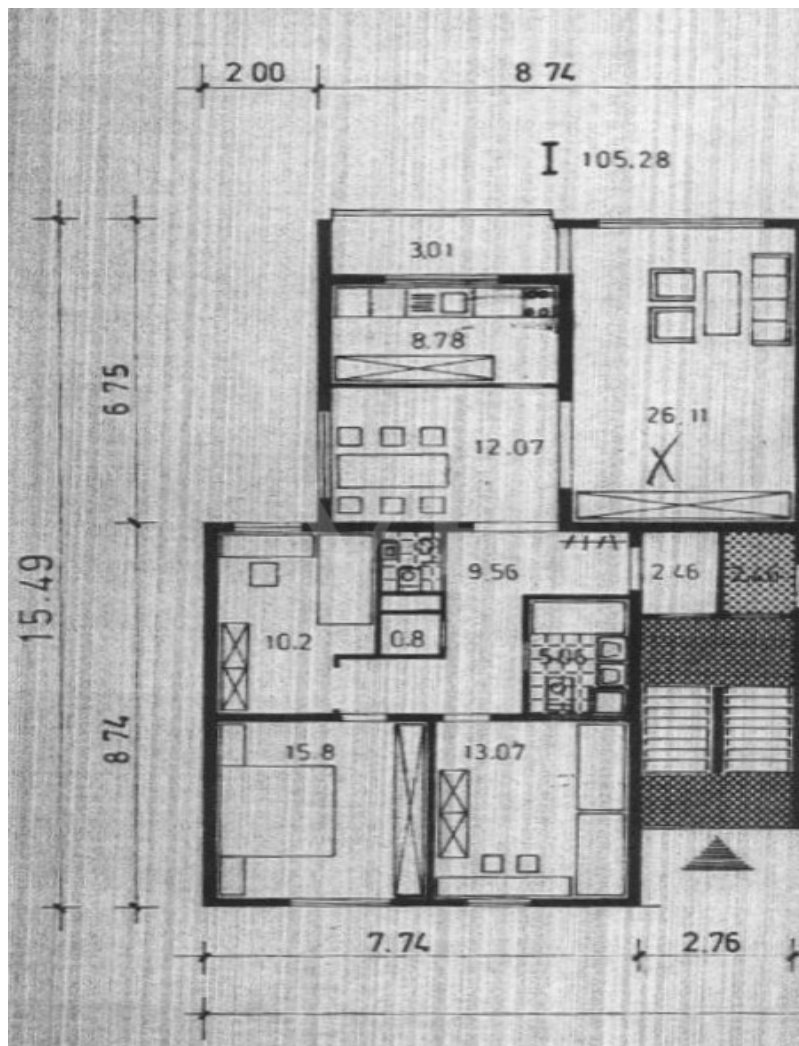
Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

CODE DU BIEN: 24089040 - 66113 Saarbrücken Rodenhof

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24089040 - 66113 Saarbrücken Rodenhof

Une première impression

Die gepflegte 4-Zimmerwohnung am Rodenhof bietet auf ca. 105,41 m² die perfekte Grundlage für ein neues Zuhause. Mit insgesamt 3 Schlafzimmern, einem großzügigen Wohn- und Essbereich, einem Badezimmer und einem Gäste-WC bietet die Wohnung ausreichend Platz für eine Familie. Ein Highlight der Immobilie ist der schöne Balkon, von dem aus man einen herrlichen Blick ins Grüne genießen kann. Die helle und freundliche Atmosphäre der Wohnung lädt zum Wohlfühlen ein. Die Zimmer sind optimal geschnitten und bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Die Wohnung eignet sich sowohl für Familien als auch für Paare, die auf der Suche nach einer geräumigen Immobilie in einer attraktiven Lage mit bester Infrastruktur sind.

CODE DU BIEN: 24089040 - 66113 Saarbrücken Rodenhof

Détails des commodités

Die Wohnung verfügt über 4 Zimmer, davon 3 Schlafzimmer.

Ein renovierungsbedürftiges Badezimmer, ein Gäste-WC und eine Abstellkammer.

Vom Wohnzimmer gelangen Sie zum Balkon, mit Blick ins Grüne.

Die Wohnung liegt absolut ruhig.

Eine überbreite geflieste Garage für ein PKW und Fahrräder ist im Preis enthalten.

CODE DU BIEN: 24089040 - 66113 Saarbrücken Rodenhof

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich in bevorzugter Wohnlage vom Rodenhof. Es ist an dieser Stelle eine sehr gefragte Lage der Landeshauptstadt und in wenigen Fußminuten gelangen Sie über das moderne Eurobahnhof- Gelände in die Fußgängerzone In der Landeshauptstadt Saarbrücken und in ihrer Umgebung finden alljährlich namhafte Events statt, die Groß und Klein ins Saarland strömen lassen wie zum Beispiel das über die Grenzen hinaus bekannte Max-Ophüls-Film-Festival. In diesem Zusammenhang treffen junge Regisseure und Schauspieler in Saarbrücken aufeinander, um ihre neuen Werke zu präsentieren und gemeinsam zu feiern. Auch das bekannte PERSPECTIVES,, welches das einzige deutsch-französische Kulturfestival, das sich gleichermaßen deutsch - wie auch französischsprachiger Bühnenkunst widmet. Weiterhin erleben Sie das Saarspektakel mit seinen beliebten Drachenbootrennen. Das Electro Magnetic-Festival im Weltkulturerbe Völklinger Hütte zieht über die Landesgrenzen hinaus immer mehr Fans elektronischer Tanzmusik an. Außerdem gibt es das Staatstheater, welches samt Dependancen über ein reichhaltiges Programmangebot verfügt. Die Liste wäre hier zu lang, um alle verlockenden Kultur-Angebote zu erläutern. Alle Schulformen stehen zur Verfügung. Die Auswahl geht von Kitas bis hin zu den verschiedenen Gymnasien und dem Deutsch-Französisches Gymnasium, der HTW, der HBK, der Hochschule für Musik und der Universität des Saarlandes. Das Herz der Metropolregion Saar-Lor-Lux bietet auch kurze Wege nach Luxemburg, Metz, Paris, Straßburg oder Frankfurt. Der ICE-Bahnhof Saarbrücken sowie die internationalen Flughäfen Saarbrücken und Luxemburg stellen, neben den exzellenten Autobahnverbindungen, die nötige Infrastruktur bereit. Das französische „savoir vivre“ prägt diesen Standort wie keine zweite. Sehr bevorzugte Wohnlage mit bester Anbindung!

CODE DU BIEN: 24089040 - 66113 Saarbrücken Rodenhof

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.2.2029. Endenergieverbrauch beträgt 106.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971. Die Energieeffizienzklasse ist D. Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennenzulernen.

CODE DU BIEN: 24089040 - 66113 Saarbrücken Rodenhof

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Patrick Forgeng

Großherzog-Friedrich-Straße 48 Sarrebruck
E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com