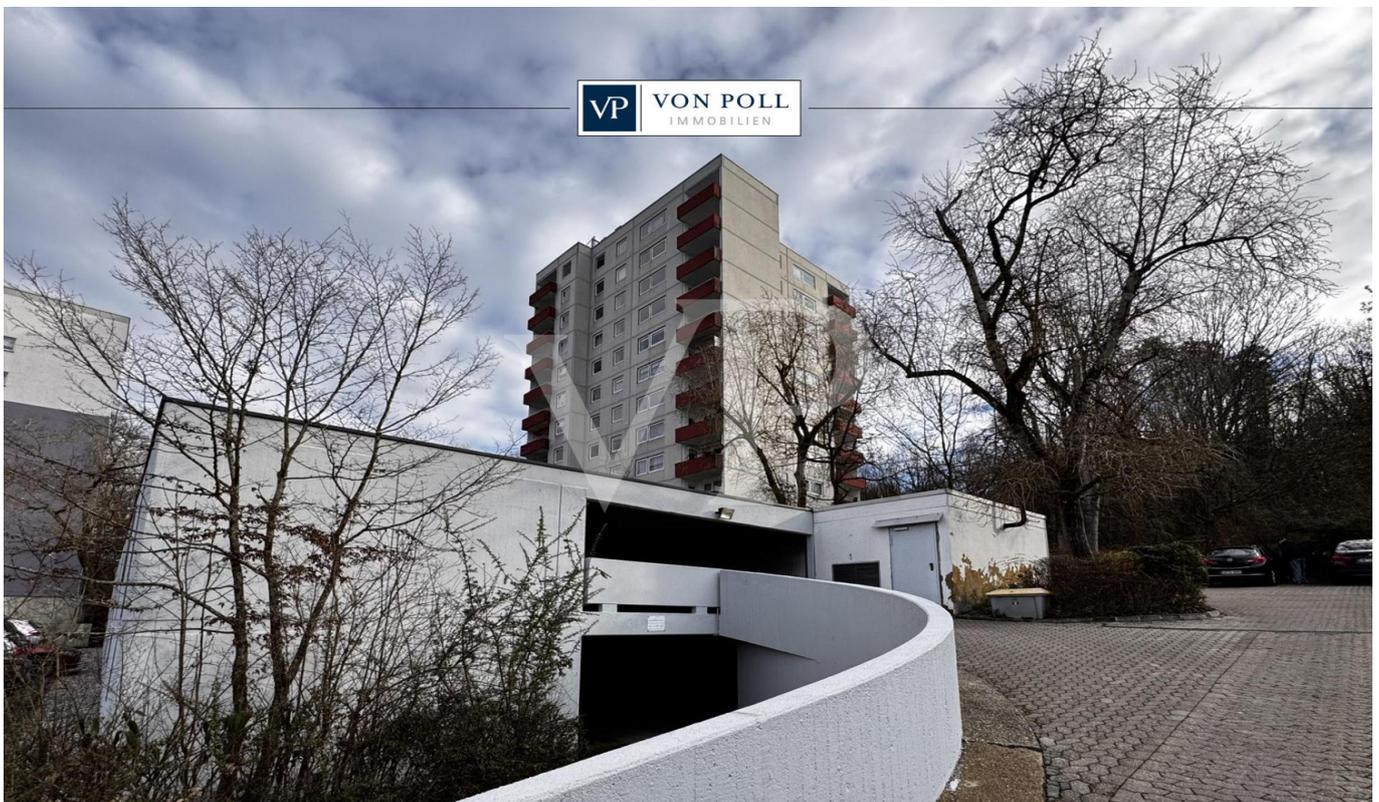


Saarbrücken / Fechingen

Günstige Kapitalanlage in Fechingen

CODE DU BIEN: 24089035



PRIX D'ACHAT: 119.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 87,64 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 24089035 - 66130 Saarbrücken / Fechingen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24089035 - 66130 Saarbrücken / Fechingen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24089035
Surface habitable	ca. 87,64 m ²
Etage	3
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1972
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	119.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2015
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 5 m ²
Espace locatif	ca. 87 m ²
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24089035 - 66130 Saarbrücken / Fechingen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	ELECTRICITY	Consommation finale d'énergie	82.00 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	17.01.2028	Classement énergétique	C
Source d'alimentation	Électrique	Année de construction selon le certificat énergétique	1972

CODE DU BIEN: 24089035 - 66130 Saarbrücken / Fechingen

La propriété



CODE DU BIEN: 24089035 - 66130 Saarbrücken / Fechingen

La propriété



CODE DU BIEN: 24089035 - 66130 Saarbrücken / Fechingen

La propriété



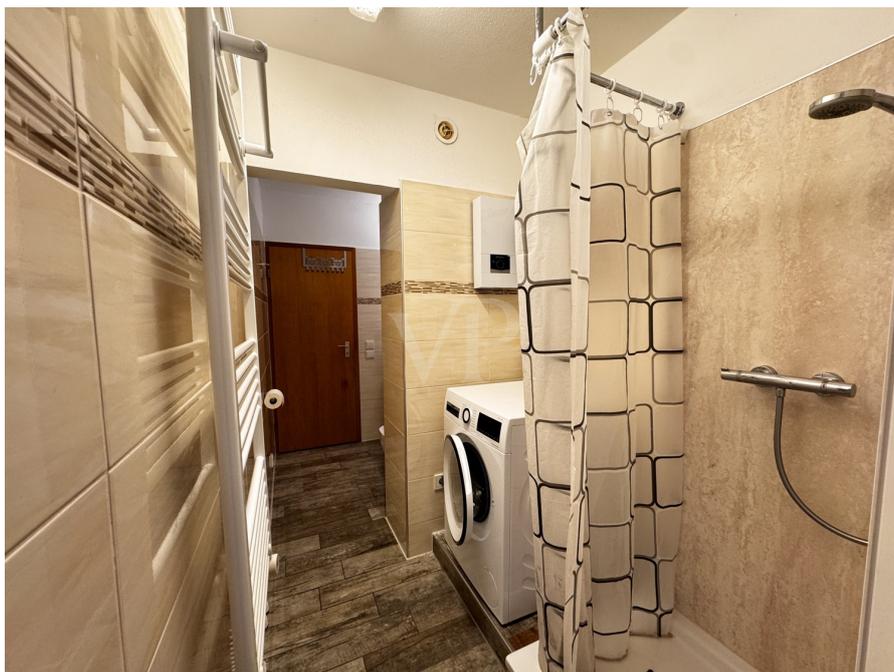
CODE DU BIEN: 24089035 - 66130 Saarbrücken / Fechingen

La propriété



CODE DU BIEN: 24089035 - 66130 Saarbrücken / Fechingen

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



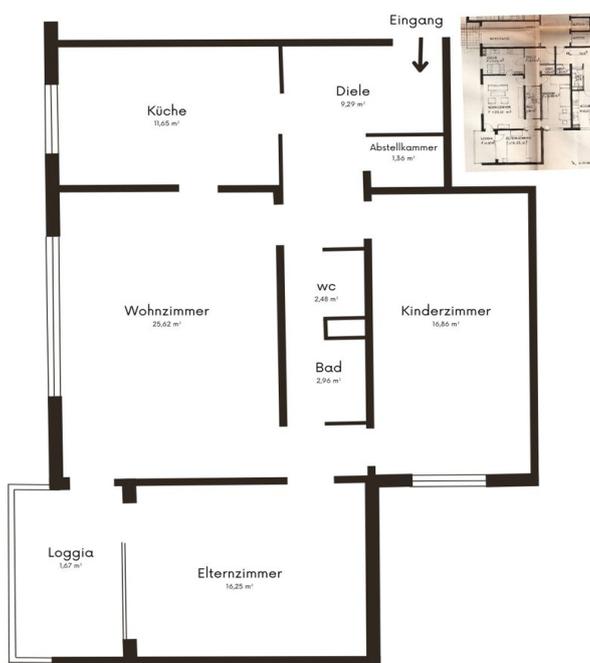
Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

CODE DU BIEN: 24089035 - 66130 Saarbrücken / Fechingen

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24089035 - 66130 Saarbrücken / Fechingen

Une première impression

Zum Verkauf steht eine vermietete gepflegte Etagenwohnung aus dem Jahr 1972, die sich im dritten Obergeschoss eines gut erhaltenen Mehrfamilienhauses befindet. Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 87,64 m² und besticht durch ihre helle und großzügige Gestaltung. Die Etagenwohnung verfügt über insgesamt 3 Zimmer, darunter zwei gut proportionierte Schlafzimmer, die individuellen Rückzugsort ermöglichen. Das große lichtdurchflutete Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für entspannte Stunden und grenzt direkt an den Balkon, der einen reizvollen Fernblick bietet. Hier lassen sich die Abendstunden bei frischer Luft und Aussicht genießen. Eine Besonderheit dieser Wohnung ist der bequeme Zugang über einen Aufzug, der den täglichen Komfort erhöht. Außerdem steht eine geschlossene Garage in der Tiefgarage zur Verfügung, die sicheren Platz für Ihr Fahrzeug bietet. Diese Etagenwohnung bietet alles, was man sich für ein komfortables und praktisches Zuhause wünscht. Die Kombination aus guter Raumaufteilung, ruhiger Lage zum bestem Einstiegspreis, ist für jeden Kapitalanleger eine hervorragende Investition. Wir laden Sie herzlich ein, diese interessante Wohnung zu besichtigen und sich selbst von den Vorteilen und der angenehmen Wohnatmosphäre zu überzeugen. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

CODE DU BIEN: 24089035 - 66130 Saarbrücken / Fechingen

Détails des commodités

Diese vor ca. 10 Jahren modernisierte Wohnung überzeugt durch seine einladende Raumaufteilung.

Durch die Eingangsdiele in dem sich eine praktische Abstellkammer befindet, kommen Sie zu den verschiedenen Räumen. 2 große Schlafzimmer und ein sehr geräumiges und sonniges Wohnzimmer stehen Ihnen zur Verfügung.

Die Wohnräume sind mit Eiche-Holzböden versehen. Das moderne Duschbad liegt zentral in der Wohnung und ist von 2 Seiten begehbar.

Die separate Küche bietet Platz für einen Essplatz und ist mit einer Einbauküche ausgestattet.

Ein Kellerraum gehört zur Wohnung. In der Tiefgarage findet Ihr PKW Platz in einer separaten Garage.

CODE DU BIEN: 24089035 - 66130 Saarbrücken / Fechingen

Tout sur l'emplacement

Das 11 geschossige Mehrfamilienhaus befindet sich im Stadtteil Saarbrücken-Fechingen und zeichnet sich durch eine ruhige Wohnlage aus. Die Straße in dem sich das Mehrfamilienhaus befindet endet als Sackgasse, was den Durchgangsverkehr minimiert und zur Ruhe der Umgebung beiträgt. Fechingen selbst ist ein Stadtteil von Saarbrücken und bietet eine Mischung aus ländlichem Charme und städtischer Nähe. Die Umgebung ist geprägt von grünen Flächen und einer guten Anbindung an die Innenstadt von Saarbrücken.

CODE DU BIEN: 24089035 - 66130 Saarbrücken / Fechingen

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.1.2028. Endenergieverbrauch beträgt 82.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972. Die Energieeffizienzklasse ist C. Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennenzulernen.

CODE DU BIEN: 24089035 - 66130 Saarbrücken / Fechingen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Patrick Forgeng

Großherzog-Friedrich-Straße 48 Sarrebruck

E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com