



VON POLL
IMMOBILIEN®

Helpsen

Werkstatt Halle Lager Produktion in Helpsen

CODE DU BIEN: 24216013

RESERVIERT



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.com

SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.466 m²

CODE DU BIEN: 24216013 - 31691 Helpsen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24216013 - 31691 Helpsen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24216013	Prix d'achat	Sur demande
Année de construction	1995	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Place de stationnement	25 x surface libre	Surface total	ca. 2.466 m ²
		État de la propriété	Bon état
		Technique de construction	massif
		Espace commercial	ca. 350 m ²

CODE DU BIEN: 24216013 - 31691 Helpsen

Informations énergétiques

Chauffage	Huile	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	05.07.2034	Consommation d'énergie	233.30 kWh/m ² a
		Année de construction selon le certificat énergétique	1995

CODE DU BIEN: 24216013 - 31691 Helpsen

La propriété



CODE DU BIEN: 24216013 - 31691 Helpsen

La propriété



CODE DU BIEN: 24216013 - 31691 Helpsen

La propriété



CODE DU BIEN: 24216013 - 31691 Helpsen

La propriété



CODE DU BIEN: 24216013 - 31691 Helpsen

La propriété



CODE DU BIEN: 24216013 - 31691 Helpsen

La propriété



CODE DU BIEN: 24216013 - 31691 Helpsen

La propriété



CODE DU BIEN: 24216013 - 31691 Helpsen

La propriété



CODE DU BIEN: 24216013 - 31691 Helpsen

La propriété



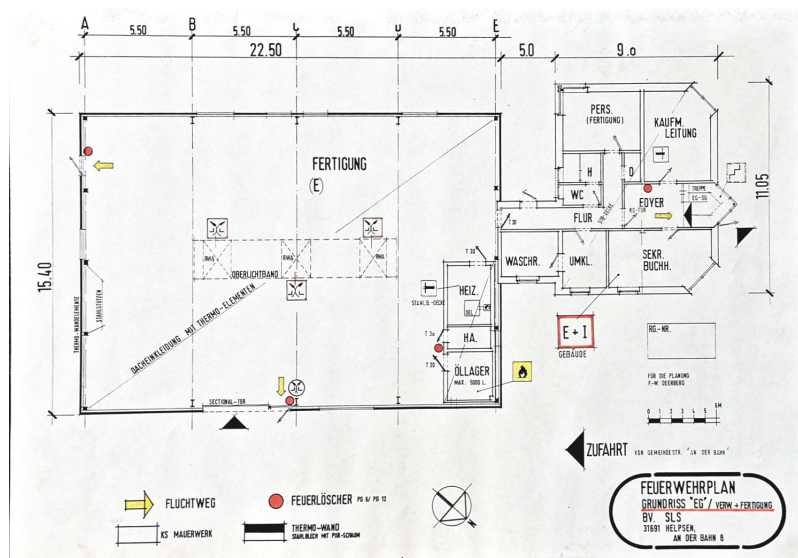
CODE DU BIEN: 24216013 - 31691 Helpsen

La propriété



CODE DU BIEN: 24216013 - 31691 Helpsen

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24216013 - 31691 Helpsen

Une première impression

Vielseitige und großzügig angelegte Gewerbefläche in Helpsen. Diese Immobilie eignet sich ideal für Produktionsbetriebe, Handwerksunternehmen oder als Lagerfläche. Aufteilung der Nutzfläche Produktionsfläche: ca. 350 m² Die geräumige Produktionshalle bietet ideale Bedingungen für eine Vielzahl von Geschäftstätigkeiten. Ausgestattet mit einem Tor, ermöglicht sie einen unkomplizierten Zugang für Lieferungen und Abtransporte. Dank ausreichender Fensterflächen ist eine gute Tageslichtdurchflutung gegeben. Aufenthaltsräume: ca. 150 m² Diese Fläche umfasst Aufenthaltsräume, ein Büroräume und Sanitärräume. Das Grundstück erstreckt sich über eine Fläche von ca. 2466 m² und bietet ausreichend Platz für zahlreiche Stellplätze, was eine bequeme An- und Abfahrt für Mitarbeiter und Kunden sicherstellt. Beheizt wird die gesamte Anlage durch eine Ölzentralheizung. Das Objekt befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage mit schneller Anbindung an die Hauptverkehrswege. Die optimale Lage ermöglicht es Ihnen, sowohl Ihre Kunden als auch Ihre Lieferanten problemlos zu erreichen.

CODE DU BIEN: 24216013 - 31691 Helpsen

Détails des commodités

- Großzügige Hallenfläche mit Tor für einfache Logistik
- Großes Grundstück
- Ausreichend Parkplätze und Stellplätze auf dem Grundstück
- Funktionale Aufenthalts- und Büroräume
- Sanitäranlagen
- Ölzentralheizung

CODE DU BIEN: 24216013 - 31691 Helpsen

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich in Helpsen . Helpsen ist ein Ort der Samtgemeinde Nienstädt. Nienstädt ist eine Gemeinde im Landkreis Schaumburg in Niedersachsen und befindet sich zwischen Stadthagen und Bückeberg. In der Nähe befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen für Bus und Bahn. Hameln, Rinteln, Hannover , Minden, Springe , Bad Nenndorf, Stadthagen sowie die A2 sind schnell mit dem Auto erreicht. Die historische Residenzstadt Bückeberg verfügt über vielfältige kulturelle Angebote, Restaurants, Sportstätten, Kindergärten und Schulen. Hervorgegangen aus einer Anfang des 14. Jahrhunderts erbauten Wasserburg, die den Namen der bei Obernkirchen gelegenen "Alten Bückeberg" erhielt, wurde Bückeberg bereits im Jahre 1365 durch die Verleihung des Fleckenprivilegs in den Rang einer selbstständigen Gemeinde erhoben. Stadtrechte erhielt Bückeberg jedoch erst im Jahre 1609, als Graf Ernst zu Holstein-Schaumburg (1601 - 1622) das Schloss Bückeberg zur Residenz erwählte und die Stadt zum Regierungssitz machte. Besonders ab Mitte des 18. Jahrhunderts kamen zahlreiche namhafte Künstler nach Bückeberg, denen die Stadt ihre erste kulturelle Blüte verdankt. Durch die Berufung von Persönlichkeiten wie Thomas Abbt, Johann-Gottfried Herder und Johann-Christoph-Friedrich Bach in das zwischenzeitlich zur Hauptstadt Schaumburg-Lippes avancierte Bückeberg, konnte die Stadt einen festen Platz in der deutschen Geistesgeschichte erlangen.

CODE DU BIEN: 24216013 - 31691 Helpsen

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.7.2034. Endenergiebedarf beträgt 233.30 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

CODE DU BIEN: 24216013 - 31691 Helpsen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Hussein Safwan

Lange Straße 4 Schaumburg
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com