

Pappenheim

Wunderschöne Dreizimmeretagenwohnung

CODE DU BIEN: 25247003



PRIX DE LOYER: 700 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 64,8 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25247003 - 91788 Pappenheim

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25247003 - 91788 Pappenheim

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25247003
Surface habitable	ca. 64,8 m ²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1993
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix de loyer	700 EUR
Coûts supplémentaires	200 EUR
Type	Etage
Modernisation / Rénovation	2025
Aménagement	Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25247003 - 91788 Pappenheim

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	89.90 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	15.11.2031	Classement énergétique	C
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	1993

CODE DU BIEN: 25247003 - 91788 Pappenheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25247003 - 91788 Pappenheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25247003 - 91788 Pappenheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25247003 - 91788 Pappenheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25247003 - 91788 Pappenheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25247003 - 91788 Pappenheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25247003 - 91788 Pappenheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25247003 - 91788 Pappenheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25247003 - 91788 Pappenheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25247003 - 91788 Pappenheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25247003 - 91788 Pappenheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25247003 - 91788 Pappenheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25247003 - 91788 Pappenheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25247003 - 91788 Pappenheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25247003 - 91788 Pappenheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25247003 - 91788 Pappenheim

Une première impression

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, das im Jahr 1993 erbaut wurde. Die Wohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 64,8 m² und bietet eine durchdachte Raumaufteilung, die sowohl für Paare als auch für kleinere Familien ideal ist.

CODE DU BIEN: 25247003 - 91788 Pappenheim

Détails des commodités

Der Wohnbereich zeichnet sich durch eine großzügige Fensterfront aus, die eine angenehme Helligkeit und ein freundliches Wohnambiente schafft. Hier finden Sie ausreichend Platz für Ihre Wohnlandschaft sowie einen einladenden Essbereich. Angrenzend liegt die Küche, die praktisch gestaltet ist und Raum für alle notwendigen Einrichtungen bietet, um Ihre Kochvorhaben zu realisieren.

Die Wohnung verfügt über zwei gut geschnittene Schlafzimmer. Beide Räume bieten genügend Platz für ein gemütliches Bett und Schränke, sodass Ihnen ausreichend Stauraum zur Verfügung steht. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne sowie einem Waschbecken ausgestattet und besticht durch Funktionalität und Komfort.

Hervorzuheben ist die zentrale Heizung, die 2007 modernisiert wurde und eine zuverlässige Wärmeversorgung garantiert. Zudem wurden im Jahr 2025 umfassende Modernisierungen vorgenommen, die die Böden und Wände betreffen. Diese Erneuerungen tragen dazu bei, dass die Wohnung in einem zeitgemäßen Zustand ist und den heutigen Wohnansprüchen gerecht wird.

CODE DU BIEN: 25247003 - 91788 Pappenheim

Tout sur l'emplacement

Pappenheim ist eine Stadt mit 3.964 Einwohnern im mittelfränkischen Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen im Altmühltal rund 70 Kilometer südlich von Nürnberg.

CODE DU BIEN: 25247003 - 91788 Pappenheim

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.11.2031.
Endenergiebedarf beträgt 89.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993. Die Energieeffizienzklasse ist C. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25247003 - 91788 Pappenheim

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nora Thomas

Luitpoldstraße 24 Weißenburg en Bavière

E-Mail: gunzenhausen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com