

Weißenburg / Oberhochstatt

# Wunderschöne 2 Zimmerwohnung

CODE DU BIEN: 24247057



SURFACE HABITABLE: ca. 25 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: 24247057 - 91790 Weißenburg / Oberhochstatt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24247057 - 91790 Weißenburg / Oberhochstatt

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24247057
Surface habitable	ca. 25 m <sup>2</sup>
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	05.12.2024
Pièces	1
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1900
Place de stationnement	1 x Garage
Place de stationnement	1 x surface libre, 30 EUR (Location)

Prix de loyer	Sur demande
Type	Attique
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24247057 - 91790 Weißenburg / Oberhochstatt

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Huile	Consommation finale d'énergie	187.80 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	01.02.2025	Classement énergétique	E
Source d'alimentation	Combustible liquide	Année de construction selon le certificat énergétique	1900

CODE DU BIEN: 24247057 - 91790 Weißenburg / Oberhochstatt

## La propriété



CODE DU BIEN: 24247057 - 91790 Weißenburg / Oberhochstatt

# Une première impression

Einzimmer-Appartment in Oberhochstatt

CODE DU BIEN: 24247057 - 91790 Weißenburg / Oberhochstatt

## Détails des commodités

Das schöne Einzimmerapartment liegt in einem Mehrfamilienhaus (6Parteien) und hat einen guten Schnitt.

Das Badezimmer ist mit Wanne, WC und Waschmaschinen anschluß ausgestattet und bietet viel Platz!

Die gemütliche Einbauküche hat alles was das Herz begehrt.

Wohnen, Essen und Schlafen ist in einem Raum.

Ein Stellplatz gehört zur Wohnung.

CODE DU BIEN: 24247057 - 91790 Weißenburg / Oberhochstatt

## Tout sur l'emplacement

Oberhochstatt ist ca 5 km von Weißenburg entfernt. Sie benötigen ein Fahrzeug

CODE DU BIEN: 24247057 - 91790 Weißenburg / Oberhochstatt

## Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.2.2025. Endenergieverbrauch beträgt 187.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24247057 - 91790 Weißenburg / Oberhochstatt

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nora Thomas

---

Luitpoldstraße 24 Weißenburg en Bavière  
E-Mail: [gunzenhausen@von-poll.com](mailto:gunzenhausen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)