

Engen

# Eine Wohnung mit Reihenhauscharakter

CODE DU BIEN: 24168015



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 425.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 149 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 150 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 24168015 - 78234 Engen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24168015 - 78234 Engen

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24168015	Prix d'achat	425.000 EUR
Surface habitable	ca. 149 m <sup>2</sup>	Type de bien	Maison en bande centrale
Type de toiture	à deux versants	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Pièces	6	Modernisation / Rénovation	2008
Année de construction	1985	État de la propriété	Bon état
		Technique de construction	massif
		Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24168015 - 78234 Engen

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz naturel léger	Consommation finale d'énergie	99.40 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	31.07.2034	Classement énergétique	C
		Année de construction selon le certificat énergétique	1985

CODE DU BIEN: 24168015 - 78234 Engen

## La propriété



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)





CODE DU BIEN: 24168015 - 78234 Engen

## La propriété



CODE DU BIEN: 24168015 - 78234 Engen

## La propriété





CODE DU BIEN: 24168015 - 78234 Engen

## La propriété





CODE DU BIEN: 24168015 - 78234 Engen

## La propriété



CODE DU BIEN: 24168015 - 78234 Engen

## La propriété





CODE DU BIEN: 24168015 - 78234 Engen

## La propriété





CODE DU BIEN: 24168015 - 78234 Engen

## Une première impression

Charmante Wohnung mit Reihenhaus-Charakter Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese außergewöhnliche Wohnung bietet den Komfort und die Gemütlichkeit eines Reihenhauses und lässt keine Wünsche offen. Hochwertige Ausstattung und großzügige Wohnfläche Auf insgesamt 149 m<sup>2</sup> Wohnfläche erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept, das großzügiges und modernes Wohnen ermöglicht. Die elegante, hochwertige Küche wird Sie begeistern und lädt zu geselligen Kochabenden mit Freunden und Familie ein. Perfekte Lage und hervorragende Infrastruktur Alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, ist bequem fußläufig erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Komfort und Gemütlichkeit Ein Highlight dieser Wohnung ist der gemütliche Schwedenofen, der besonders an kalten Winterabenden für eine behagliche Atmosphäre sorgt. Der Balkon bietet Ihnen zudem einen wunderbaren Rückzugsort zum Entspannen und Genießen. Parkmöglichkeiten im Überfluss Für Ihre Fahrzeuge stehen eine Garage und drei zusätzliche Stellplätze zur Verfügung – Parkprobleme gehören somit der Vergangenheit an. Diese einzigartige Wohnung vereint das Beste aus beiden Welten: die Vorteile eines Reihenhauses und die Annehmlichkeiten einer Wohnung. Überzeugen Sie sich selbst von diesem charmanten Zuhause und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

CODE DU BIEN: 24168015 - 78234 Engen

## Détails des commodités

- Hochwertige Küche
- Eine Garage und drei Stellplätze
- Balkon
- Schwedenofen

CODE DU BIEN: 24168015 - 78234 Engen

## Tout sur l'emplacement

Herzlich willkommen in Engen, einer charmanten Stadt mit historischem Flair! Engen liegt im südlichen Teil Deutschlands, im wunderschönen Bundesland Baden-Württemberg. Umgeben von malerischen Hügeln und grünen Landschaften, ist Engen ein idealer Ort für Naturliebhaber und Geschichtsinteressierte gleichermaßen. Engen ist verkehrstechnisch gut angebunden. Wenn Sie mit dem Auto anreisen, können Sie die Autobahn A81 nutzen, die Engen mit den umliegenden Städten und Regionen verbindet. Die Stadt verfügt außerdem über einen Bahnhof, der regelmäßige Zugverbindungen bietet. So können Sie bequem mit dem Zug von Städten wie Konstanz, Singen oder Freiburg nach Engen gelangen. Einmal in Engen angekommen, können Sie die malerische Altstadt erkunden, die von historischen Gebäuden und engen Gassen geprägt ist. Besuchen Sie die St.-Georgs-Kirche, ein imposantes gotisches Bauwerk aus dem 15. Jahrhundert, oder schlendern Sie über den Marktplatz, wo Sie lokale Geschäfte, gemütliche Cafés und Restaurants finden. Für Naturbegeisterte bietet Engen zahlreiche Möglichkeiten, die umliegende Landschaft zu erkunden. Unternehmen Sie einen Spaziergang entlang des Aachtropfes, einer der größten Karstquellen Deutschlands, oder erkunden Sie den Hegau mit seinen beeindruckenden Vulkankegeln und Burgruinen. Engen ist auch ein guter Ausgangspunkt, um die Region Bodensee zu entdecken. Innerhalb einer kurzen Fahrstrecke erreichen Sie den schönen Bodensee mit seinen malerischen Städten wie Konstanz, Meersburg und Überlingen. Dort können Sie Bootsfahrten unternehmen, die Blumeninsel Mainau besuchen oder einfach nur die entspannte Atmosphäre am Ufer des Sees genießen. Zusammenfassend bietet Engen eine charmante Atmosphäre, eine günstige Lage und gute Verkehrsanbindungen. Ob Sie die historische Altstadt erkunden, die Natur genießen oder Ausflüge in die Umgebung machen möchten, Engen hat für jeden etwas zu bieten. Wir laden Sie herzlich ein, diese einladende Stadt zu besuchen und all ihre Schönheit selbst zu entdecken.



CODE DU BIEN: 24168015 - 78234 Engen

## Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.7.2034.  
Endenergieverbrauch beträgt 99.40 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung  
ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1985. Die  
Energieeffizienzklasse ist C.

CODE DU BIEN: 24168015 - 78234 Engen

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Peter Römke

---

Freiheitstraße 51 Chanter  
E-Mail: [singen@von-poll.com](mailto:singen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)