

Schönberg – Lockwisch

# Bungalow in ruhiger, grüner Umgebung

CODE DU BIEN: 24091014



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 298.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 104 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 557 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24091014
Surface habitable	ca. 104 m <sup>2</sup>
Type de toiture	Toit en pavillon
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2001
Place de stationnement	1 x Abri de voitures

Prix d'achat	298.000 EUR
Type de bien	
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 23 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	ELECTRICITY	Consommation d'énergie	206.23 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	16.09.2034	Classement énergétique	G
Source d'alimentation	Électrique		

CODE DU BIEN: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

## La propriété





CODE DU BIEN: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

## La propriété





CODE DU BIEN: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

## La propriété



CODE DU BIEN: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

## La propriété





CODE DU BIEN: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

## La propriété



CODE DU BIEN: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

## La propriété





CODE DU BIEN: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

## La propriété





CODE DU BIEN: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

## Une première impression

Dieser Bungalow aus dem Jahr 2001 überzeugt durch eine gut durchdachte Raumaufteilung und eine helle, freundliche Atmosphäre. Auf einer Wohnfläche von 104 m<sup>2</sup> bietet das Haus drei Zimmer, darunter zwei gemütliche Schlafzimmer und ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer. Zwei Badezimmer sorgen für Komfort und Flexibilität. Praktisch ist der, an die Küche angrenzende, Hauswirtschaftsraum mit eigenem Außenzugang – ideal für alltägliche Arbeiten und die Unterbringung von Haushaltsgeräten und/oder Vorräten. Zusätzliche Abstellfläche bietet die Garage mit einem angrenzenden Abstellraum, ideal für Fahrräder und Gartengeräte. Das 557 m<sup>2</sup> große Grundstück verfügt über zwei Terrassen, die sowohl für entspannte Stunden im Freien als auch für gesellige Grillabende genutzt werden können. Für Ihr Fahrzeug steht ein Carport zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

## Tout sur l'emplacement

Schönberg ist eine Kleinstadt im Landkreis Nordwestmecklenburg in Mecklenburg-Vorpommern und gehört zum Amt Schönberger Land. Der Ortsteil Lockwisch liegt im südlichen Teil der Stadt Schönberg und zeichnet sich durch seine ländliche Struktur und ruhige Umgebung aus. Lockwisch ist gut in das regionale Straßennetz eingebunden. Über die Bundesstraße B104, die durch Schönberg verläuft, ist die Anbindung an größere Städte wie Lübeck im Westen und Wismar im Osten gewährleistet. Die Autobahn A20, die nördlich von Schönberg verläuft, ist in wenigen Autominuten zu erreichen und stellt eine schnelle Verbindung in Richtung Rostock oder Hamburg dar. Für größere Einkäufe und Dienstleistungen fahren die Bewohner meist ins nahegelegene Schönberg. Dort finden sich Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Ärzte. Auch weitere öffentliche Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen sind in Schönberg vorhanden. Lockwisch ist aufgrund seiner ländlichen Lage ideal für Naturliebhaber. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Wanderungen und Fahrradtouren. Die Landschaft ist geprägt von Feldern, Wäldern und sanften Hügeln, was eine entspannte, naturnahe Lebensweise fördert. Wer städtische Kultur und Angebote sucht, kann Lübeck schnell erreichen, das sowohl historisch als auch kulturell viel zu bieten hat.

CODE DU BIEN: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

## Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.9.2034. Endenergiebedarf beträgt 206.23 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2001. Die Energieeffizienzklasse ist G.



CODE DU BIEN: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Thorsten Claus

---

Kronsforder Allee 27 Lübeck  
E-Mail: [luebeck@von-poll.com](mailto:luebeck@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)