

Gimbsheim

# Geräumiges Reihenmittelhaus in ruhiger Lage nahe dem Stadtzentrum von Gimbsheim! Auch für Firmenmitarbeiter interessant!

CODE DU BIEN: 24154005



PRIX D'ACHAT: 189.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 85 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 1 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 63 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 24154005 - 67578 Gimbsheim

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24154005	Prix d'achat	189.000 EUR
Surface habitable	ca. 85 m <sup>2</sup>	Type de bien	Maison en bande
Type de toiture	à deux versants	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Pièces	1	État de la propriété	Modernisé
Chambres à coucher	1	Technique de construction	massif
Salles de bains	1		
Année de construction	2010		

CODE DU BIEN: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Électro	Consommation d'énergie	91.50 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	15.04.2034	Classement énergétique	C
Source d'alimentation	Électrique	Année de construction selon le certificat énergétique	2010

CODE DU BIEN: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## La propriété



CODE DU BIEN: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## La propriété



CODE DU BIEN: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## La propriété



CODE DU BIEN: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## La propriété





CODE DU BIEN: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
**0800 – 333 33 09**  
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**CODE DU BIEN: 24154005 - 67578 Gimbsheim**

## Une première impression

Das Reihenhaus aus dem Jahr 2010 bietet auf ca. 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche genügend Raum für Singles oder Paare. Die Immobilie besticht durch eine offene Raumgestaltung, die ein angenehmes Wohngefühl schafft. Das Objekt eignet sich nicht nur ideal für Paare und Singles, sondern auch für Unternehmen, die Mitarbeiter für befristete Projekte unterbringen möchten. Die zukünftigen Eigentümer können sich auf eine angenehme und ruhige Umgebung freuen. Das RMH wurde im Jahr 2010 mit Porotonstein fachmännisch errichtet und dies wurde auch fotografisch vom Bauherr dokumentiert. Die ruhige Lage des Reihenhauses garantiert eine erholsame und entspannte Atmosphäre. In der Regel herrscht nur geringer Verkehr durch die Anwohner, was die Wohnqualität erhöht. Insgesamt bietet das Reihenhaus eine solide Wohnmöglichkeit in einer ruhigen Umgebung. Die Lage, Größe und Ausstattung machen diese Immobilie zu einem attraktiven Angebot für Interessenten, die auf der Suche nach einem gemütlichen Zuhause sind. Bitte, klären Sie vor einem Besichtigungstermin die Finanzierung ab.

**CODE DU BIEN: 24154005 - 67578 Gimbsheim**

## Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.4.2034. Endenergiebedarf beträgt 91.50 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010. Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODE DU BIEN: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Markus Platt

---

Petersstraße 18 Vers  
E-Mail: [worms@von-poll.com](mailto:worms@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)