

Locarno

3.5 Attikawohnung an bevorzugter Lage in Locarno

CODE DU BIEN: CH23267309



PRIX D'ACHAT: 2.030.000 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 120 m² • PIÈCES: 3.5

CODE DU BIEN: CH23267309 - 6600 Locarno

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH23267309 - 6600 Locarno

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH23267309
Surface habitable	ca. 120 m ²
Pièces	3.5
Salles de bains	3
Année de construction	2019
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	2.030.000 CHF
Type	Attique
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: CH23267309 - 6600 Locarno

La propriété



CODE DU BIEN: CH23267309 - 6600 Locarno

La propriété



CODE DU BIEN: CH23267309 - 6600 Locarno

La propriété



CODE DU BIEN: CH23267309 - 6600 Locarno

La propriété



CODE DU BIEN: CH23267309 - 6600 Locarno

La propriété



CODE DU BIEN: CH23267309 - 6600 Locarno

Une première impression

Die hochwertigen Ausbaumaterialien, kombiniert mit der Modernität der Bautechniken, verleihen der Wohnung einen Hauch von Klasse und bieten ihrem zukünftigen Besitzer maximalen Komfort. Das Gebäude ist mit einem Heizsystem der neuesten Generation ausgestattet, das dank einer Erdwärmepumpe im Winter Wärme und im Sommer Kühle bringt. Die Fussbodenkühlung und eine Dreifachverglasung sorgen für eine gleichbleibende Innentemperatur und maximale Energieeinsparung. Das 3,5-Zimmer-Maisonette-Penthouse befindet sich im 4. und 5. Stock des Gebäudes A der Parcolago-Residenz. Die Fläche beträgt 120,00 m² + 233,00 m² Terrasse. Im 4. Stock befindet sich der Eingangsbereich, zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Badezimmer mit Dusche sowie ein Balkon. Der 5. Stock verfügt über einen Eingang per Lift, Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Gäste-WC und Terrasse mit Reduit.

CODE DU BIEN: CH23267309 - 6600 Locarno

Détails des commodités

- Neubau
- Penthouse auf 2 Etagen mit dem Lift erreichbar
- sehr komfortabel und modern
- offene Küche
- sonnig und ruhig gelegen
- 2 sehr grosse Terrassen mit Blick auf den See und auf den internen Park
- 3 Nasszellen
- 2 Tiefgaragenplätze

CODE DU BIEN: CH23267309 - 6600 Locarno

Tout sur l'emplacement

Von der Zentralschweiz ist Locarno mit dem Auto in ca. 2 Stunden über die Autobahn A2 erreichbar. Per Zug aus Nord-Europa und der nördlichen Schweiz erreicht man die Region Lago Maggiore über die direkten, internationalen Bahnlinien Basel-Mailand oder Zürich-Mailand mit dem Intercity und EuroCity. In Bellinzona ist ein Zugwechsel nach Locarno notwendig, falls keine direkten Verbindungen vorhanden sind. Die Wohnung befindet sich an zentraler Lage in Seenähe, im Grünen sowie unmittelbar neben dem Golfplatz.

CODE DU BIEN: CH23267309 - 6600 Locarno

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Carola Körfer

Pilatusstrasse 34 Lucerne
E-Mail: luzern@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com