Möttingen

Jetzt inklusive Einbauküche: Neubau-2-Zimmer-EG-Wohnung, barrierefrei, mit Terrasse und Stellplatz

CODE DU BIEN: 24248131

www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 750 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 68 m^2 • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 24248131 - 86753 Möttingen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24248131 - 86753 Möttingen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24248131
Surface habitable	ca. 68 m²
Disponible à partir du	10.04.2025
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x surface libre, 15 EUR (Location)

Prix de loyer	750 EUR
Coûts supplémentaires	136 EUR
Type	Rez de chaussée
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	Charpente en bois
Surface de plancher	ca. 3 m²
Aménagement	Terrasse, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24248131 - 86753 Möttingen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Certification énergétiquew valable jusqu'au	03.09.2034
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	14.10 kWh/m²a
Classement énergétique	A+
Année de construction selon le certificat énergétique	2024

CODE DU BIEN: 24248131 - 86753 Möttingen

La propriété

CODE DU BIEN: 24248131 - 86753 Möttingen

La propriété

CODE DU BIEN: 24248131 - 86753 Möttingen

La propriété

CODE DU BIEN: 24248131 - 86753 Möttingen

La propriété

CODE DU BIEN: 24248131 - 86753 Möttingen

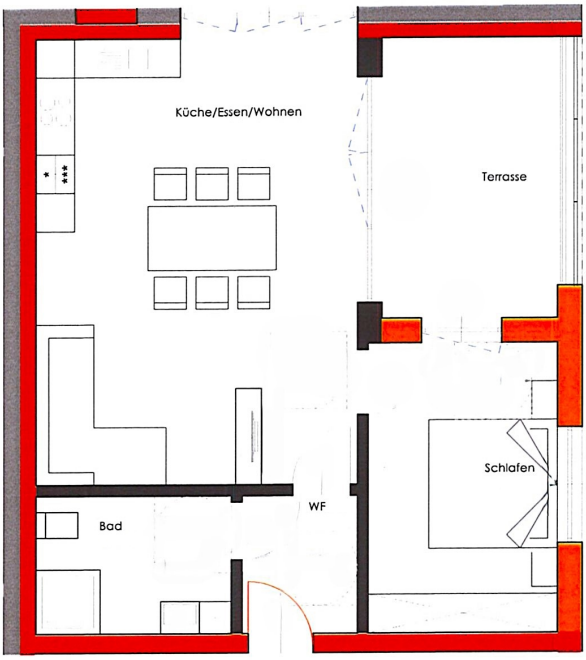
La propriété

CODE DU BIEN: 24248131 - 86753 Möttingen

La propriété

CODE DU BIEN: 24248131 - 86753 Möttingen

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24248131 - 86753 Möttingen

Une première impression

Diese moderne Erdgeschosswohnung im Zentrum von Möttingen repräsentiert komfortables und barrierefreies Wohnen im ländlichen Raum mit perfekter Anbindung und fußläufigen Einkaufsmöglichkeiten. Mit einer Wohnfläche von ca. 68 m² bietet diese Erstbezugswohnung aus dem Baujahr 2024 einen funktionalen und zugleich ansprechenden Grundriss. Die Wohnung verteilt sich auf zwei Zimmer: ein gemütliches Schlafzimmer, das Ruhe und Rückzugsmöglichkeiten bietet und über einen Zugang zur Terrasse verfügt. Das Badezimmer ist zeitgemäß ausgestattet und verfügt über die Möglichkeit die Waschmaschine und den Trockner hier bequem zu platzieren. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse, die Ihnen einen angenehmen Außenbereich bietet. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien verbringen. Die Ausstattung dieser Immobilie ist sowohl technisch als auch optisch hochwertig. Die Fußbodenheizung sorgt für gleichmäßige Wärmeverteilung und ein angenehmes Wohngefühl, während die elektrische Rollläden und hochwertigen elektrischen Außenjalousien zusätzlichen Komfort und Privatsphäre bieten. Eine moderne Lüftungsanlage gewährleistet stets ein optimales Raumklima. Die Energiebilanz der Wohnung wird durch die integrierte Luft-Wärmepumpe optimiert, was sowohl ökologische als auch ökonomische Vorteile mit sich bringt. Diese technischen Ausstattungsmerkmale unterstreichen den zeitgemäßen und nachhaltigen Ansatz der Wohnanlage. Die gute Verkehrsanbindung sowie die fußläufig erreichbaren Einkaufsmöglichkeiten machen den täglichen Bedarf unkompliziert und bequem. Der nahegelegene Bahnhof sowie zahlreiche Ärzte, Apotheken, Banken und ein Kindergarten bzw. eine Kinderkrippe sind ebenfalls leicht erreichbar und machen die Lage besonders attraktiv für Pendler und Familien. Der Wohnstandard dieser Erdgeschosswohnung entspricht modernen Ansprüchen und ist ideal für Singles oder Paare, die eine zentrale Lage mit moderner Ausstattung schätzen. Diese Immobilie bietet Ihnen die Möglichkeit, eine zukunftsorientierte Wohnung zu bewohnen, die durch ihre Lage, Ausstattung und Energieeffizienz überzeugt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst ein Bild von dieser hochwertigen Wohnung zu machen. Für die Mieterauswahl arbeiten wir mit Selbstauskunft und Bonitäts- sowie Gehaltsnachweis. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Ihnen nur Unterlagen zur Verfügung stellen, einen Rückruf tätigen oder eine Besichtigung ermöglichen, wenn Sie in Ihrer Anfrage Ihre kompletten Kontaktdaten mit Adresse, Telefon-Nr. und E-Mail angeben.

CODE DU BIEN: 24248131 - 86753 Möttingen

Détails des commodités

- zentrale Lage im Zentrum von Möttingen
- inklusive EInbauküche
- Baujahr 2024
- Erstbezug
- ca. 68 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer
- Terrasse
- Pkw-Stellplatz (zzgl. 15,-€ monatlich)
- Fußbodenheizung
- elektrische Rollläden
- Lüftungsanlage
- Satellitenanlage vorhanden
- Luft-Wärmepumpe
- gute Verkehrsanbindung
- Abstellfläche mit ca. 3 m² in einem Nebengebäude
- Einkaufsmöglichkeiten, Bahnhof, Arzt, Apotheke, Banken und Kindergarten/Kinderkrippe im Ort

CODE DU BIEN: 24248131 - 86753 Möttingen

Tout sur l'emplacement

Die 2.700 Einwohner zählende Gemeinde Möttingen gehört zum schwäbischen Landkreis Donau-Ries und liegt im durch einen Meteoriteneinschlag entstandenen Ries-Krater im gleichnamigen Geopark. Durch Möttingen führt die Bundesstraße 25 von Nördlingen (10 km) nach Donauwörth (20 km). Die Riesbahn Aalen – Donauwörth mit eigenem Haltepunkt garantiert ebenfalls eine gute Anbindung. Am Ort sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs vorhanden. In Möttingen befindet sich die Hermann-Keßler-Schule, eine Einrichtung des Vereins Lebenshilfe, sowie ein Kindergarten/Kindekrippe. Die Grundschule wird im Nachbarort (5 km) besucht, alle weiterführenden Schulen können im 10 km entfernten Nördlingen erreicht werden.

CODE DU BIEN: 24248131 - 86753 Möttingen

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.9.2034. Endenergiebedarf beträgt 14.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024. Die Energieeffizienzklasse ist A+. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGSein keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenvermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24248131 - 86753 Möttingen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Judith Ernst

Im Weilbach-Haus | Baldingerstraße 21 District de Donau-Ries - Nördlingen
E-Mail: donau-ries@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com