

Radebeul

Helle 2 Raumwohnung mit perfekter Verkehrsanbindung in Radebeul - Ost

CODE DU BIEN: 25229010



PRIX DE LOYER: 474 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 55,7 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 25229010 - 01445 Radebeul

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25229010 - 01445 Radebeul

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25229010
Surface habitable	ca. 55,7 m ²
Etage	2
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1896
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix de loyer	474 EUR
Coûts supplémentaires	176 EUR
Type	Etage
Modernisation / Rénovation	2011
État de la propriété	Entièrement rénové
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 25229010 - 01445 Radebeul

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 25229010 - 01445 Radebeul

La propriété



CODE DU BIEN: 25229010 - 01445 Radebeul

La propriété



CODE DU BIEN: 25229010 - 01445 Radebeul

La propriété



CODE DU BIEN: 25229010 - 01445 Radebeul

La propriété



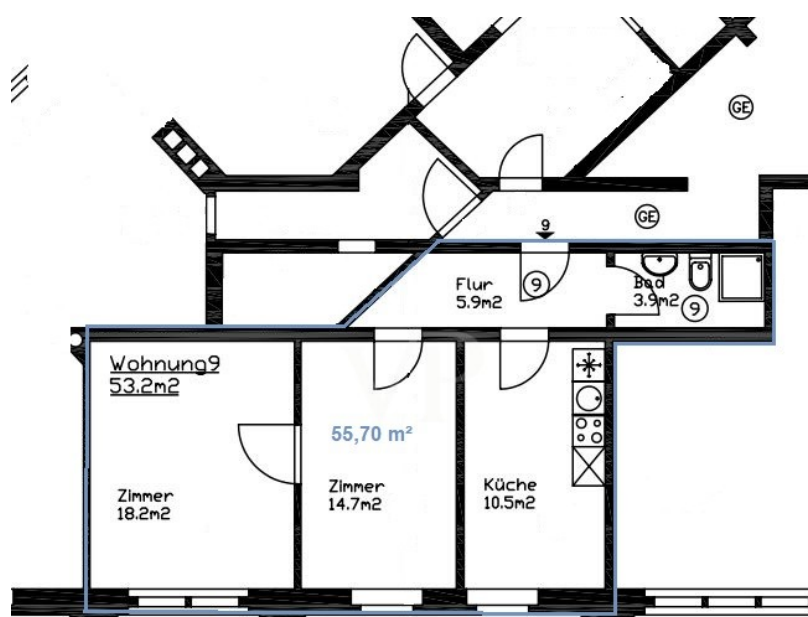
CODE DU BIEN: 25229010 - 01445 Radebeul

La propriété



CODE DU BIEN: 25229010 - 01445 Radebeul

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25229010 - 01445 Radebeul

Une première impression

In absolut verkehrsgünstiger Lage von Radebeul Ost befindet sich diese kleine 2 Raumwohnung in einem Wohn- und Geschäftshaus. Das Gebäude mit 18 Wohn- und 3 Gewerbeeinheiten wurde zuletzt 2021 renoviert. Die ab 01.03.2025 verfügbare 2-Raum-Mietwohnung befindet sich in der 2. Etage des o.g. Wohn- und Geschäftshauses und ist frisch renoviert. Die Wohnung überzeugt durch einem praktischen Grundriss und ist mit ihrer Ausrichtung nach Süden sehr hell und lichtdurchflutet. Beim Betreten der Wohnung gelangt man in einen kleinen Flur, von dem man das kleine Bad, die Küche und das Wohnzimmer begeht. In der Küche wurde ein neuer Bodenbelag verlegt. Alle Räume bieten ausreichend Stellflächen um sich gemütlich einzurichten und eignet sich perfekt für ein Paar oder einen Singlehaushalt. Zur Wohnung gehört ebenfalls ein kleiner Abstellraum auf halber Treppe. Im Kellerbereich befindet sich eine Waschküche mit Waschmaschine und Trockner, welche von allen Mietparteien kostenpflichtig (Chipautomat) genutzt werden können. Gerne kann man zur Wohnung einen Außenstellplatz für 25€ im Monat anmieten. Wir freuen uns, Ihnen die Wohnung bei einem Besichtigungstermin persönlich zu präsentieren.

CODE DU BIEN: 25229010 - 01445 Radebeul

Détails des commodités

- * Wohn- und Geschäftshaus *
- * Bad mit Dusche und WC *
- * Laminatfußboden *
- * renoviert / saniert / modernisiert *
- * Abstellkammer *
- * 1 Außenstellplatz möglich *
- * sehr gute Infrastruktur *

CODE DU BIEN: 25229010 - 01445 Radebeul

Tout sur l'emplacement

Die Wein-, Villen- und Gartenstadt mit ihren acht historischen Dorfkernen und zwei Villenquartieren liegt entlang der alten Postchaussee zwischen der ehemaligen Residenzstadt Dresden und dem ehemaligen Bischofssitz in Meißen sowie zwischen der Elbe im Süden und den Weinhängen im Norden. Radebeul wird wegen seiner reizvollen Lage auch Sächsisches Nizza genannt und zählt zu den bevorzugten Wohngegenden rund um die ca. 10 km entfernt liegende Sächsische Landeshauptstadt Dresden. Charakteristisch für Radebeul sind die liebevoll restaurierten und sanierten EFH, Villen und Mehrfamilienhäuser auf großzügigen Grundstücken mit einer hohen Durchgrünung. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten ergeben sich durch die unmittelbare Nähe Radebeuls zum Landschaftsschutzgebiet Friedewald und der Moritzburger Teichlandschaft. Radebeul verfügt über ausreichend infrastrukturellen Einrichtungen. Behörden, Geschäfte, Restaurants, Ärzte, Kindereinrichtungen sowie öffentlichen Verkehrsmittel sind in naher Umgebung vorhanden. Die Autobahnanschlussstellen der A 4 Dresden-Wilder Mann und Dresden-Neustadt sowie der Flughafen von Dresden sind in nur wenigen PKW-Minuten erreichbar. Das Dresdner Stadtzentrum erreicht man in ca. 20 Minuten mit dem Auto.

CODE DU BIEN: 25229010 - 01445 Radebeul

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25229010 - 01445 Radebeul

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kevin Hassel

Meißner Straße 82-84 Radebeul

E-Mail: radebeul@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com