

Radebeul

# Tolle 2 Raumwohnung mit Aussicht und großer Küche

CODE DU BIEN: 24229062



PRIX DE LOYER: 580 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 68,7 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 24229062 - 01445 Radebeul

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24229062 - 01445 Radebeul

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24229062
Surface habitable	ca. 68,7 m <sup>2</sup>
Etage	2
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1896
Place de stationnement	1 x surface libre, 25 EUR (Location)

Prix de loyer	580 EUR
Coûts supplémentaires	200 EUR
Type	Etage
Modernisation / Rénovation	2011
État de la propriété	Entièrement rénové
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 24229062 - 01445 Radebeul

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 24229062 - 01445 Radebeul

## La propriété





CODE DU BIEN: 24229062 - 01445 Radebeul

## La propriété



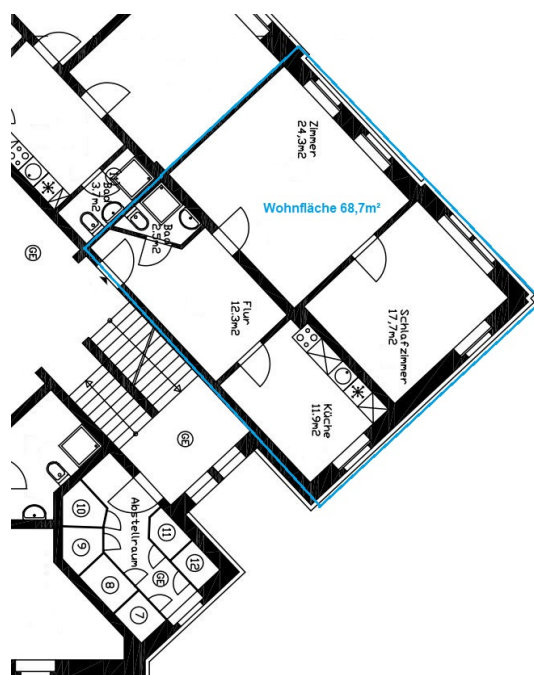
CODE DU BIEN: 24229062 - 01445 Radebeul

## La propriété



CODE DU BIEN: 24229062 - 01445 Radebeul

## La propriété





CODE DU BIEN: 24229062 - 01445 Radebeul

## La propriété



CODE DU BIEN: 24229062 - 01445 Radebeul

## La propriété



CODE DU BIEN: 24229062 - 01445 Radebeul

## La propriété



CODE DU BIEN: 24229062 - 01445 Radebeul

## Une première impression

In absolut verkehrsgünstiger Lage von Radebeul Ost befindet sich diese helle 2 Raumwohnung in einem Wohn- und Geschäftshaus. Das Gebäude mit 18 Wohn- und 3 Gewerbeeinheiten wurde zuletzt 2021 renoviert. Öffentliche Verkehrsmittel wie Straßenbahn, Bus und Bahn sind in kürzester Zeit fußläufig zu erreichen. Die ab 01.02.2025 verfügbare 2-Raum-Mietwohnung befindet sich in der 2. Etage und überzeugt durch einen großzügigen, klassischen Schnitt. Trotz der zentralen Lage des Wohnhauses ist die rückseitige Lage der Wohnung, mit Blick zu Radebeuls Weinbergen und dem Spitzhaus, eher ruhig. Beim Betreten der Wohnung gelangt man in einen großen quadratischen Flur, von dem man das Wohnzimmer, die Küche und das Bad begehen kann. Das Wohnzimmer und Schlafzimmer sind sehr hell und lichtdurchflutet, hier kann man sich wohnlich einrichten. Die Küche mit fast 12m<sup>2</sup> bietet ausreichende Stell- und Sitzmöglichkeiten. Zur Wohnung gehört ebenfalls ein kleiner Abstellraum auf halber Treppe. Im Kellerbereich befindet sich eine Waschküche mit Waschmaschine und Trockner, welche von allen Mietparteien kostenpflichtig (Chipautomat) genutzt werden können. Gerne kann man zur Wohnung einen Außenstellplatz für 25€ im Monat anmieten. Wir freuen uns, Ihnen die Wohnung bei einem Besichtigungstermin persönlich zu präsentieren.



CODE DU BIEN: 24229062 - 01445 Radebeul

## Détails des commodités

- \* Wohn- und Geschäftshaus \*
- \* Wohn- und Schlafzimmer mit Blick in die Weinberge und das Spitzhaus\*
- \* Bad mit Dusche und WC \*
- \* Laminatfußboden \*
- \* renoviert / saniert / modernisiert \*
- \* Abstellkammer \*
- \* 1 Außenstellplatz möglich \*
- \* sehr gute Infrastruktur \*



**CODE DU BIEN: 24229062 - 01445 Radebeul**

## Tout sur l'emplacement

Die Wein-, Villen- und Gartenstadt mit ihren acht historischen Dorfkernen und zwei Villenquartieren liegt entlang der alten Postchaussee zwischen der ehemaligen Residenzstadt Dresden und dem ehemaligen Bischofssitz in Meißen sowie zwischen der Elbe im Süden und den Weinhängen im Norden. Radebeul wird wegen seiner reizvollen Lage auch Sächsisches Nizza genannt und zählt zu den bevorzugten Wohngegenden rund um die ca. 10 km entfernt liegende Sächsische Landeshauptstadt Dresden. Charakteristisch für Radebeul sind die liebevoll restaurierten und sanierten EFH, Villen und Mehrfamilienhäuser auf großzügigen Grundstücken mit einer hohen Durchgrünung. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten ergeben sich durch die unmittelbare Nähe Radebeuls zum Landschaftsschutzgebiet Friedewald und der Moritzburger Teichlandschaft. Radebeul verfügt über ausreichend infrastrukturellen Einrichtungen. Behörden, Geschäfte, Restaurants, Ärzte, Kindereinrichtungen sowie öffentlichen Verkehrsmittel sind in naher Umgebung vorhanden. Die Autobahnanschlussstellen der A 4 Dresden-Wilder Mann und Dresden-Neustadt sowie der Flughafen von Dresden sind in nur wenigen PKW-Minuten erreichbar. Das Dresdner Stadtzentrum erreicht man in ca. 20 Minuten mit dem Auto.

CODE DU BIEN: 24229062 - 01445 Radebeul

## Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24229062 - 01445 Radebeul

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kevin Hassel

---

Meißner Straße 82-84 Radebeul

E-Mail: [radebeul@von-poll.com](mailto:radebeul@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)