

Sattel

Urchiges Chalet direkt neben der Skipiste mit Blick auf die Rigi und den Ägerisee

CODE DU BIEN: CH242467894



PRIX D'ACHAT: 2.250.000 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 231 m² • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.023 m²

CODE DU BIEN: CH242467894 - 6417 Sattel

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH242467894 - 6417 Sattel

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH242467894	Prix d'achat	2.250.000 CHF
Surface habitable	ca. 231 m ²	Type de bien	Chalet
Type de toiture	à deux versants	État de la propriété	Bon état
Chambres à coucher	3	Technique de construction	Charpente en bois
Salles de bains	2	Surface de plancher	ca. 320 m ²
Année de construction	1980	Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine
Place de stationnement	2 x surface libre, 4 x Parking souterrain		

CODE DU BIEN: CH242467894 - 6417 Sattel

La propriété



CODE DU BIEN: CH242467894 - 6417 Sattel

La propriété



CODE DU BIEN: CH242467894 - 6417 Sattel

La propriété



CODE DU BIEN: CH242467894 - 6417 Sattel

La propriété



CODE DU BIEN: CH242467894 - 6417 Sattel

La propriété



CODE DU BIEN: CH242467894 - 6417 Sattel

La propriété



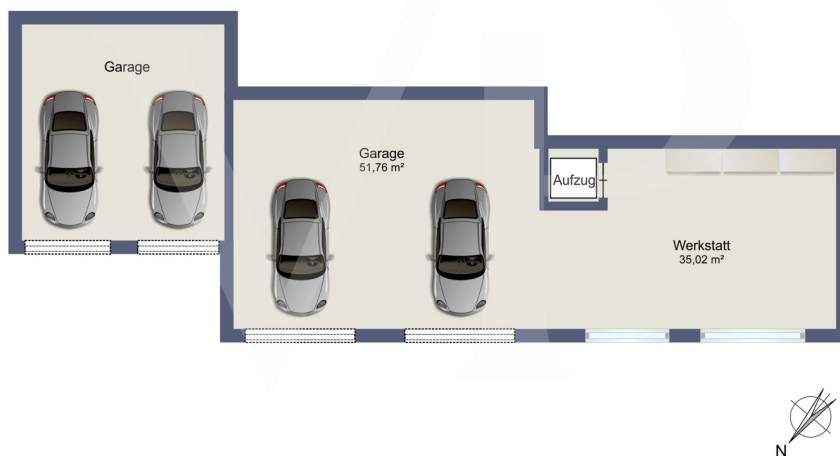
CODE DU BIEN: CH242467894 - 6417 Sattel

La propriété



CODE DU BIEN: CH242467894 - 6417 Sattel

La propriété



CODE DU BIEN: CH242467894 - 6417 Sattel

Une première impression

Diese gepflegte Immobilie wurde im Jahr 1980 errichtet und erst 2021 modernisiert. Der Zustand des Hauses ist bestens erhalten und die Ausstattung kann als zeitgemäß-normal beschrieben werden. Die Raumaufteilung ist auf Familienfreundlichkeit und Komfort ausgerichtet. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, die ausreichend Platz für eine Familie bieten. Zwei moderne Badezimmer ergänzen das Angebot und sorgen für hohen Wohnkomfort. Der grosszügige Wohnbereich wird durch ein gemütliches Kaminfeuer zu einem zentralen Treffpunkt des Hauses, das für behagliche Stunden mit der Familie sorgt. Ein besonderes Highlight der Immobilie ist der moderne Wintergarten, der das ganze Jahr über einen geschützten Raum mit viel Licht und Nähe zur Natur bietet. Hier kann man auch an kühleren Tagen die Aussicht auf die prächtige Naturlandschaft genießen. Ein weiterer Pluspunkt ist die moderne Garage, die nicht nur Platz für ein Fahrzeug bietet, sondern auch zusätzlichen Stauraum. Für Wintersportliebhaber liegt in unmittelbarer Nähe eine Skipiste, die den Freizeitwert der Immobilie zusätzlich erhöht. Die Lage des Hauses vereint Naturnähe und Erholung mit einer spektakulären Aussicht sowohl auf die Rigi als auch den Ägerisee. Die Berglage garantiert, dass man jederzeit einen herrlichen Ausblick genießen kann. Beide Ausblicke, sowohl auf die Berge als auch auf das Wasser, bieten Erholung für die Sinne und versprechen zu unterschiedlichen Tageszeiten wechselnde faszinierende Kulissen. Eine Besichtigung dieses Hauses wird all diejenigen ansprechen, die Wert auf genügend Platz, eine solide Bausubstanz und eine Lage mit unverwechselbarem Charakter legen. Kontaktieren Sie uns, um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst ein Bild von den Vorzügen dieses attraktiven Angebots zu machen.

CODE DU BIEN: CH242467894 - 6417 Sattel

Tout sur l'emplacement

Blick auf die Rigi und den Ägerisee. Gondelbahn Talstaion Sattel, Bergstation Mostelberg. Bergstrasse ins Dorf

CODE DU BIEN: CH242467894 - 6417 Sattel

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kathrin Wolter-Worschech

Seestrasse 90 Lac supérieur de Zurich
E-Mail: schwyz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com