

Bruchsal

Zu Vermieten! Ladengeschäft mit viel Laufkundschaft in Bruchsaler Innenstadt

CODE DU BIEN: 23204009



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 695 EUR • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: 23204009 - 76646 Bruchsal

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 23204009 - 76646 Bruchsal

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23204009
Pièces	1
Année de construction	1950
Place de stationnement	1 x surface libre, 40 EUR (Location)

Prix de loyer	695 EUR
Coûts supplémentaires	100 EUR
Office/Professional practice	Espace de bureau
Commission pour le locataire	Provisionsfrei!
Surface total	ca. 25 m ²
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 23204009 - 76646 Bruchsal

La propriété



CODE DU BIEN: 23204009 - 76646 Bruchsal

La propriété



CODE DU BIEN: 23204009 - 76646 Bruchsal

La propriété



CODE DU BIEN: 23204009 - 76646 Bruchsal

Une première impression

Diese hochwertige Bürofläche befindet sich in der Innenstadt von Bruchsal und bietet eine beeindruckende Lage inmitten der belebten Fußgängerzone. Das Gebäude verfügt über einen eigenen Stellplatz, der den Zugang zur Immobilie erleichtert. Die Bürofläche selbst beeindruckt mit einem stilvollen und modernen Design sowie einem hochwertigen Vinylparkett. Die gesamte Bürofläche umfasst eine Fläche von ca. 25 Quadratmetern und wird durch große Fensterfronten optimal erhellt. Dadurch entsteht eine freundliche und helle Atmosphäre, die zu einer angenehmen Arbeitsatmosphäre beiträgt. Das bietet ausreichend Platz für ein erfolgreiches Arbeiten und Arbeiten im Team. Im Keller haben Sie außerdem einen großzügigen Abstellraum mit ca. 20m². Die exzellente Lage in der Innenstadt von Bruchsal ist ein großer Vorteil dieser Immobilie. Durch die Fußgängerzone herrscht eine hohe Frequenz an Laufkundschaft und das Gebäude ist besonders leicht auffindbar. Das bedeutet auch, dass sich in direkter Nachbarschaft zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés befinden, die den Alltag erleichtern und die Mittagspause abwechslungsreich gestalten können. Das Gebäude ist gepflegt und modern, was sich in der hohen Qualität der Ausstattung widerspiegelt. Insgesamt ist diese Bürofläche in der Innenstadt von Bruchsal eine hervorragende Gelegenheit für ein erfolgreiches und produktives Arbeiten. Der hohe Standortwert und die attraktive Lage machen diese Immobilie auch zu einem interessanten Investment. Wir laden Sie herzlich ein, diese beeindruckende Immobilie persönlich zu besichtigen und sich von ihr zu überzeugen.

CODE DU BIEN: 23204009 - 76646 Bruchsal

Tout sur l'emplacement

Das Ladengeschäft / Büro befindet sich in der Innenstadt von Bruchsal.

CODE DU BIEN: 23204009 - 76646 Bruchsal

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Milan Vasic

Kaiserstraße 35 a Bruchsal
E-Mail: bruchsal@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com