

Westerland

Investitionsobjekt in ruhiger, zentraler Lage

CODE DU BIEN: 24073031



PRIX D'ACHAT: 2.300.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 280 m² • PIÈCES: 13 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 506 m²

CODE DU BIEN: 24073031 - 25980 Westerland

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24073031 - 25980 Westerland

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24073031
Surface habitable	ca. 280 m ²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	13
Chambres à coucher	7
Salles de bains	6
Année de construction	1987

Prix d'achat	2.300.000 EUR
Type de bien	Maison multifamiliale
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 24073031 - 25980 Westerland

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	18.06.2023	Consommation finale d'énergie	94.30 kWh/m ² a
		Classement énergétique	C

CODE DU BIEN: 24073031 - 25980 Westerland

La propriété



CODE DU BIEN: 24073031 - 25980 Westerland

La propriété



CODE DU BIEN: 24073031 - 25980 Westerland

La propriété



CODE DU BIEN: 24073031 - 25980 Westerland

La propriété



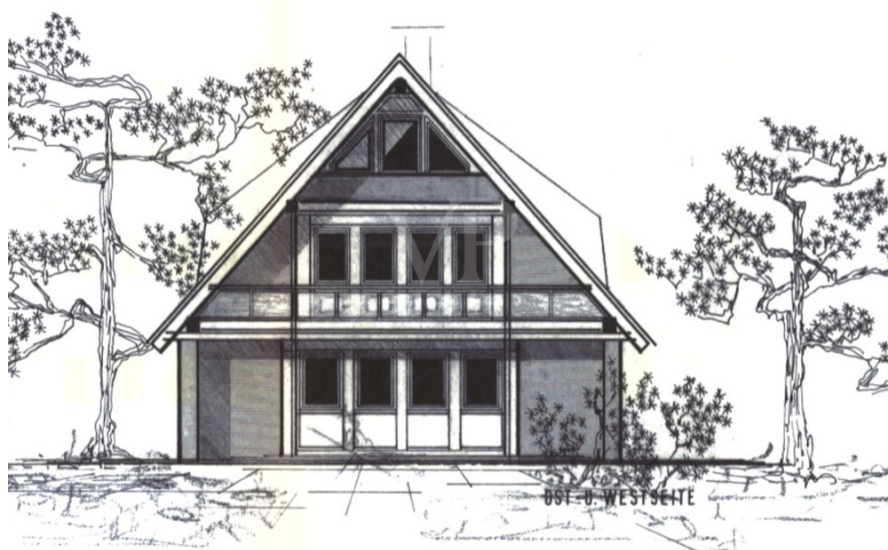
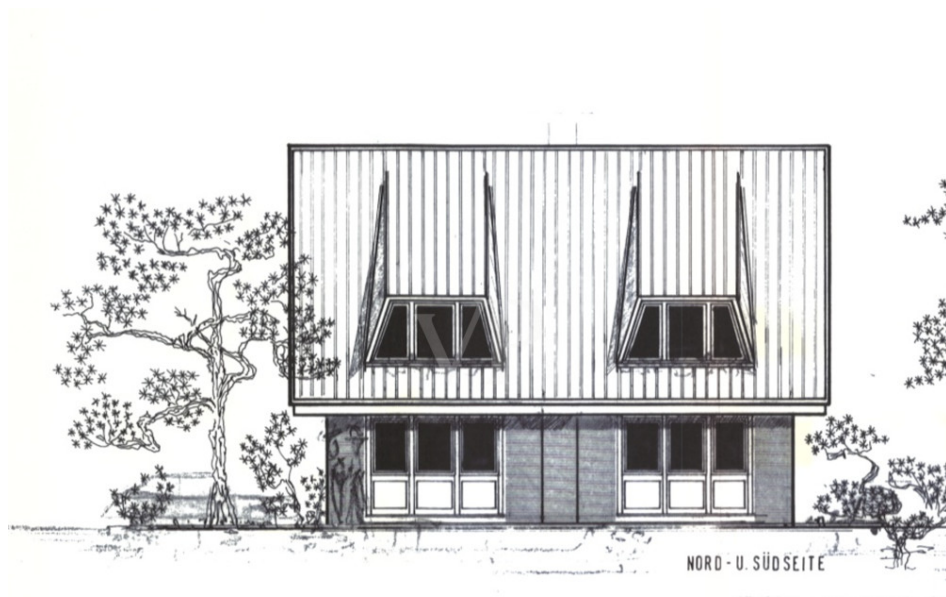
CODE DU BIEN: 24073031 - 25980 Westerland

La propriété



CODE DU BIEN: 24073031 - 25980 Westerland

La propriété



CODE DU BIEN: 24073031 - 25980 Westerland

Une première impression

BESONDERHEIT - Angeboten wird ein Doppelhaus mit 2 Grundbüchern und mehreren Wohneinheiten. Aktuell wird ein Teil der Immobilie an Dauermieter vermietet, der andere Teil an wechselnde Feriengäste. Gern besprechen wir mit Ihnen die verschiedenen Nutzungskonzepte, kommen Sie bei Fragen gern auf uns zu.

CODE DU BIEN: 24073031 - 25980 Westerland

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.6.2023. Endenergieverbrauch beträgt 94.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24073031 - 25980 Westerland

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martin Weiß

Bismarckstraße 11 Sylt
E-Mail: sylt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com