

Königs Wusterhausen – Zeesen

# Moderne und sonnige 3-Raum-Wohnung in Zeesen zu vermieten

CODE DU BIEN: 23206063-10G-re



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 1.216 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 70,44 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 23206063-10G-re - 15711 Königs Wusterhausen – Zeesen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23206063-1OG-re - 15711 Königs Wusterhausen – Zeesen

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23206063-1OG-re
Surface habitable	ca. 70,44 m <sup>2</sup>
Etage	1
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2022

Prix de loyer	1.216 EUR
Coûts supplémentaires	150 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: 23206063-10G-re - 15711 Königs Wusterhausen – Zeesen

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Électro	Consommation d'énergie	15.40 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	10.03.2032	Classement énergétique	A+
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Année de construction selon le certificat énergétique	2022

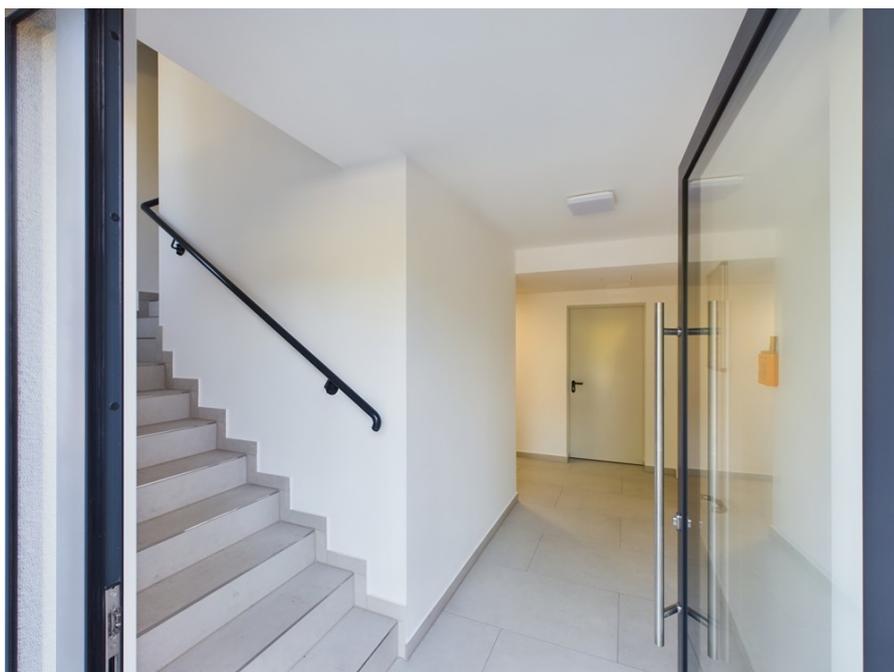
CODE DU BIEN: 23206063-10G-re - 15711 Königs Wusterhausen – Zeesen

## La propriété



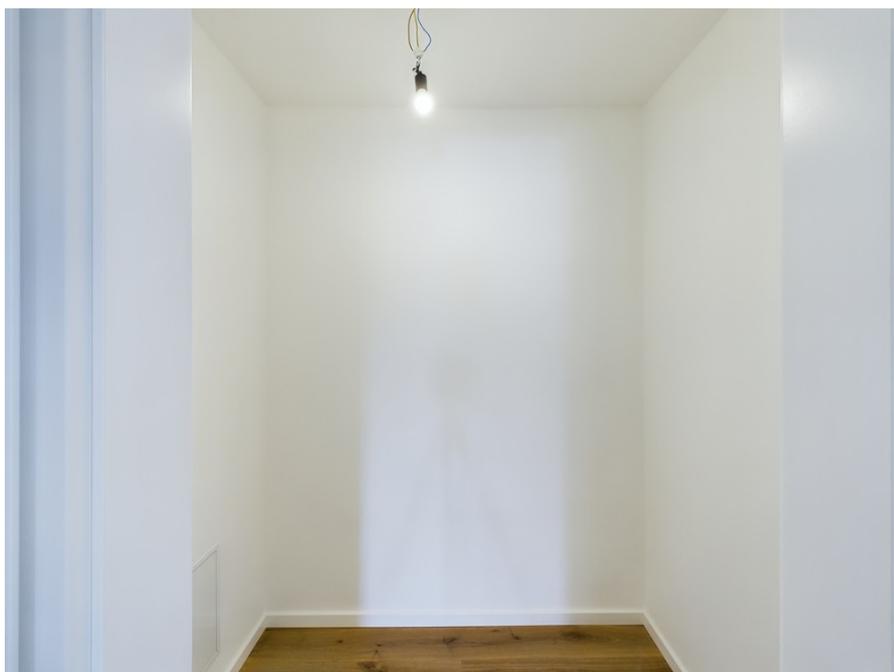
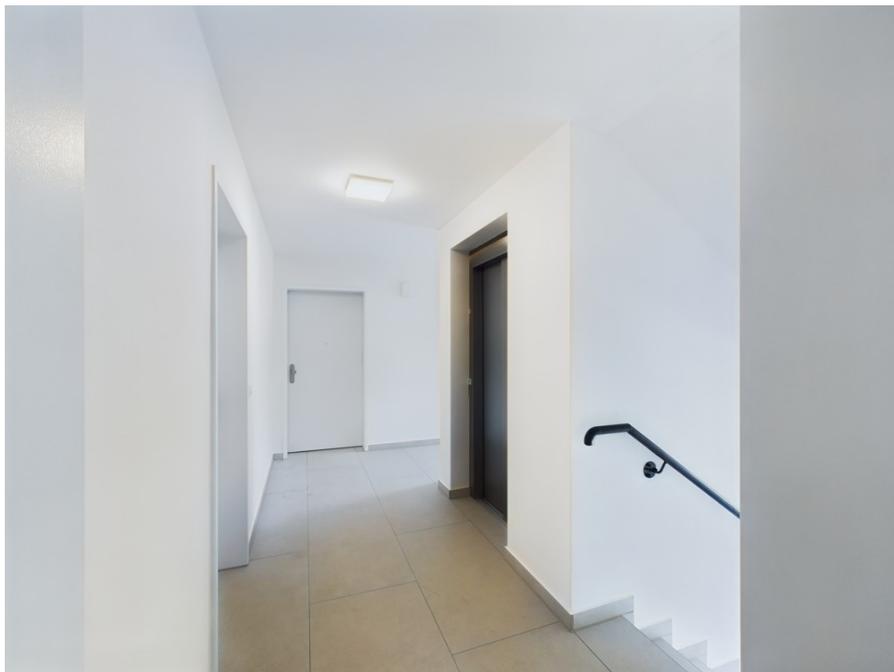
CODE DU BIEN: 23206063-10G-re - 15711 Königs Wusterhausen – Zeesen

## La propriété



CODE DU BIEN: 23206063-10G-re - 15711 Königs Wusterhausen – Zeesen

## La propriété



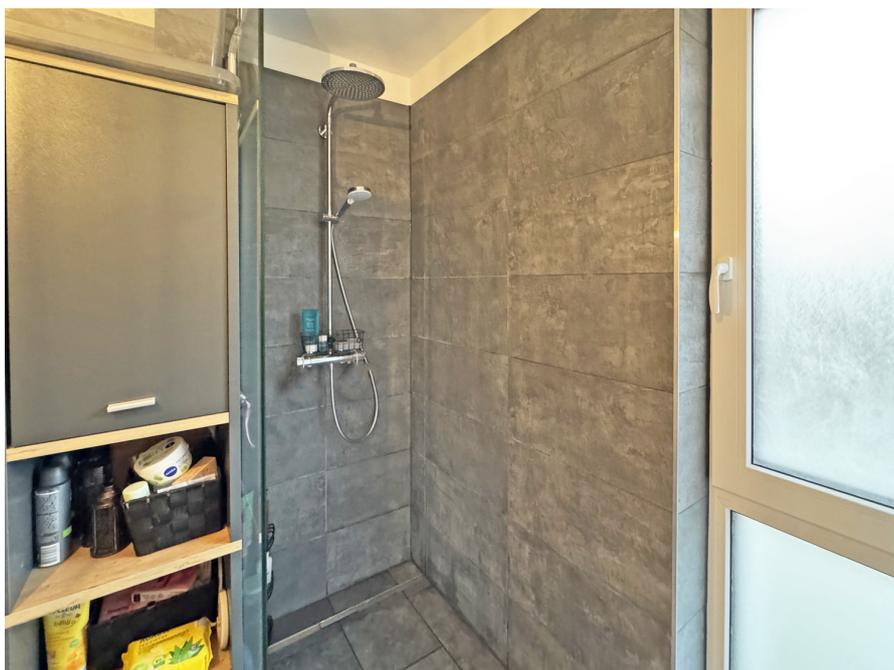
CODE DU BIEN: 23206063-10G-re - 15711 Königs Wusterhausen – Zeesen

## La propriété



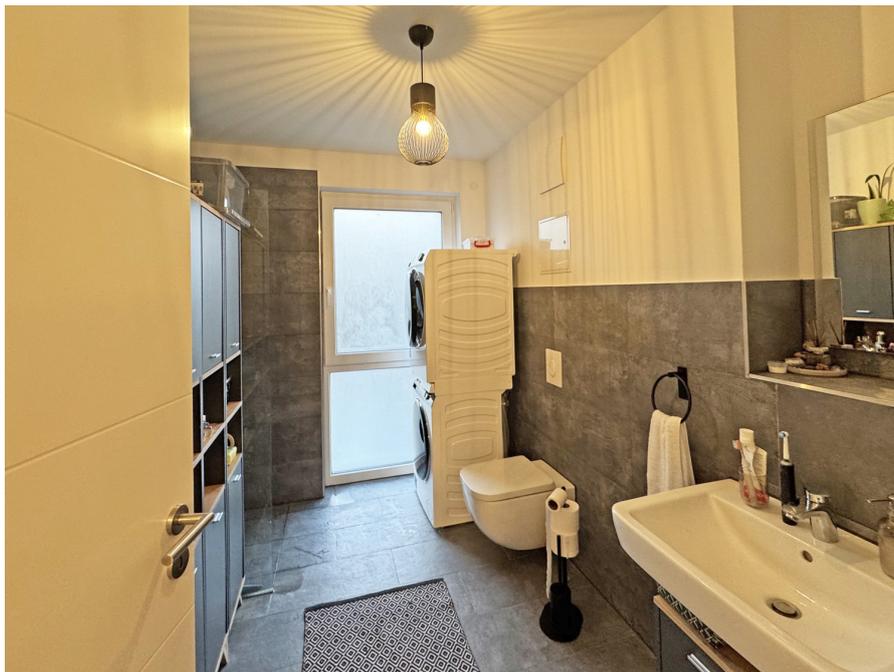
CODE DU BIEN: 23206063-10G-re - 15711 Königs Wusterhausen – Zeesen

## La propriété



CODE DU BIEN: 23206063-10G-re - 15711 Königs Wusterhausen – Zeesen

## La propriété



**CODE DU BIEN: 23206063-1OG-re - 15711 Königs Wusterhausen – Zeesen**

## Une première impression

Die Wohnung ist ab dem 01.02.2025 leer - die aktuell eingebaute Küche inklusive aller Geräte kann für 1500€ erworben werden. Vermietet wird eine exklusive drei Zimmer-Wohnung mit ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche im 1. Obergeschoss rechts eines Neubau-Mehrfamilienhausprojektes in Zeesen. Der Hausflur verfügt über einen modernen Schindler Aufzug, mit dem der Mieter bequem in seine Wohnung gelangen kann. Die drei Zimmer-Wohnung besteht aus einem großzügigen hellen Wohn-Essbereich mit offenem Küchenbereich, einem Schlafzimmer, einem weiteren Zimmer und einem Masterbad. Die gesamte Wohnung verfügt über eine moderne und hochwertige Ausstattung mit massivem Echtholzparkett und Fußbodenheizung. Durch die bodentiefen Fenster in allen Räumen wirkt die Wohnung sehr hell und ansprechend. Das Badezimmer bietet den neuesten Standard mit ebenerdiger Regendusche, großformatigen italienischen Fliesen, elektrischem Handtuchhalter und Waschmaschinenanschluss. Vom Wohnbereich hat man über die großen bodentiefen Fenster den direkten Austritt auf den Balkon. Fahrradstellplätze sind ausreichend vorhanden und auch ein PKW-Stellplatz kann zusätzlich angemietet werden. Das Haus wurde als KfW Energie-Effizienzhaus 55 errichtet. Die Betriebskostenvorauszahlung wird zunächst mit 150€/ Monat angesetzt. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns! Wir bitten Sie, folgende Unterlagen für den Eigentümer bereitzuhalten: SCHUFA-Auskunft, Nachweis der letzten 3 Monateinkünfte oder BWA, Vormieterbescheinigung, Selbstauskunft

CODE DU BIEN: 23206063-1OG-re - 15711 Königs Wusterhausen – Zeesen

## Détails des commodités

### WOHNUNG 1.OG RECHTS:

- 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- bodentiefe Fenster in allen Räumen
- Echtholzparkett mit Fußbodenheizung
- ebenerdige Dusche
- Aufzug im Hausflur
- Wechselsprechanlage
- Fahrradstellplätze unter einem Carport
- PKW-Stellplatz (optional)
- gepflasterter Gehweg
- befestigte Straße innerhalb einer 30-er Zone
- umliegende Bebauung: gepflegte Einfamilienhaussiedlung

**CODE DU BIEN: 23206063-1OG-re - 15711 Königs Wusterhausen – Zeesen**

## Tout sur l'emplacement

Zeesen ist ein Ortsteil von Königs Wusterhausen. Die Stadt Königs Wusterhausen mit seiner Historie, aus den Zeiten von Friedrich Wilhelm dem Ersten, umfasst mit seinen Ortsteilen derzeit ca. 39.000 Einwohner. In Königs Wusterhausen und seinen Gemeinden findet man Seenlandschaften mit herrlichen Uferzonen, die von Wiesen und Wäldern umsäumt werden. LAGE/VERKEHR: Mit dem Auto gelangt man bequem in das Berliner Zentrum über die Autobahn A 113 oder A 10 sowie mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, wie der S-Bahn und der Regionalbahn. In ca. 30 Minuten erreicht man bereits das Stadtzentrum von Berlin. Der Flughafen Berlin-Brandenburg (BER) ist in ca. 20 Autominuten erreichbar. Der Regionalbahnhof Zeesen befindet sich 20 Gehminuten und 5 Autominuten vom Haus entfernt. INFRASTRUKTUR: Schulen in Königs Wusterhausen: 7 Grundschulen, 3 Oberschulen, 1 Montessori, 2 Gymnasien, 1 Oberstufenzentrum, Musikschule, Volkshochschule, Brandenburgische Schule für Blinde und Sehbehinderte. Im nah gelegenen A10 Center Wildau können Besucher in über 200 Geschäften ein einzigartiges Einkaufserlebnis genießen und darüber hinaus Freizeitangebote, wie z. B. Kino, Bowling usw., nutzen. WIRTSCHAFT: Königs Wusterhausen bildet zusammen mit den Gemeinden Wildau und Schönefeld den regionalen Wachstumskern "Schönefelder Kreuz". Die drei Kommunen verfügen über unterschiedliche Kompetenzen und schaffen gemeinsam zukunftsorientierte Synergien, die nicht nur für das Wachstum der Region, sondern für das gesamte Land Brandenburg von Bedeutung sind. FREIZEIT/ SPORT/ NATUR: Zahlreiche Wassersportmöglichkeiten, Wander-, Rad- und Reitwege laden zu sportlichen Aktivitäten ein. Über die Wasserstraßen der offenen Seen hat man die Möglichkeit, mit dem Boot direkt bis zur Ostsee zu schippern. In unmittelbarer Nähe des Hauses befindet sich der Zeesener See und der Todnitz See.

CODE DU BIEN: 23206063-1OG-re - 15711 Königs Wusterhausen – Zeesen

## Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 10.3.2032. Endenergiebedarf beträgt 15.40 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

CODE DU BIEN: 23206063-1OG-re - 15711 Königs Wusterhausen – Zeesen

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sylvia Maltz

---

Schloßplatz 1 Königs Wusterhausen  
E-Mail: [koenigs.wusterhausen@von-poll.com](mailto:koenigs.wusterhausen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)