

Diedrichshagen – Diedrichshagen

Ostseebad Diedrichshagen | Altersgerechte idyllisch gelegene 2-Zimmer-Terrassenwohnung

CODE DU BIEN: 24092052



PRIX DE LOYER: 650 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 74 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24092052
Surface habitable	ca. 74 m ²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1999
Place de stationnement	1 x surface libre, 40 EUR (Location)

Prix de loyer	650 EUR
Coûts supplémentaires	183 EUR
Type	Rez de chaussée
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation finale d'énergie	75.00 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	23.04.2028	Classement énergétique	C
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	2016

CODE DU BIEN: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

La propriété



CODE DU BIEN: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

La propriété



CODE DU BIEN: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

La propriété



CODE DU BIEN: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

La propriété



CODE DU BIEN: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

La propriété



CODE DU BIEN: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

La propriété



CODE DU BIEN: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

Une première impression

Große 2- Zimmer- Terrassenwohnung mit Blick ins Grüne Diese gut geschnittene Wohnung mit einer Gesamtfläche von ca. 74 m² bietet einen individuellen Grundriss, großzügige Zimmer, ein Tageslichtvollbad und einen praktischen Abstellraum und befindet sich in Top Lage. Das Ensemble der 5 Mehrfamilienhäuser ist sehr schön angelegt und zeichnet sich durch viel Grünfläche, eine dezente Bepflanzung, verschiedene Sitzgelegenheiten und Parkmöglichkeiten für das KfZ als auch das Fahrrad aus. Ein großzügiger Wohn-/Essbereich, ein einladendes Schlafzimmer mit großer Fensterfläche und eine separate Küche bieten individuellen Charme und ausreichend Platz zum Wohlfühlen. Das Wohnzimmer und der Flur verfügen über einen stilvollen Parkettboden und verströmen hierüber eine behagliche und warme Atmosphäre. Die vorgelagerte Terrasse ist nach Südost ausgerichtet und sowohl von der Küche als auch vom Wohnzimmer begehbar. Die monatlichen Kosten für den Stellplatz betragen 40 €. Möchten Sie mehr erfahren, dann melden Sie sich sehr gern bei uns! Wir stellen Ihnen diese Wohnung gern vollumfänglich vor.

CODE DU BIEN: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

Détails des commodités

- kleine Terrasse mit Südost-Ausrichtung
- elektrische Fensterjalousien
- Vollbad mit Tageslicht
- Parkettboden tlw.
- großzügiger Hauswirtschaftsraum
- KfZ- Stellplatz
- Fahrradboxen

CODE DU BIEN: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

Tout sur l'emplacement

Diese schöne Terrassenwohnung befindet sich in einer aussergewöhnlich schönen und ruhigen Lage mit Ostseenähe (Fußweg ca. 15 min) an einer beruhigten Straße im Ortsteil Diedrichshagen. Die nächste Bushaltestelle ist 5 Minuten entfernt. Einkaufsmöglichkeit im Ort ist ebenfalls vorhanden. Diedrichshagen ist ein Ortsteil vom Seebad Warnemünde mit seinem kilometerweiten, feinen, weißen Sandstrand, der entlang der Rostocker Ostseeküste von Wilhelmshöhe im Westen bis Markgrafenheide im Osten führt. Die Ursprünge dieses Seebades gehen auf ein altes Fischerdorf zurück. Noch heute reihen sich am Alten Strom die schmalen Giebelhäuser der Seeleute und Fischer wie an einer Perlenkette auf. Doch gleich um die Ecke laden urige Seemannskneipen, Bars und gemütliche Cafés zum Verweilen ein. Ein Spaziergang auf der Ostmole führt an den rund 800 neuen Bootsliegeplätzen des Yachthafens „Hohe Düne“ entlang und gibt nicht nur einen malerischen Blick auf den „Alten Strom“ von Warnemünde frei, sondern lässt vor allem das bunte Treiben der auslaufenden oder hereinkommenden Boote, Fischkutter, Fähren oder Kreuzfahrtschiffe bewundern.

CODE DU BIEN: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.4.2028. Endenergieverbrauch beträgt 75.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2016. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a Rostock
E-Mail: rostock@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com