

Hamburg

Einzelhandelsfläche in TOP Lage zur Anlage oder Eigennutzung

CODE DU BIEN: CC24224A042_online

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRIX D'ACHAT: 338.000 EUR

CODE DU BIEN: CC24224A042_online - 21031 Hamburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CC24224A042_online - 21031 Hamburg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CC24224A042_online	Prix d'achat	338.000 EUR
Année de construction	1984	Retail space	Boutique pour commerce de détail
		Commission pour le locataire	Käuferprovision 6,5 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Surface total	ca. 93 m ²
		État de la propriété	Bon état
		Technique de construction	massif
		Surface de plancher	ca. 0 m ²

CODE DU BIEN: CC24224A042_online - 21031 Hamburg

Informations énergétiques

Classement énergétique	D
---------------------------	---

CODE DU BIEN: CC24224A042_online - 21031 Hamburg

Une première impression

Diese repräsentative Einzelhandels/Ladenfläche befindet sich in bester Lage der Fußgängerzone Alte Holstenstraße. Weitere Informationen erhalten Sie mit Exposéversand.

CODE DU BIEN: CC24224A042_online - 21031 Hamburg

Détails des commodités

Flächen:

EG Ladenraum: ca. 49 m²

OG Ladenraum (inkl. WC+Küche/Pantry): ca. 44 m² zzgl. Teil der hellen Loggia

CODE DU BIEN: CC24224A042_online - 21031 Hamburg

Tout sur l'emplacement

Die zum Verkauf stehende Ladenfläche befindet sich im Stadtteil Lohbrügge, einem lebendigen Stadtteil von Hamburg. Die Alte Holstenstraße ist eine stark frequentierte Einkaufsstraße. Die unmittelbare Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, einschließlich Bus- und S-Bahn-Stationen, sowie zahlreiche Parkmöglichkeiten sorgen für eine ausgezeichnete Erreichbarkeit. In direkter Umgebung befinden sich diverse Geschäfte für den täglichen Bedarf, Drogeriemärkte, Einzelhandelsgeschäfte sowie Cafés und Restaurants. Zusätzlich befinden sich Fitnessstudios, Apotheken und Arztpraxen in der direkten Umgebung, was ebenfalls eine hohe Passantenfrequenz garantiert und das Potenzial der Ladenfläche als attraktiven Standort unterstreicht.

CODE DU BIEN: CC24224A042_online - 21031 Hamburg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13 Hamburg - Commercial

E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com