

Hamburg

# Repräsentative Ladenfläche mitten in der Harburger Fußgängerzone

CODE DU BIEN: CC24224V005\_online



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX DE LOYER: 2.500 EUR**

CODE DU BIEN: CC24224V005\_online - 21073 Hamburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

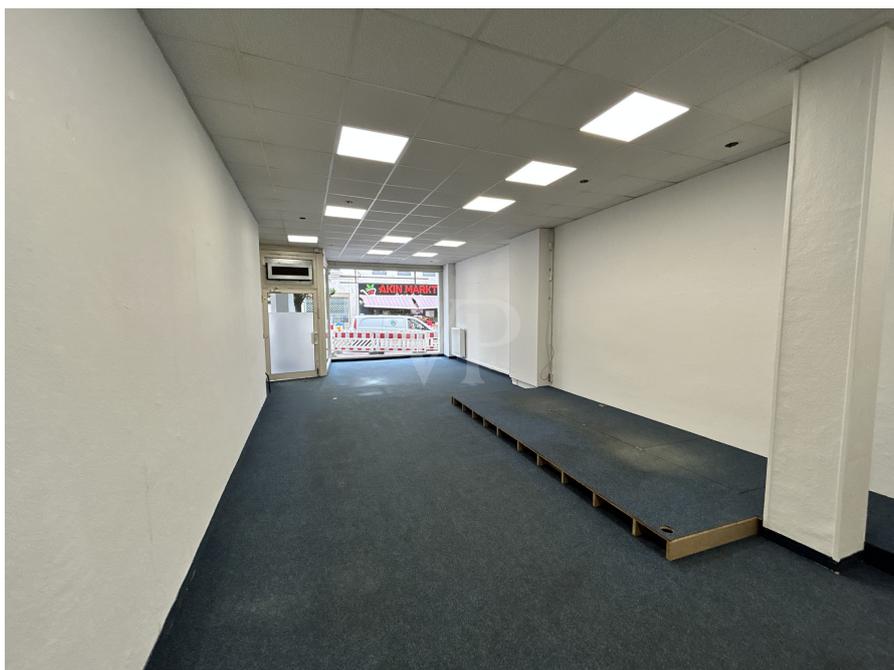
CODE DU BIEN: CC24224V005\_online - 21073 Hamburg

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CC24224V005_online	Prix de loyer	2.500 EUR
		Coûts supplémentaires	150 EUR
		Retail space	Boutique pour commerce de détail
		Commission pour le locataire	3-Nettomonatsmieten zzgl. MwSt
		Surface total	ca. 165 m <sup>2</sup>
		Technique de construction	massif
		Espace locatif	ca. 165 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: CC24224V005\_online - 21073 Hamburg

## La propriété



CODE DU BIEN: CC24224V005\_online - 21073 Hamburg

## La propriété



CODE DU BIEN: CC24224V005\_online - 21073 Hamburg

## La propriété



CODE DU BIEN: CC24224V005\_online - 21073 Hamburg

## Une première impression

Weitergehende Informationen mit Exposéversand: Zur Vermietung steht hier eine repräsentative Ladenfläche in einem Gründerzeithaus (ca.1910) mitten in der Harburger Fußgängerzone. Mit einer Schaufensterfläche von ca. 4,5 m eignet sich diese kompakte Fläche ideal für Boutiquen oder auch als Büronutzung. Ausgeschlossen zur Vermietung sind: Gastronomie, jedwede Lebensmittel und ein Friseurladen. Mietbeginn: Ab sofort / Nach Vereinbarung - Flächen EG: ca.100 m<sup>2</sup> - zusätzliche Lagerfläche im Keller (direkt erreichbar) von ca. 65 m<sup>2</sup> Energie: Bedarfsausweis: 172 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Erdgas, 1908, F

CODE DU BIEN: CC24224V005\_online - 21073 Hamburg

## Tout sur l'emplacement

Die Ladenfläche befindet sich zentral gelegen in der Innenstadt von Hamburg Harburg in frequenter Lage. Der Stadtteil verfügt über eine sehr gute Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, das Einkaufszentrum "Phoenix-Center", Schulen, Kindertagesstätten, Arztpraxen, eine Vielzahl an Restaurants, Cafe's, Sport- und Freizeitaktivitäten befinden sich in der direkten Umgebung. Bushaltestellen und die S-Bahnstation "Harburger Rathaus" sind fußläufig zu erreichen.

CODE DU BIEN: CC24224V005\_online - 21073 Hamburg

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christoph Wissing

---

Neue Gröningerstraße 13 Hamburg - Commercial

E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)