

Neumünster

Büro-Geschäftsgebäude /Lagerhalle in TOP Lage mit hochwertigem Einfamilienhaus

CODE DU BIEN: CC24224A010_online_2



PRIX D'ACHAT: 1.700.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.211 m²

CODE DU BIEN: CC24224A010_online_2 - 24537 Neumünster

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CC24224A010_online_2 - 24537 Neumünster

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CC24224A010_online_2	Prix d'achat	1.700.000 EUR
Année de construction	2022	Hangar/dépôt/usine	Entrepôt
		Commission pour le locataire	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Surface total	ca. 805 m ²
		État de la propriété	Excellent Etat
		Espace locatif	ca. 805 m ²

CODE DU BIEN: CC24224A010_online_2 - 24537 Neumünster

Informations énergétiques

Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	14.05.2024	Classement énergétique	A+
		Année de construction selon le certificat énergétique	2022

CODE DU BIEN: CC24224A010_online_2 - 24537 Neumünster

La propriété



CODE DU BIEN: CC24224A010_online_2 - 24537 Neumünster

Une première impression

Zum Verkauf steht hier eine komplett neu erbaute und modern ausgestattete Halle/Lager/Büroimmobilie mit dazugehörigem Einfamilienhaus (als Betreiberimmobilie genehmigt). Die Gesamtfläche beträgt ca. 805 m². Auf die Gewerbe/Logistikhalle fällt ein Flächenanteil von ca. 581 m², das hochwertige Einfamilienhaus besitzt eine Fläche von ca. 224 m². Weitere Informationen erhalten Sie mit Exposéversand.

CODE DU BIEN: CC24224A010_online_2 - 24537 Neumünster

Tout sur l'emplacement

Neumünster befindet sich in der Mitte Schleswig-Holsteins und ist mit ca. 79.502 Einwohnern nach Kiel, Lübeck, Flensburg und Norderstedt die fünftgrößte Stadt im nördlichsten Bundesland. Die Stadt zeichnet sich durch ihre ausgezeichnete Verkehrsanbindung aus. Dank der zentralen Lage zwischen Hamburg und Kiel ist Neumünster über die Autobahnen A7 und A215 gut erreichbar. Zudem ist der Hauptbahnhof ein wichtiger Knotenpunkt im regionalen Zugverkehr. Das Stadtzentrum von Neumünster und der Bahnhof sind innerhalb von 10 Fahrminuten mit dem Auto von der Immobilie zu erreichen. Die Infrastruktur der Stadt ist solide ausgebaut, was sich in einem breiten Angebot an Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, verschiedenen Bildungs- und Gesundheitseinrichtungen, Schulen und Kindergärten und einem Krankenhaus widerspiegelt. Die Holstenhallen und die Stadthalle machen Neumünster zu einem bedeutenden Messestandort Schleswig-Holsteins. Das McArthurGlen Designer Outlet in Neumünster lockt mit seinem vielfältigen Angebot an Marken zahlreiche Besucher an. Insgesamt präsentiert sich Neumünster als lebendige Stadt mit einer starken Wirtschaftsbasis und einer guten Anbindung an regionale und überregionale Verkehrswege.

CODE DU BIEN: CC24224A010_online_2 - 24537 Neumünster

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13 Hamburg - Commercial

E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com