

Deggendorf

Schöne 2 Zimmerwohnung mit Stellplatz im Zentrum

CODE DU BIEN: 24129025

VP

VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.de

PRIX DE LOYER: 630 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 66 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 24129025 - 94469 Deggendorf

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24129025 - 94469 Deggendorf

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24129025
Surface habitable	ca. 66 m ²
Disponible à partir du	01.01.2025
Pièces	2
Année de construction	1994

Type	Attique
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 0 m ²

CODE DU BIEN: 24129025 - 94469 Deggendorf

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	26.05.2029	Consommation finale d'énergie	109.00 kWh/m ² a
Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	D

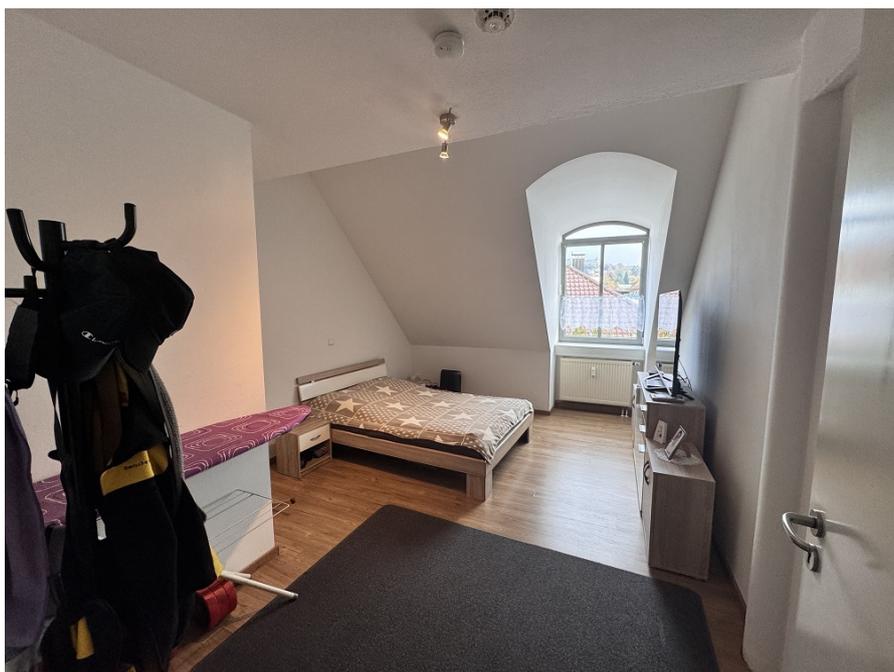
CODE DU BIEN: 24129025 - 94469 Deggendorf

La propriété



CODE DU BIEN: 24129025 - 94469 Deggendorf

La propriété



CODE DU BIEN: 24129025 - 94469 Deggendorf

La propriété



CODE DU BIEN: 24129025 - 94469 Deggendorf

Une première impression

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses im Deggendorfer Zentrum. Die Aufteilung der Wohnung besteht aus dem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche, einem Schlafzimmer, dem Bad mit Dusche und Badewanne und einem Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss. Die Wohnung ist ideal als Singlewohnung oder für eine kleine WG geeignet.

CODE DU BIEN: 24129025 - 94469 Deggendorf

Détails des commodités

- Einbauküche
- Bad mit Dusche und Badewanne
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Tiefgaragenstellplatz (Duplex)

CODE DU BIEN: 24129025 - 94469 Deggendorf

Tout sur l'emplacement

Im Zentrum von Deggendorf, Einkaufsmöglichkeiten und Bushaltestellen sind fußläufig gut erreichbar.

CODE DU BIEN: 24129025 - 94469 Deggendorf

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 26.5.2029. Endenergieverbrauch beträgt 109.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1994. Die Energieeffizienzklasse ist D. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24129025 - 94469 Deggendorf

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Stefan Fischer

Pfleggasse 22 Deggendorf
E-Mail: deggendorf@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com