

Braunschweig / Hondelage

Einziehen und Wohlfühlen - Gepflegte Eigentumswohnung mit Stellplatz in Hondelage

CODE DU BIEN: 24035042



PRIX D'ACHAT: 170.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 85 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 24035042 - 38108 Braunschweig / Hondelage

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24035042 - 38108 Braunschweig / Hondelage

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24035042	Prix d'achat	170.000 EUR
Surface habitable	ca. 85 m ²	Type	Etage
Pièces	3	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Chambres à coucher	2	État de la propriété	Modernisé
Salles de bains	1	Technique de construction	massif
Année de construction	1976	Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24035042 - 38108 Braunschweig / Hondelage

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Huile	Consommation finale d'énergie	109.00 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	23.01.2028	Classement énergétique	D
Source d'alimentation	Combustible liquide		

CODE DU BIEN: 24035042 - 38108 Braunschweig / Hondelage

La propriété



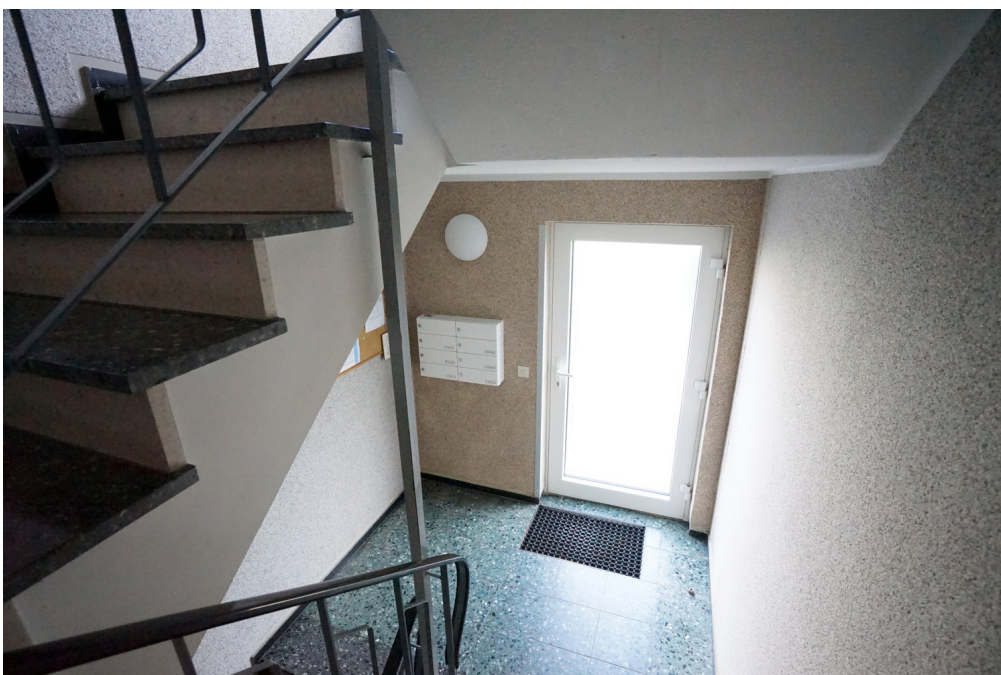
CODE DU BIEN: 24035042 - 38108 Braunschweig / Hondelage

La propriété



CODE DU BIEN: 24035042 - 38108 Braunschweig / Hondelage

La propriété



CODE DU BIEN: 24035042 - 38108 Braunschweig / Hondelage

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24035042 - 38108 Braunschweig / Hondelage

Une première impression

Diese Eigentumswohnung befindet sich im 1. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit 24 Wohneinheiten und besticht durch die ruhige Wohnlage sowie einer gepflegten Ausstattung. Die Wohnfläche von ca. 85 m² verteilt sich wie folgt: Zwei Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia in Westausrichtung, ein Badezimmer mit Dusche, eine Küche mit Einbauküche, diese ist im Angebot enthalten. Ein Stellplatz ist der Wohnung zugeordnet und befinden sich direkt vor dem Haus. Des Weiteren gehört zur Wohnung ein geräumiger Kellerraum.

CODE DU BIEN: 24035042 - 38108 Braunschweig / Hondelage

Tout sur l'emplacement

Gemeinde. In Hondelages Nachbarschaft liegen Dibbesdorf, Bienrode, Waggum und somit auch der Flughafen Braunschweig-Wolfsburg. Für Naturfreunde und Erholungssuchende bietet Hondelage viel Raum. Egal ob im Westen, im Norden oder im Osten, das Umfeld des Stadtteils lädt zu ausgedehnten Spaziergängen über Felder und durch ein großes Stück dicht bewachsenen Waldes ein, durch den man nordwestlich bis nach Bevenrode gelangt. Der Ort verfügt über einen Supermarkt, einen Hofladen, eine Apotheke, eine Allgemeinarztpraxis sowie mehrere Dienstleister. Ein Kindergarten, eine Grundschule und Vereine prägen das Ortsleben. Mit den Buslinien 433 und 417 ist die Braunschweiger Innenstadt zu erreichen.

CODE DU BIEN: 24035042 - 38108 Braunschweig / Hondelage

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.1.2028. Endenergieverbrauch beträgt 109.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1976. Die Energieeffizienzklasse ist D. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24035042 - 38108 Braunschweig / Hondelage

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kathrin Strootmann

Steinweg 33 Brunswick
E-Mail: braunschweig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com