

Lehre / Wendhausen

Wendhausen - Exklusive 3-Zimmer- Dachgeschosswohnung mit Balkon und Stellplatz am Naturschutzgebiet

CODE DU BIEN: 24035017a



PRIX DE LOYER: 1.190 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 116 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 24035017a - 38165 Lehre / Wendhausen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24035017a - 38165 Lehre / Wendhausen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24035017a
Surface habitable	ca. 116 m ²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	3
Année de construction	1993
Place de stationnement	1 x surface libre

Type	Attique
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	WC invités, Cheminée, Bloc- cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24035017a - 38165 Lehre / Wendhausen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 24035017a - 38165 Lehre / Wendhausen

La propriété



CODE DU BIEN: 24035017a - 38165 Lehre / Wendhausen

La propriété



CODE DU BIEN: 24035017a - 38165 Lehre / Wendhausen

La propriété



CODE DU BIEN: 24035017a - 38165 Lehre / Wendhausen

La propriété



CODE DU BIEN: 24035017a - 38165 Lehre / Wendhausen

La propriété



CODE DU BIEN: 24035017a - 38165 Lehre / Wendhausen

La propriété



CODE DU BIEN: 24035017a - 38165 Lehre / Wendhausen

La propriété



CODE DU BIEN: 24035017a - 38165 Lehre / Wendhausen

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24035017a - 38165 Lehre / Wendhausen

Une première impression

Diese moderne Dachgeschosswohnung befindet sich in ruhiger und naturnaher Lage vor den Toren Braunschweigs, in Wendhausen. Neben dem großzügigen Wohn-/ Essbereich mit offener Küche verfügt die Wohnung über zwei weitere Zimmer, ein Bad mit bodenebener Dusche und Waschmaschinenstellplatz, ein Gäste-WC sowie einen Abstellraum. Ein absolutes Highlight ist der traumhafte Blick vom Balkon in das angrenzende Naturschutzgebiet - Ruhe und Natur pur. Hohe Räume bis unter das Dach, ein Kaminofen, edle Designerleuchten und eine exklusive Einbauküche mit allen Raffinessen geben der Wohnung ein ganz besonderes Flair und sind im Mietpreis enthalten. Ein Stellplatz im Hof der Anlage, der ebenfalls im Mietpreis enthalten ist, rundet dieses besondere Angebot ab.

CODE DU BIEN: 24035017a - 38165 Lehre / Wendhausen

Détails des commodités

- Kaminofen
- Gäste-WC
- Einbauküche
- großes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Waschmaschinenstellplatz
- Abstellraum
- Balkon mit Blick in das Naturschutzgebiet
- PKW-Stellplatz
- u.v.m.

CODE DU BIEN: 24035017a - 38165 Lehre / Wendhausen

Tout sur l'emplacement

Wendhausen liegt direkt an der nordöstlichen Stadtgrenze Braunschweigs. Durch die Nähe zur Innenstadt und die perfekte Anbindung an das Volkswagenwerk ergibt sich eine hervorragende Lage. Die Autobahn A2 in Richtung Wolfsburg, Berlin, Hannover und Kassel ist nur wenige Minuten entfernt. Im Ortskern befindet sich eine dörfliche Infrastruktur mit Kindergarten, Kinderspielplatz, Grundschule und Ärzten. Ebenso gibt es mehrere gutbürgerliche Restaurants und Gaststätten.

CODE DU BIEN: 24035017a - 38165 Lehre / Wendhausen

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24035017a - 38165 Lehre / Wendhausen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kathrin Strootmann

Steinweg 33 Brunswick
E-Mail: braunschweig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com