

Greifenstein / Arborn

Kapitalanlage/Ferienhaus für Erholungssuchende, Aktivurlauber, Monteure - Greifenstein - Westerwald

CODE DU BIEN: 25189007



PRIX D'ACHAT: 100.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 60 m² • PIÈCES: 1 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 118 m²

CODE DU BIEN: 25189007 - 35753 Greifenstein / Arborn

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25189007 - 35753 Greifenstein / Arborn

En un coup d'œil

| | | | |
|------------------------|-----------------------|------------------------------|---|
| CODE DU BIEN | 25189007 | Prix d'achat | 100.000 EUR |
| Surface habitable | ca. 60 m ² | Type de bien | Maison de vacances |
| Pièces | 1 | Commission pour le locataire | Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Chambres à coucher | 1 | Modernisation / Rénovation | 2023 |
| Salles de bains | 1 | État de la propriété | Bon état |
| Année de construction | 1974 | Aménagement | Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine |
| Place de stationnement | 1 x surface libre | | |

CODE DU BIEN: 25189007 - 35753 Greifenstein / Arborn

Informations énergétiques

| | |
|---------------------------|---|
| Source d'alimentation | Électrique |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

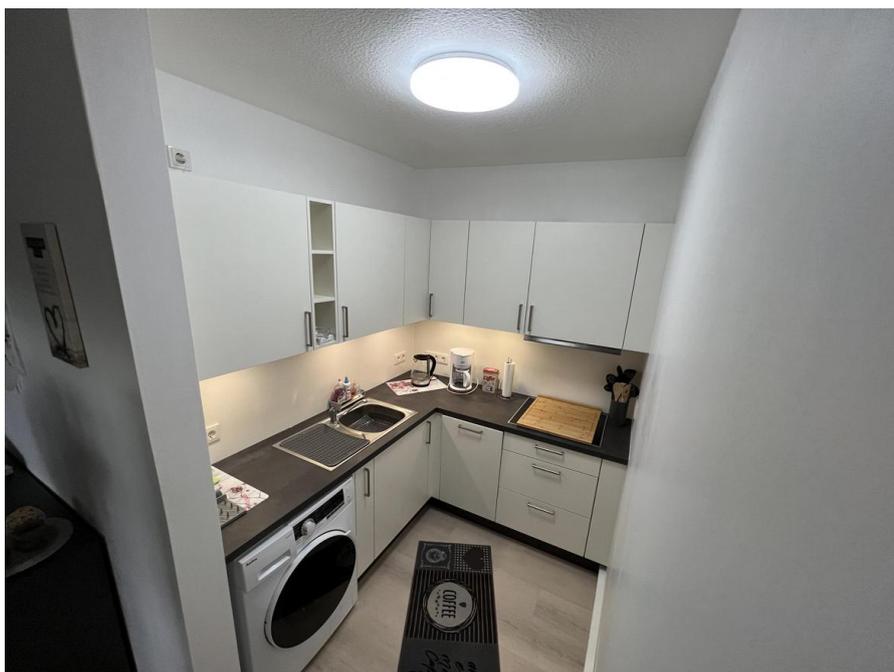
CODE DU BIEN: 25189007 - 35753 Greifenstein / Arborn

La propriété



CODE DU BIEN: 25189007 - 35753 Greifenstein / Arborn

La propriété



CODE DU BIEN: 25189007 - 35753 Greifenstein / Arborn

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06431 - 28 814 0

www.von-poll.com



CODE DU BIEN: 25189007 - 35753 Greifenstein / Arborn

Une première impression

Herzlich willkommen im Ferienhaus Die 2022/23 sanierte und schick eingerichtete Unterkunft, mit wundervollem Ausblick, bietet Ihnen ein Doppelzimmer mit Smart-TV, eine voll ausgestattete Küche, ein Wohnzimmer mit einem Essbereich und Smart-TV, ein Badezimmer mit begehbare Dusche sowie einen sehr gemütlichen Außenbereich mit zwei Terrassen. Das idyllisch gelegene Ferienhaus am Rande des Westerwalds, im Erholungsgebiet am Knoten in Arborn, lädt Sie zu einem Urlaub voller Entspannung und Erholung ein.

CODE DU BIEN: 25189007 - 35753 Greifenstein / Arborn

Détails des commodités

- Außen-Rolladen / -Jalousien
- Backofen
- Fernseher
- Gartenmöbel
- Gefrierfach
- Geschirrspülmaschine
- Internetanschlussmöglichkeit
- Terrasse

CODE DU BIEN: 25189007 - 35753 Greifenstein / Arborn

Tout sur l'emplacement

Unsere Ferienhaus „Lenny“ befindet sich in einer sehr ruhigen und idyllischen Ortsrandlage am Rand des Westerwalds im Ferienhaus-Wander- und Skigebiet „am Knoten“ wenige Meter vom Waldrand entfernt. Durch die äußerst naturnahe Lage der Ferienhäuser, sind naturbezogene Freizeitaktivitäten ohne vorherige zusätzliche Anfahrten möglich. Wanderwege befinden sich in der näheren Umgebung der Ferienhäuser. Das Freibad Arborn erreichen Sie in 5 Gehminuten. Beide Ferienhäuser sind ein guter Ausgangspunkt für schöne und attraktive Wanderungen, ausgiebige Radtouren, Sehenswürdigkeiten, Ausflüge, Bade- und Segelmöglichkeiten sowie auch Surfen und Kanutouren in der Nähe sind möglich. Einkaufsmöglichkeiten finden Sie schon in ca. 3 km Entfernung oder auch in den sehenswerten historischen Altstädten der Stadt Herborn und der Stadt Wetzlar, welche gleichzeitig zum ausgiebigen Shopping und Bummeln einladen. Tipps für Ihren Ausflug: Aartalsee BasaltPARKours Fledermaushaus Glockenwelt Burg Greifenstein mit Barockkirche Heisterberger Weiher Kristallhöhle Kubach Krombachtalsperre Limburger Dom Outdoorzentrum Lahntal Schlösser in Weilburg, Westerburg und Braunsfels Seeweiher Mengerskirchen Skulpturenpark Sonnenuhrwindpark am Knoten Ulmbachtalsperre uvm. Faszination Westerwald Greifensteiner Kinderpfad Greifensteiner Kinderpfad-Rallye Ulmtal Radweg Wandern & Radeln Kallenbachtalradweg Wandern rund um Greifenstein Radfahren rund um Greifenstein

CODE DU BIEN: 25189007 - 35753 Greifenstein / Arborn

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

CODE DU BIEN: 25189007 - 35753 Greifenstein / Arborn

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Lars Luscher

Grabenstraße 46 Limbourg
E-Mail: limburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com