

Hadamar / Oberweyer

# Wunderschöne Büroräume mit separaten Lager

CODE DU BIEN: 24189066



PRIX DE LOYER: 4.470 EUR

CODE DU BIEN: 24189066 - 65589 Hadamar / Oberweyer

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 24189066 - 65589 Hadamar / Oberweyer

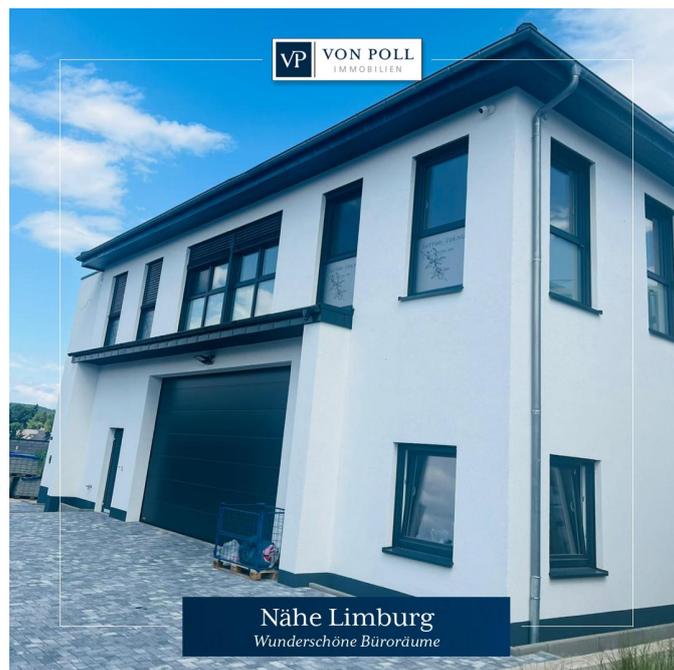
## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24189066
Type de toiture	Toit en pavillon
Disponible à partir du	30.10.2024
Année de construction	2023

Prix de loyer	4.470 EUR
Coûts supplémentaires	380 EUR
Hangar/dépôt/usine	Entrepôt
Commission pour le locataire	2 Kaltmieten zzgl. MwSt.
Surface total	ca. 540 m <sup>2</sup>
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Espace commercial	ca. 540 m <sup>2</sup>
Espace locatif	ca. 540 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 24189066 - 65589 Hadamar / Oberweyer

## La propriété



CODE DU BIEN: 24189066 - 65589 Hadamar / Oberweyer

## La propriété



CODE DU BIEN: 24189066 - 65589 Hadamar / Oberweyer

## La propriété



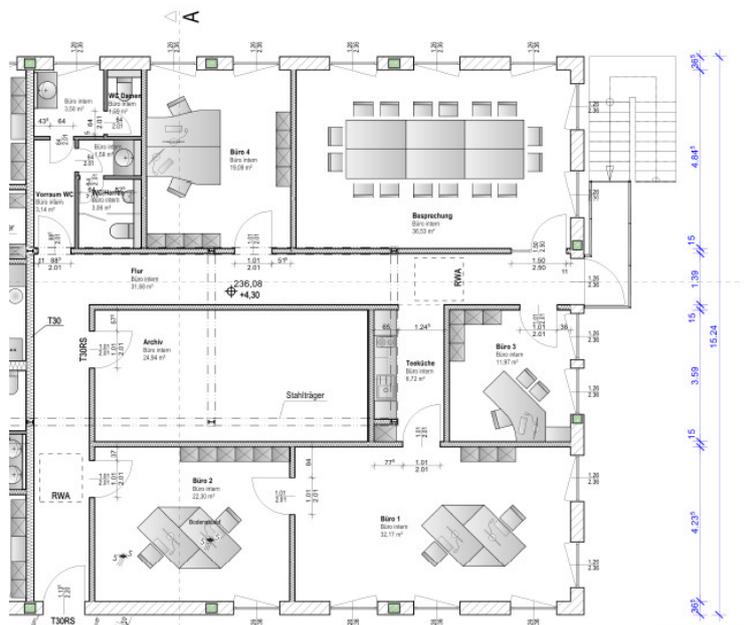
CODE DU BIEN: 24189066 - 65589 Hadamar / Oberweyer

## La propriété



CODE DU BIEN: 24189066 - 65589 Hadamar / Oberweyer

## La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 06431 - 28 814 0

CODE DU BIEN: 24189066 - 65589 Hadamar / Oberweyer

## Une première impression

In attraktiver Lage erwartet Sie diese hochwertige Büroetage mit separater Lagerhalle im Erstbezug eines Neubaus, die Mitte des Jahres fertiggestellt worden ist. Die Büroetage bietet eine gehobene Ausstattungsqualität, die sowohl funktional als auch ästhetisch überzeugt. Die Gesamtfläche der Immobilie beträgt großzügige 540 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in Büro- und Lagerbereiche. Die Bürofläche beläuft sich hierbei auf etwa 200 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus fünf großzügigen, hellen Räumen, die durch ihre Gestaltung eine konzentrierte Arbeitsatmosphäre unterstützen. Ein zusätzliches Archiv bietet ausreichend Stauraum für Unterlagen und Materialien. Die sanitären Anlagen für Damen und Herren sind mit hochwertigen Sanitärprodukten ausgestattet und tragen zu einem komfortablen Arbeitsumfeld bei. Die Lagerhalle umfasst ca. 340 m<sup>2</sup> und bietet eine großzügige Be- und Entladezone, die eine effiziente Logistik ermöglicht. Zu diesem Bereich gehört ebenfalls ein eigener Büroraum, der beispielsweise von Lagerpersonal genutzt werden kann. Auch hier sind separate WC-Anlagen vorhanden, die sich den Anforderungen von Damen und Herren anpassen. Zusätzlich gibt es weitere Räumlichkeiten, die individuell genutzt werden können und Flexibilität bei der Gestaltung des betrieblichen Ablaufs bieten. Ein weiteres herausragendes Merkmal dieser Immobilie ist ihr repräsentatives Erscheinungsbild, das Ihr Unternehmen nach außen hin stark und professionell präsentiert. Dies kann dazu beitragen, die Aufmerksamkeit neuer Kunden zu wecken und bestehende Geschäftsbeziehungen zu stärken. Nutzen Sie die Gelegenheit, sich frühzeitig für diese moderne Büroetage mit Lagerhalle im Erstbezug zu entscheiden und gestalten Sie Ihre Arbeitsumgebung nach Ihren Vorstellungen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von den Vorzügen dieser Immobilie persönlich zu überzeugen.

CODE DU BIEN: 24189066 - 65589 Hadamar / Oberweyer

## Détails des commodités

Neubau-Erstbezug

- weil Helligkeit und klare Strukturen die Konzentration fördern
- weil ein repräsentatives Erscheinungsbild Ihnen neue Kunden bringt
- weil Ihr Büro Ihr Unternehmen nach außen darstellt

Büro - ca. 200 m<sup>2</sup>

- 5 großzügige helle Räume + Archiv
- Damen und Herren WC mit hochwertigen sanitär Anlagen
- Teeküche

Lager - ca. 340 m<sup>2</sup>

- Be- und Endladezone
- Damen und Herren WC
- inklusive Büro
- Weitere Räumlichkeiten zur Individuellen Nutzung.

CODE DU BIEN: 24189066 - 65589 Hadamar / Oberweyer

## Tout sur l'emplacement

Oberweyer ist ein Stadtteil von Hadamar und ist nur 9 Minuten von Limburg entfernt. Limburg ist durch seine exzellente Verkehrsanbindung ein wichtiger Standort in der Wirtschaftsregion Mittelhessen. Der bekannte ICE-Bahnhof ermöglicht eine rasche Anbindung Richtung Köln bzw. Frankfurt. Darüber hinaus befindet sich auch die A3 in unmittelbarer Nähe, so dass Limburg, ergänzt durch Regionalbahnhöfe und Bundesstraße ein rundum attraktiver Standort für Unternehmen sowie charmanter Wohnort ist..

CODE DU BIEN: 24189066 - 65589 Hadamar / Oberweyer

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Lars Luscher

---

Grabenstraße 46 Limbourg  
E-Mail: [limburg@von-poll.com](mailto:limburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)