

Weilburg / Hasselbach

Hasselbach. Sanierungsbedürftiges Anlageobjekt mit attraktiven Möglichkeiten.

CODE DU BIEN: 24189026



PRIX D'ACHAT: 190.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 221 m² • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 587 m²

CODE DU BIEN: 24189026 - 35781 Weilburg / Hasselbach

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24189026 - 35781 Weilburg / Hasselbach

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24189026
Surface habitable	ca. 221 m ²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	7
Chambres à coucher	5
Salles de bains	2
Année de construction	1900

Prix d'achat	190.000 EUR
Type de bien	Maison multifamiliale
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	1981
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 227 m ²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: 24189026 - 35781 Weilburg / Hasselbach

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz

CODE DU BIEN: 24189026 - 35781 Weilburg / Hasselbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24189026 - 35781 Weilburg / Hasselbach

Une première impression

Eine sanierungsbedürftige Immobilie mit kurzfristigem Ertragspotential und langfristigen Entwicklungsmöglichkeiten. Mit einer Investition zur Schaffen der Voraussetzungen zur Vermietung als Unterkunft für Asylbegehrende können bis zu 16 Personen das Gebäude nutzen. Einnahme pro Person und tag 11,00 €. Langfristig bietet die Scheune und das Mehrfamilienhaus die Möglichkeit, 4-6 Wohnungen zu errichten. Insgesamt handelt es sich um eine solide Immobilie mit Potenzial zur Renditesteigerung. Wer auf der Suche nach einer Investitionsmöglichkeit mit Entwicklungspotenzial ist, sollte sich dieses Angebot genauer ansehen.

CODE DU BIEN: 24189026 - 35781 Weilburg / Hasselbach

Détails des commodités

Einfachste Ausstattung, für die Zwecke zur Vermietung zur Nutzung als Unterkunft für Asylbegehrende sind ca. Aufwendungen von 50.000 €.

CODE DU BIEN: 24189026 - 35781 Weilburg / Hasselbach

Tout sur l'emplacement

Hasselbach ist ein Ortsteil von Weilburg, ca. 5 min. entfernt. Weilburg ist eine Kleinstadt und ein staatlich anerkannter Luftkurort mit ca. 12.939 Einwohnern im hessischen Landkreis Limburg-Weilburg im Regierungsbezirk Gießen. Sie ist eine ehemalige Residenzstadt in Mittelhessen und gehört heute zum Rhein-Main-Gebiet. Vor Ort sind alle Geschäfte, Schulen und Verkehrsmittel die man braucht. Auch Limburg ist schnell zu erreichen.

CODE DU BIEN: 24189026 - 35781 Weilburg / Hasselbach

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24189026 - 35781 Weilburg / Hasselbach

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Lars Luscher

Grabenstraße 46 Limbourg
E-Mail: limburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com