

Limburg an der Lahn

# Shop mit Schaufensterfront in Bestlage von Limburg

CODE DU BIEN: 25189005

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 06431 - 28 814 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 550 EUR

CODE DU BIEN: 25189005 - 65549 Limburg an der Lahn

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25189005 - 65549 Limburg an der Lahn

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25189005
Type de toiture	à deux versants
Année de construction	1896

Prix de loyer	550 EUR
Coûts supplémentaires	150 EUR
Retail space	Surface de vente
Commission pour le locataire	2 Kaltmieten zzgl. MwSt.
Surface total	ca. 28 m <sup>2</sup>
Modernisation / Rénovation	2024
État de la propriété	Refait à neuf
Technique de construction	massif
Espace commercial	ca. 28 m <sup>2</sup>
Espace locatif	ca. 28 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 25189005 - 65549 Limburg an der Lahn

## La propriété



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODE DU BIEN: 25189005 - 65549 Limburg an der Lahn

## La propriété



**CODE DU BIEN: 25189005 - 65549 Limburg an der Lahn**

## Une première impression

Höchste Präsenz und Aufmerksamkeit garantiert - in der Innenstadt von Limburg mit viel Potenzial und zahlreiche Möglichkeiten für neue Geschäftsideen. Machen Sie das Schaufenster zum Hingucker und begeistern Sie auch den vorbeifahrenden Verkehr. Sie profitieren hier von der flanierenden Laufkundschaft inmitten der Innenstadt von Limburg. In direkter Nachbarschaft sind diverse Banken, Läden, Praxen und Büros sowie attraktive Wohngebäude, architektonisch in die historische Altstadt integriert. Um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte. Wir zeigen Ihnen gerne das Geschäft und beantworten alle Ihre Fragen.

CODE DU BIEN: 25189005 - 65549 Limburg an der Lahn

## Détails des commodités

Das komplette Haus wurde saniert und es entspricht dem heutigem modernen Standard.

CODE DU BIEN: 25189005 - 65549 Limburg an der Lahn

## Tout sur l'emplacement

Fußgängerzone von Limburg. Das hessische Limburg liegt romantisch an der Lahn und bietet Bewohnern und Besuchern gleichermaßen ein facettenreiches Angebot. Mit dem angrenzenden Taunus und dem Westerwald verfügt die Stadt über zwei beliebte Wander- und Ausflugsgebiete in unmittelbarer Nachbarschaft. Die Stadt selbst zeichnet sich durch ihr historisches Flair aus und bietet moderne Wohnbedingungen sowie abwechslungsreiche Kultur-, Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Die Altstadt wird von gut erhaltener Fachwerkarchitektur bestimmt und Sehenswürdigkeiten wie der spätromanische St. Georg-Dom, der sich eindrucksvoll über der Stadt erhebt, eine gastronomische Vielfalt sowie Museen runden das harmonische Stadtbild ab. Sämtliche Bildungseinrichtungen sind vorhanden sowie ein über die Stadtgrenzen hinaus bekanntes Krankenhaus mit der Spezialisierung auf den Bereich Orthopädie. Außerdem ist Limburg durch seine exzellente Verkehrsanbindung ein wichtiger Standort in der Wirtschaftsregion Mittelhessen. Der bekannte ICE-Bahnhof ermöglicht eine rasche Anbindung Richtung Köln bzw. Frankfurt. Darüber hinaus befindet sich auch die A3 in unmittelbarer Nähe, sodass Limburg, ergänzt durch Regionalbahnhöfe und Bundesstraße ein rundum attraktiver Standort für Unternehmen sowie charmanter Wohnort ist.



CODE DU BIEN: 25189005 - 65549 Limburg an der Lahn

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Lars Luscher

---

Grabenstraße 46 Limbourg  
E-Mail: [limburg@von-poll.com](mailto:limburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)