

Diez

Diez. Modernisiertes 2-3 FH und Bauplatz für bis zu 7 Wohnungen.

CODE DU BIEN: 23189003



PRIX D'ACHAT: 695.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 830 m² • PIÈCES: 9 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.729 m²

CODE DU BIEN: 23189003 - 65582 Diez

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23189003 - 65582 Diez

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23189003	Prix d'achat	695.000 EUR
Surface habitable	ca. 830 m ²	Type de bien	Maison multifamiliale
Type de toiture	Toit à la Mansart	Commission pour le locataire	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Pièces	9	Modernisation / Rénovation	2022
Chambres à coucher	6	État de la propriété	Entièrement rénové
Salles de bains	3	Technique de construction	massif
Année de construction	1908	Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée, Balcon
Place de stationnement	11 x surface libre		

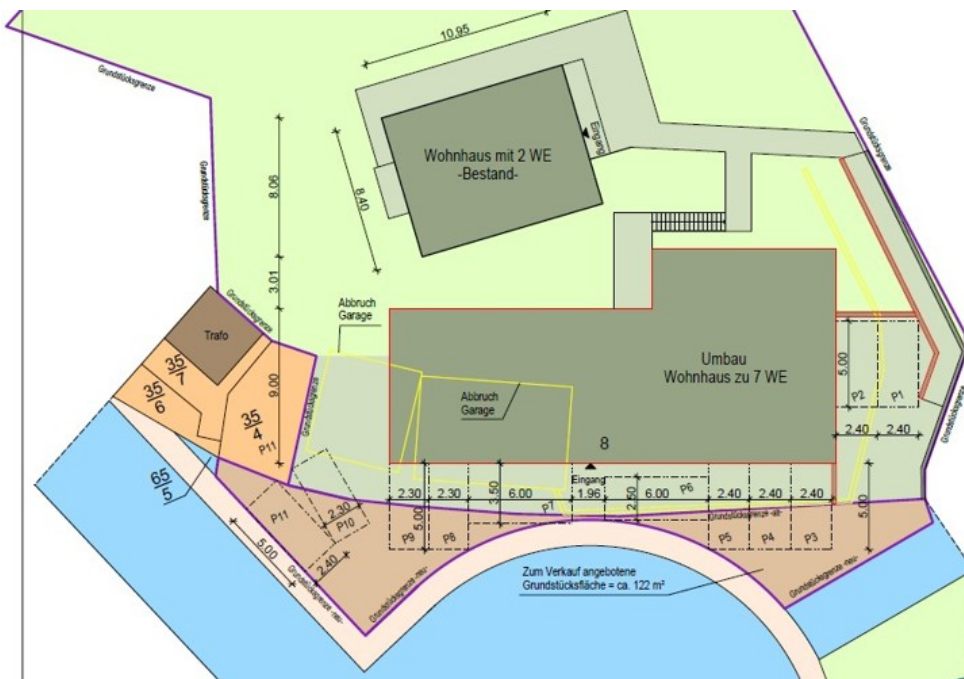
CODE DU BIEN: 23189003 - 65582 Diez

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 23189003 - 65582 Diez

La propriété



Vorentwurf

BAUPLANUNG ROTH

Alexander Roth, M.Eng.

Heidenstraße 2

65611 Brechen-Wersschau

Tel.: 0163 - 251 49 44

e-Mail: a.roth@gmail.de

Bauherr:	Umbau Wohnhaus mit 4 WE zu 7 WE Schäferweg 8, 65582 Diez	Projekt-Nr.:	
Bauherr:	Nova Haus GmbH Geschäftsführerin: Julia Buss Angehofweg 76, 66259 Wilhelmstied	Projekt-Nr.:	21-019

Planung:	Freiflächenplan
----------	-----------------

Datum:	19.05.2022	Maßstab:	1:200	Plan-Nr.:	
Bearbeitet:	AR	Gezeichnet:	AR	Plan-Nr.:	1



CODE DU BIEN: 23189003 - 65582 Diez

La propriété



CODE DU BIEN: 23189003 - 65582 Diez

La propriété



CODE DU BIEN: 23189003 - 65582 Diez

La propriété



CODE DU BIEN: 23189003 - 65582 Diez

Une première impression

Bestandshaus: Zwei- bis Dreifamilienhaus, welches in letzten Jahr modernisiert wurde. Das heißt: - neue Elektroleitungen - neue Sanitärleitungen - neue Böden (Fliesen, Vinyl) - Malerarbeiten neu - neue Bäder - abgehangene Decken mit Einbauspots - Fassade neu gestrichen Hinzu kommt eine Neubauplanung für bis zu 7 Wohnungen im vorderen Grundstücksbereich mit ca. 630 m² Wohnfläche. Perfekte Lage für Vermietung oder auch Selberwohnen, ruhig und dennoch mitten in der Stadt.

CODE DU BIEN: 23189003 - 65582 Diez

Détails des commodités

Bestandshaus:

Zwei- bis Dreifamilienhaus, welches in letzten Jahr modernisiert wurde. Das heißt:

- neue Elektroleitungen
- neue Sanitärleitungen
- neue Böden (Fliesen, Vinyl)
- Malerarbeiten neu
- neue Bäder
- abgehangene Decken mit Einbauspots
- Fassade neu gestrichen

CODE DU BIEN: 23189003 - 65582 Diez

Tout sur l'emplacement

Zentrale Innenstadtlage von Diez, REWE, Bäcker, Ärzte und die Wilhelmstraße mit ihren vielen, kleinen Geschäften, Cafes und Restaurants in unmittelbarer Nähe. Dennoch sehr ruhige Anliegerstraße.

CODE DU BIEN: 23189003 - 65582 Diez

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 23189003 - 65582 Diez

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Lars Luscher

Grabenstraße 46 Limbourg
E-Mail: limburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com