

Bad Camberg

Bad Camberg, Frankfurter Straße. Interessante Anlage für Investoren.

CODE DU BIEN: 22189030



SUPERFICIE DU TERRAIN: 900 m²

CODE DU BIEN: 22189030 - 65520 Bad Camberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 22189030 - 65520 Bad Camberg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	22189030	Prix d'achat	Sur demande
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 22189030 - 65520 Bad Camberg

La propriété

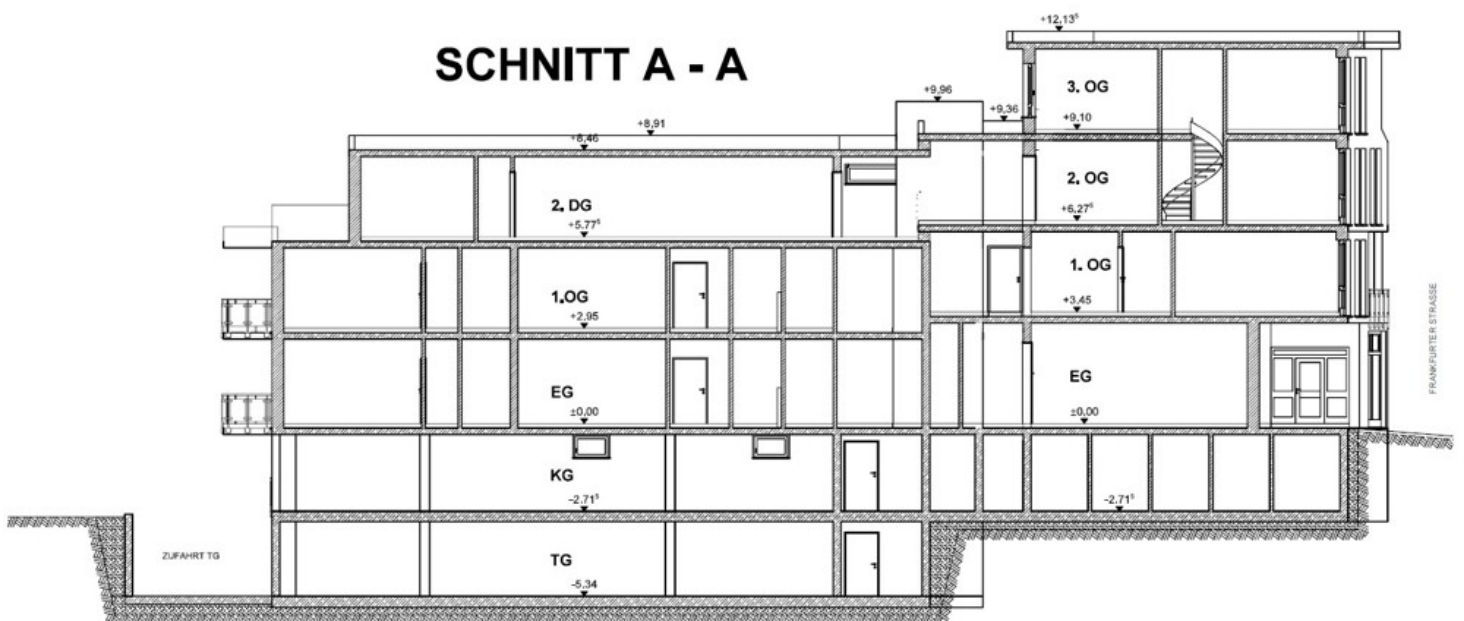


CODE DU BIEN: 22189030 - 65520 Bad Camberg

La propriété



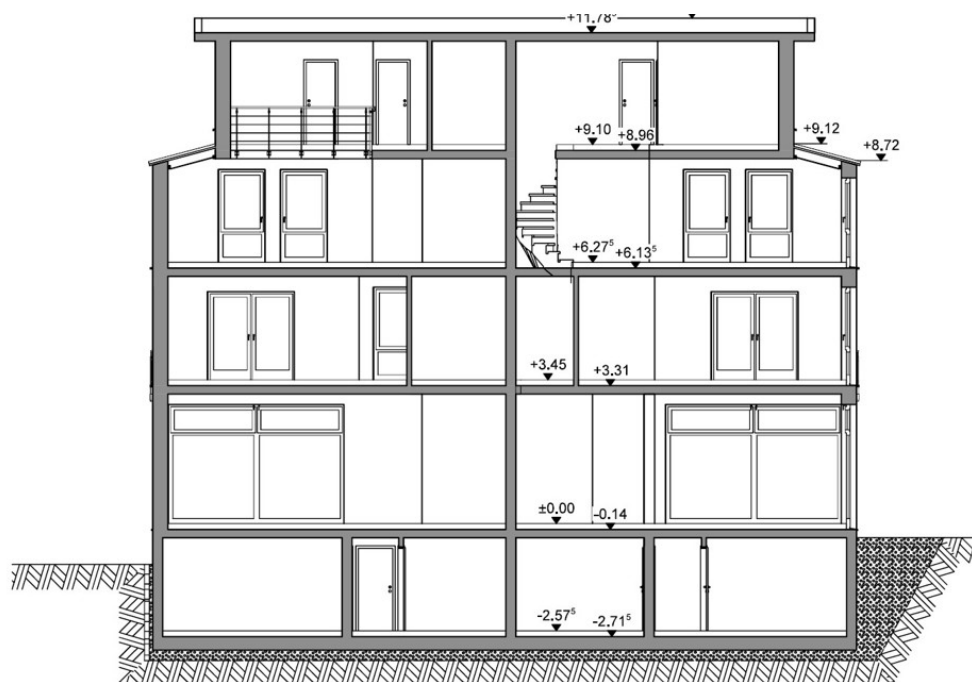
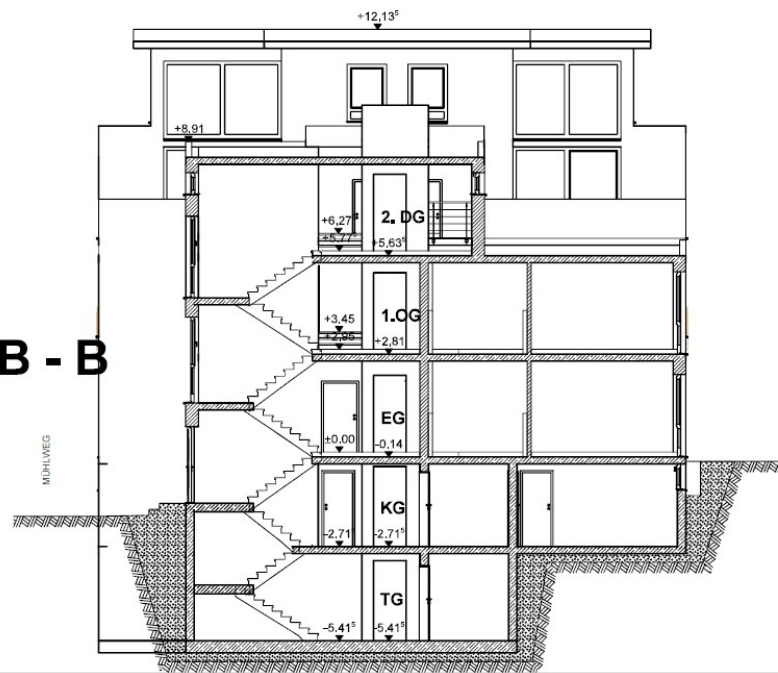
SCHNITT A - A



CODE DU BIEN: 22189030 - 65520 Bad Camberg

La propriété

SCHNITT B - B



96.29.14 97.28 98.14 99.14 100.14 101.14 102.14 103.14 104.14 105.14 106.14 107.14 108.14 109.14 110.14 111.14 112.14 113.14 114.14 115.14 116.14 117.14 118.14 119.14 120.14 121.14 122.14 123.14 124.14 125.14 126.14 127.14 128.14 129.14 130.14 131.14 132.14 133.14 134.14 135.14 136.14 137.14 138.14 139.14 140.14 141.14 142.14 143.14 144.14 145.14 146.14 147.14 148.14 149.14 150.14 151.14 152.14 153.14 154.14 155.14 156.14 157.14 158.14 159.14 160.14 161.14 162.14 163.14 164.14 165.14 166.14 167.14 168.14 169.14 170.14 171.14 172.14 173.14 174.14 175.14 176.14 177.14 178.14 179.14 180.14 181.14 182.14 183.14 184.14 185.14 186.14 187.14 188.14 189.14 190.14 191.14 192.14 193.14 194.14 195.14 196.14 197.14 198.14 199.14 200.14 201.14 202.14 203.14 204.14 205.14 206.14 207.14 208.14 209.14 210.14 211.14 212.14 213.14 214.14 215.14 216.14 217.14 218.14 219.14 220.14 221.14 222.14 223.14 224.14 225.14 226.14 227.14 228.14 229.14 230.14 231.14 232.14 233.14 234.14 235.14 236.14 237.14 238.14 239.14 240.14 241.14 242.14 243.14 244.14 245.14 246.14 247.14 248.14 249.14 250.14 251.14 252.14 253.14 254.14 255.14 256.14 257.14 258.14 259.14 260.14 261.14 262.14 263.14 264.14 265.14 266.14 267.14 268.14 269.14 270.14 271.14 272.14 273.14 274.14 275.14 276.14 277.14 278.14 279.14 280.14 281.14 282.14 283.14 284.14 285.14 286.14 287.14 288.14 289.14 290.14 291.14 292.14 293.14 294.14 295.14 296.14 297.14 298.14 299.14 300.14 301.14 302.14 303.14 304.14 305.14 306.14 307.14 308.14 309.14 310.14 311.14 312.14 313.14 314.14 315.14 316.14 317.14 318.14 319.14 320.14 321.14 322.14 323.14 324.14 325.14 326.14 327.14 328.14 329.14 330.14 331.14 332.14 333.14 334.14 335.14 336.14 337.14 338.14 339.14 340.14 341.14 342.14 343.14 344.14 345.14 346.14 347.14 348.14 349.14 350.14 351.14 352.14 353.14 354.14 355.14 356.14 357.14 358.14 359.14 360.14 361.14 362.14 363.14 364.14 365.14 366.14 367.14 368.14 369.14 370.14 371.14 372.14 373.14 374.14 375.14 376.14 377.14 378.14 379.14 380.14 381.14 382.14 383.14 384.14 385.14 386.14 387.14 388.14 389.14 390.14 391.14 392.14 393.14 394.14 395.14 396.14 397.14 398.14 399.14 400.14 401.14 402.14 403.14 404.14 405.14 406.14 407.14 408.14 409.14 410.14 411.14 412.14 413.14 414.14 415.14 416.14 417.14 418.14 419.14 420.14 421.14 422.14 423.14 424.14 425.14 426.14 427.14 428.14 429.14 430.14 431.14 432.14 433.14 434.14 435.14 436.14 437.14 438.14 439.14 440.14 441.14 442.14 443.14 444.14 445.14 446.14 447.14 448.14 449.14 450.14 451.14 452.14 453.14 454.14 455.14 456.14 457.14 458.14 459.14 460.14 461.14 462.14 463.14 464.14 465.14 466.14 467.14 468.14 469.14 470.14 471.14 472.14 473.14 474.14 475.14 476.14 477.14 478.14 479.14 480.14 481.14 482.14 483.14 484.14 485.14 486.14 487.14 488.14 489.14 490.14 491.14 492.14 493.14 494.14 495.14 496.14 497.14 498.14 499.14 500.14 501.14 502.14 503.14 504.14 505.14 506.14 507.14 508.14 509.14 510.14 511.14 512.14 513.14 514.14 515.14 516.14 517.14 518.14 519.14 520.14 521.14 522.14 523.14 524.14 525.14 526.14 527.14 528.14 529.14 530.14 531.14 532.14 533.14 534.14 535.14 536.14 537.14 538.14 539.14 540.14 541.14 542.14 543.14 544.14 545.14 546.14 547.14 548.14 549.14 550.14 551.14 552.14 553.14 554.14 555.14 556.14 557.14 558.14 559.14 560.14 561.14 562.14 563.14 564.14 565.14 566.14 567.14 568.14 569.14 570.14 571.14 572.14 573.14 574.14 575.14 576.14 577.14 578.14 579.14 580.14 581.14 582.14 583.14 584.14 585.14 586.14 587.14 588.14 589.14 590.14 591.14 592.14 593.14 594.14 595.14 596.14 597.14 598.14 599.14 600.14 601.14 602.14 603.14 604.14 605.14 606.14 607.14 608.14 609.14 610.14 611.14 612.14 613.14 614.14 615.14 616.14 617.14 618.14 619.14 620.14 621.14 622.14 623.14 624.14 625.14 626.14 627.14 628.14 629.14 630.14 631.14 632.14 633.14 634.14 635.14 636.14 637.14 638.14 639.14 640.14 641.14 642.14 643.14 644.14 645.14 646.14 647.14 648.14 649.14 650.14 651.14 652.14 653.14 654.14 655.14 656.14 657.14 658.14 659.14 660.14 661.14 662.14 663.14 664.14 665.14 666.14 667.14 668.14 669.14 670.14 671.14 672.14 673.14 674.14 675.14 676.14 677.14 678.14 679.14 680.14 681.14 682.14 683.14 684.14 685.14 686.14 687.14 688.14 689.14 690.14 691.14 692.14 693.14 694.14 695.14 696.14 697.14 698.14 699.14 700.14 701.14 702.14 703.14 704.14 705.14 706.14 707.14 708.14 709.14 710.14 711.14 712.14 713.14 714.14 715.14 716.14 717.14 718.14 719.14 720.14 721.14 722.14 723.14 724.14 725.14 726.14 727.14 728.14 729.14 730.14 731.14 732.14 733.14 734.14 735.14 736.14 737.14 738.14 739.14 740.14 741.14 742.14 743.14 744.14 745.14 746.14 747.14 748.14 749.14 750.14 751.14 752.14 753.14 754.14 755.14 756.14 757.14 758.14 759.14 760.14 761.14 762.14 763.14 764.14 765.14 766.14 767.14 768.14 769.14 770.14 771.14 772.14 773.14 774.14 775.14 776.14 777.14 778.14 779.14 780.14 781.14 782.14 783.14 784.14 785.14 786.14 787.14 788.14 789.14 790.14 791.14 792.14 793.14 794.14 795.14 796.14 797.14 798.14 799.14 800.14 801.14 802.14 803.14 804.14 805.14 806.14 807.14 808.14 809.14 810.14 811.14 812.14 813.14 814.14 815.14 816.14 817.14 818.14 819.14 820.14 821.14 822.14 823.14 824.14 825.14 826.14 827.14 828.14 829.14 830.14 831.14 832.14 833.14 834.14 835.14 836.14 837.14 838.14 839.14 840.14 841.14 842.14 843.14 844.14 845.14 846.14 847.14 848.14 849.14 850.14 851.14 852.14 853.14 854.14 855.14 856.14 857.14 858.14 859.14 860.14 861.14 862.14 863.14 864.14 865.14 866.14 867.14 868.14 869.14 870.14 871.14 872.14 873.14 874.14 875.14 876.14 877.14 878.14 879.14 880.14 881.14 882.14 883.14 884.14 885.14 886.14 887.14 888.14 889.14 890.14 891.14 892.14 893.14 894.14 895.14 896.14 897.14 898.14 899.14 900.14 901.14 902.14 903.14 904.14 905.14 906.14 907.14 908.14 909.14 910.14 911.14 912.14 913.14 914.14 915.14 916.14 917.14 918.14 919.14 920.14 921.14 922.14 923.14 924.14 925.14 926.14 927.14 928.14 929.14 930.14 931.14 932.14 933.14 934.14 935.14 936.14 937.14 938.14 939.14 940.14 941.14 942.14 943.14 944.14 945.14 946.14 947.14 948.14 949.14 950.14 951.14 952.14 953.14 954.14 955.14 956.14 957.14 958.14 959.14 960.14 961.14 962.14 963.14 964.14 965.14 966.14 967.14 968.14 969.14 970.14 971.14 972.14 973.14 974.14 975.14 976.14 977.14 978.14 979.14 980.14 981.14 982.14 983.14 984.14 985.14 986.14 987.14 988.14 989.14 990.14 991.14 992.14 993.14 994.14 995.14 996.14 997.14 998.14 999.14 1000.14

CODE DU BIEN: 22189030 - 65520 Bad Camberg

Une première impression

Hier die wichtigsten Fakten zum Grundstück: Es befindet sich in zentraler Innenstadtlage und ist ca. 900 m² groß. Die Baugenehmigung wurde für ein Wohn- und Geschäftshaus mit 16 Einheiten und 28 Tiefgaragenstellplätzen erteilt. Die Gesamtflächen betragen ca. 2.444 m², der Bruttorauminhalt ca. 8.400 m³. Die vermietbaren bzw. verkaufbaren Flächen Gewerbe und Wohnen ca. 1.362 m². Im Erdgeschoß mit großen Glasfronten zur Straße befinden sich zwei Läden mit ca. 88 m² bzw. 80 m². Die insgesamt 14 Wohneinheiten haben unterschiedliche Größen, die Planung sieht 2 x ca. 33 m² Wohnfläche, 12 x zwischen ca. 78 m² und 117 m² Wohnfläche vor. In den Untergeschossen befinden sich 28 Tiefgaragenstellplätze, Kellerräume und Räume für Technik und Bewirtschaftung.

CODE DU BIEN: 22189030 - 65520 Bad Camberg

Détails des commodités

inkl. vorliegender Baugenehmigung

CODE DU BIEN: 22189030 - 65520 Bad Camberg

Tout sur l'emplacement

Perfekte Innenstadtlage von Bad Camberg

CODE DU BIEN: 22189030 - 65520 Bad Camberg

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 22189030 - 65520 Bad Camberg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Lars Luscher

Grabenstraße 46 Limbourg
E-Mail: limburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com