

Rotthalmünster

# Moderne Dachgeschosswohnung mit schönem Ausblick

CODE DU BIEN: 25345014



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 1.190 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 119 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25345014
Surface habitable	ca. 119 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2020
Place de stationnement	1 x Abri de voitures, 1 x Garage

Prix de loyer	1.190 EUR
Coûts supplémentaires	240 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Terrasse, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Consommation d'énergie	18.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	18.01.2031	Classement énergétique	A+
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	2020

CODE DU BIEN: 25345014 - 94094 Rothalmünster

## La propriété



CODE DU BIEN: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

## La propriété



CODE DU BIEN: 25345014 - 94094 Rothalmünster

## La propriété



CODE DU BIEN: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

## La propriété



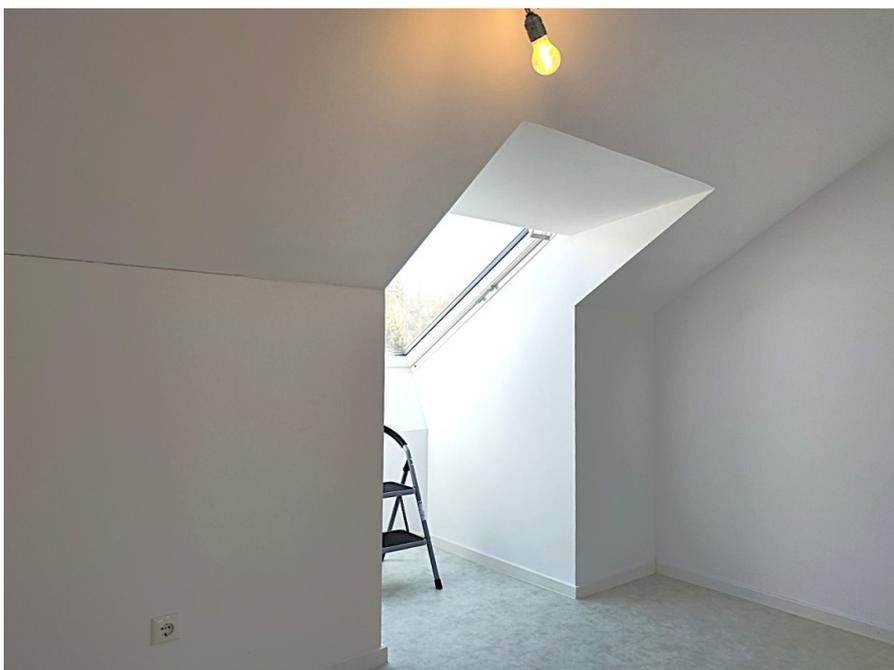
CODE DU BIEN: 25345014 - 94094 Rothalmünster

## La propriété



CODE DU BIEN: 25345014 - 94094 Rothalmünster

## La propriété



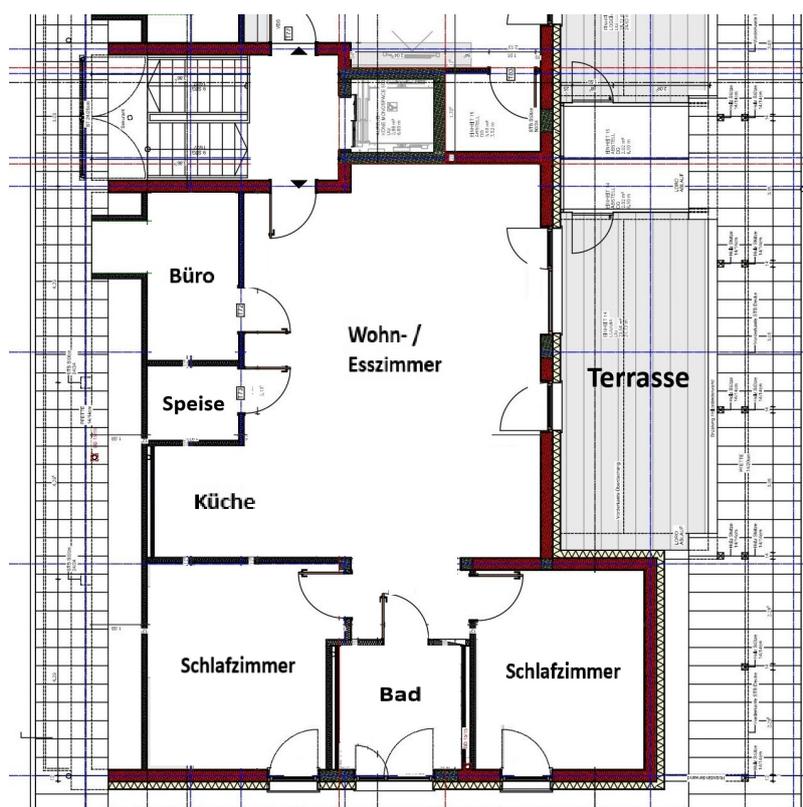
CODE DU BIEN: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

## La propriété



CODE DU BIEN: 25345014 - 94094 Rothalmünster

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 25345014 - 94094 Rotthalmünster**

## Une première impression

Rotthalmünster liegt in Mitten des niederbayerischen Bäderdreiecks. In Rotthalmünster finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Apotheken, Ärzte, ein Krankenhaus und Kindergarten und Schulen.

CODE DU BIEN: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

## Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.1.2031. Endenergiebedarf beträgt 18.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

CODE DU BIEN: 25345014 - 94094 Rothalmünster

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mathias Zank

---

Heiliggeistgasse 1 Passau  
E-Mail: [passau@von-poll.com](mailto:passau@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)