

Malching – Malching

Großzügiges Einfamilienhaus zur Miete

CODE DU BIEN: 25345006



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.440 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 180 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 778 m²

CODE DU BIEN: 25345006 - 94094 Malching – Malching

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25345006 - 94094 Malching – Malching

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25345006
Surface habitable	ca. 180 m ²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	2000
Place de stationnement	2 x Garage

Prix de loyer	1.440 EUR
Coûts supplémentaires	100 EUR
Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Balcon

CODE DU BIEN: 25345006 - 94094 Malching – Malching

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Huile	Consommation finale d'énergie	114.01 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	12.01.2033	Classement énergétique	D
Source d'alimentation	Combustible liquide	Année de construction selon le certificat énergétique	2000

CODE DU BIEN: 25345006 - 94094 Malching – Malching

La propriété



CODE DU BIEN: 25345006 - 94094 Malching – Malching

La propriété



CODE DU BIEN: 25345006 - 94094 Malching – Malching

La propriété



CODE DU BIEN: 25345006 - 94094 Malching – Malching

La propriété



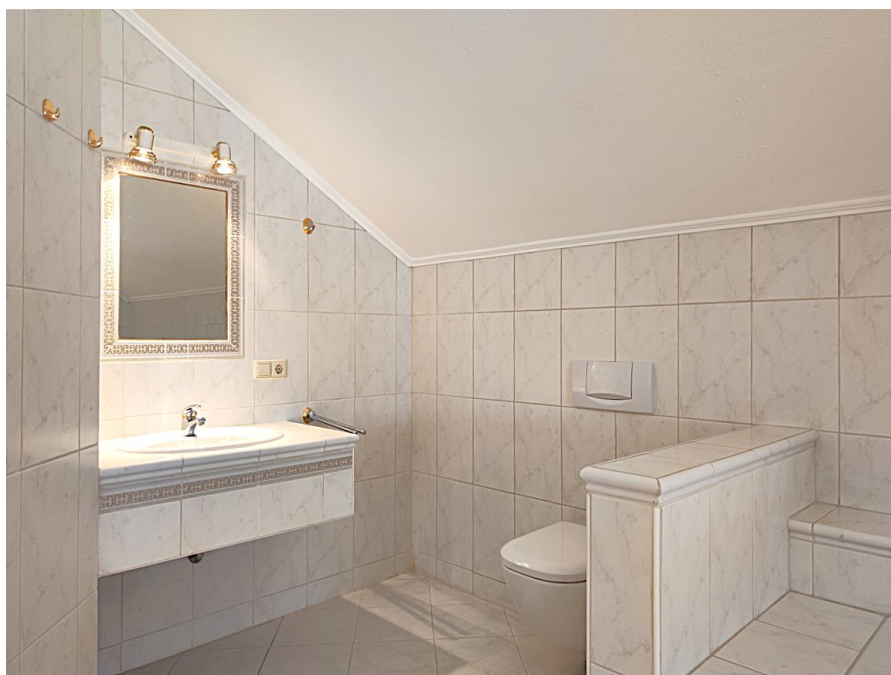
CODE DU BIEN: 25345006 - 94094 Malching – Malching

La propriété



CODE DU BIEN: 25345006 - 94094 Malching – Malching

La propriété



CODE DU BIEN: 25345006 - 94094 Malching – Malching

La propriété



CODE DU BIEN: 25345006 - 94094 Malching – Malching

La propriété



CODE DU BIEN: 25345006 - 94094 Malching – Malching

La propriété



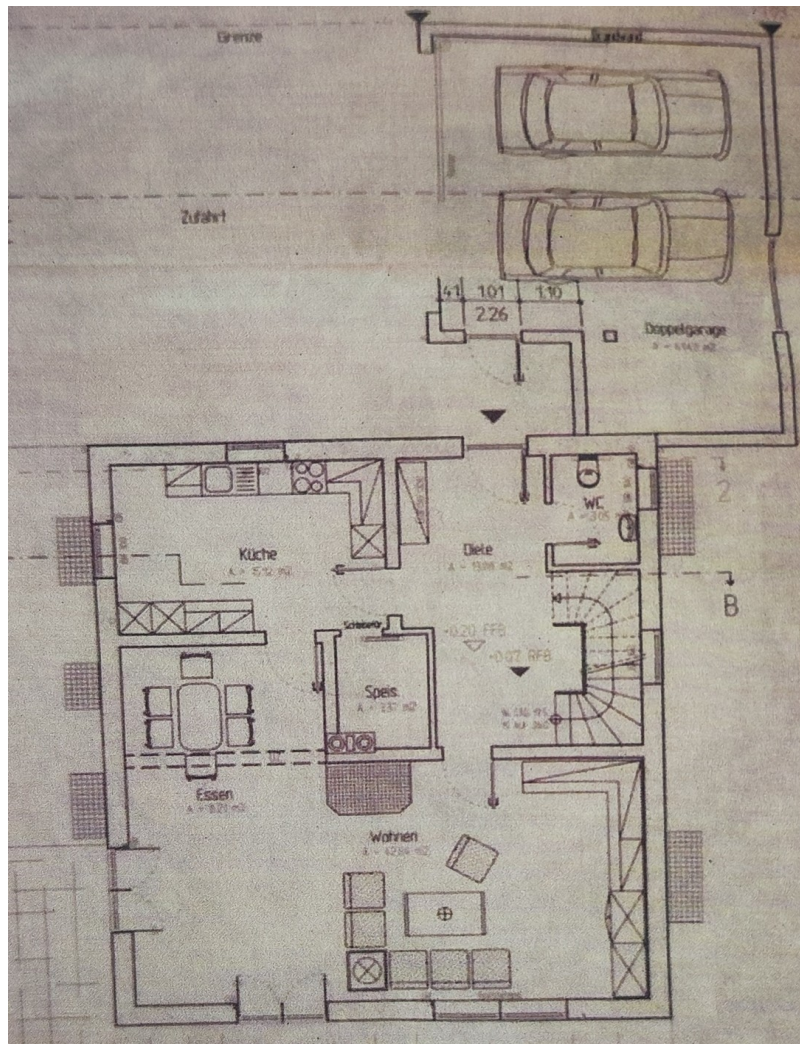
CODE DU BIEN: 25345006 - 94094 Malching – Malching

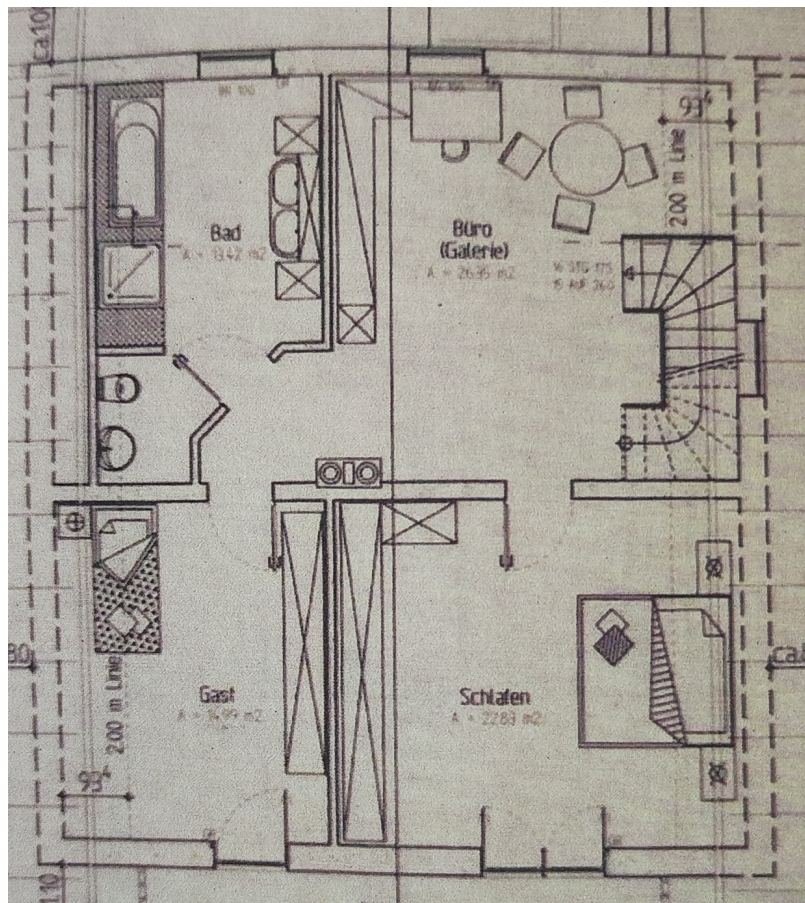
La propriété

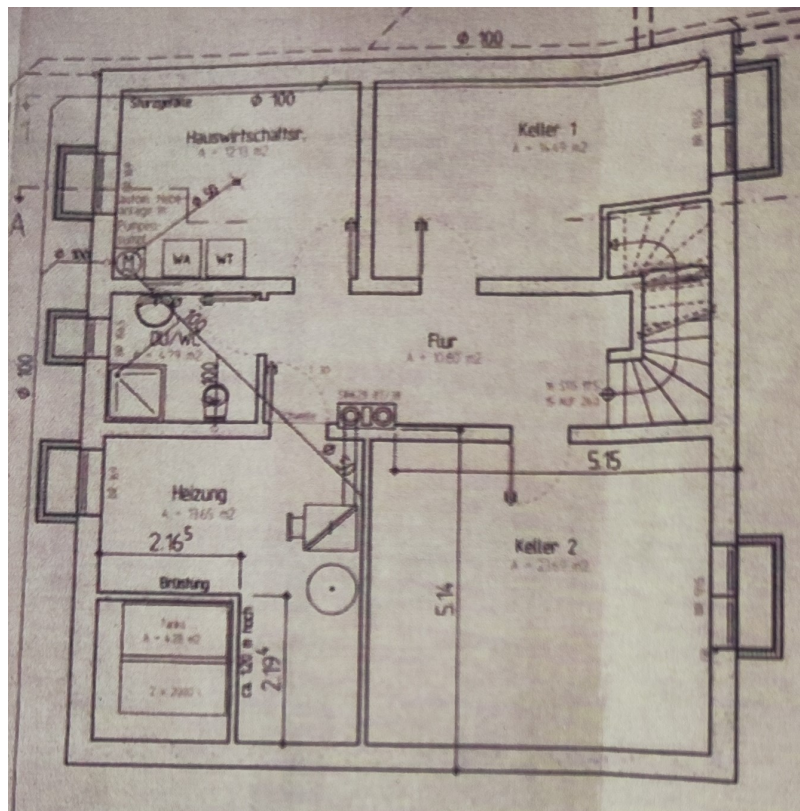


CODE DU BIEN: 25345006 - 94094 Malching – Malching

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25345006 - 94094 Malching – Malching

Une première impression

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein großzügiges Einfamilienhaus mit 5 Zimmern auf 180 m² Wohnfläche. Im Erdgeschoss befinden sich neben dem großzügigen Wohn-/Esszimmer mit Kaminofen eine Küche und eine Gästetoilette. Geht man über die Holzterasse ins Dachgeschoss, gelangt man zunächst auf die Galerie, die z.B. als Büro genutzt werden kann. Ebenfalls im Dachgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, jeweils mit Zugang zum Balkon, sowie ein Badezimmer, das mit 3 Waschbecken, Badewanne, Dusche und WC ausgestattet ist. Im Untergeschoss befinden sich zwei weitere Wohnräume, die z.B. als Gäste- oder Kinderzimmer genutzt werden können. Außerdem sind hier die Heizung und ein Hauswirtschaftsraum untergebracht. Auch ein weiteres Badezimmer mit Dusche befindet sich im Untergeschoss. Der Dachboden bietet zusätzlichen Stauraum.

CODE DU BIEN: 25345006 - 94094 Malching – Malching

Détails des commodités

- großzügiges Wohn-/ Esszimmer mit Holzofen
- großer Garten
- Dachboden
- Doppelgarage

CODE DU BIEN: 25345006 - 94094 Malching – Malching

Tout sur l'emplacement

Malching ist eine ruhige Gemeinde im niederbayerischen Landkreis Passau. Die infrastrukturelle Anbindung ist gut, mit unmittelbarem Zugang zu den Hauptverkehrsstraßen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der näheren Umgebung vorhanden. Die Region bietet ein hohes Maß an Lebensqualität sowie diverse Freizeitmöglichkeiten in der Natur. Ideal für Familien und Pendler.

CODE DU BIEN: 25345006 - 94094 Malching – Malching

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.1.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 114.01 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

CODE DU BIEN: 25345006 - 94094 Malching – Malching

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1 Passau
E-Mail: passau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com