

Tiefenbach

# Gute 8 ha landwirtschaftliche Grundstücke

CODE DU BIEN: 24345026



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 479.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 81.371 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 24345026 - 94113 Tiefenbach

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24345026 - 94113 Tiefenbach

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24345026	Prix d'achat	479.000 EUR
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Agriculture and forestry	
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Surface total	ca. 81.371 m <sup>2</sup>
		Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 24345026 - 94113 Tiefenbach

# Informations énergétiques

Certification  
énergétique

Legally not required

CODE DU BIEN: 24345026 - 94113 Tiefenbach

## La propriété



CODE DU BIEN: 24345026 - 94113 Tiefenbach

## La propriété



CODE DU BIEN: 24345026 - 94113 Tiefenbach

## La propriété



CODE DU BIEN: 24345026 - 94113 Tiefenbach

## La propriété





CODE DU BIEN: 24345026 - 94113 Tiefenbach

## La propriété



**VON POLL**  
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –  
exklusiv und  
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODE DU BIEN: 24345026 - 94113 Tiefenbach

## La propriété



CODE DU BIEN: 24345026 - 94113 Tiefenbach

## La propriété



CODE DU BIEN: 24345026 - 94113 Tiefenbach

## La propriété



CODE DU BIEN: 24345026 - 94113 Tiefenbach

## La propriété



CODE DU BIEN: 24345026 - 94113 Tiefenbach

## La propriété



VP VON POLL  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

*Jetzt  
Suchprofil  
anlegen*

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

The advertisement features a dark blue background. On the left, there is a graphic of a smartphone, a tablet, and a desktop monitor, all displaying the Von Poll Immobilien website interface. The smartphone screen shows a QR code and the text 'Jetzt Suchprofil anlegen'. The desktop monitor shows a search results page with a map and text. The right side of the advertisement contains the Von Poll Immobilien logo at the top, followed by the headline 'Finden Sie Ihre Immobilie.' and a sub-headline 'Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.' at the bottom right.

CODE DU BIEN: 24345026 - 94113 Tiefenbach

## La propriété



CODE DU BIEN: 24345026 - 94113 Tiefenbach

## La propriété





CODE DU BIEN: 24345026 - 94113 Tiefenbach

## La propriété



**CODE DU BIEN: 24345026 - 94113 Tiefenbach**

## Une première impression

Zum Verkauf stehen 81.371 m<sup>2</sup> landwirtschaftliche Grundstücke im Bereich 94113 Tiefenbach , verteilt auf die Gemarkungen Lengfelden, Weberreut, Schalding. Die 81371 m<sup>2</sup> teilen sich wie folgt auf: Grünland 36.448 m<sup>2</sup> Wald 33.113 m<sup>2</sup> Ackerland 8.312 m<sup>2</sup> Gemischte Nutzung 1.132 m<sup>2</sup> Gehölz 881 m<sup>2</sup> Weg 834 m<sup>2</sup> Gewässer 651 m<sup>2</sup> Summe 81.371 m<sup>2</sup> Auf einem der Grundstücke stehen noch alte Gebäude, die seit 38 Jahren nicht mehr genutzt werden. Das Wohnrecht auf diesem Grundstück ist auf Grund der Lage im Außenbereich zwischenzeitlich erloschen. Die Gebäude sind unbewohnbar und müssen abgerissen werden, daher wurden beim Kaufpreis gegenüber dem eigentlichen Wert der Grundstücke bereits Abrisskosten in Höhe von 30.000 € abgezogen.

CODE DU BIEN: 24345026 - 94113 Tiefenbach

## Plus d'informations

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24345026 - 94113 Tiefenbach

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mathias Zank

---

Heiliggeistgasse 1 Passau  
E-Mail: [passau@von-poll.com](mailto:passau@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)