

Tiefenbach

Gute 8 ha landwirtschaftliche Grundstücke

CODE DU BIEN: 24345026



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 479.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 81.371 m²

CODE DU BIEN: 24345026 - 94113 Tiefenbach

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24345026 - 94113 Tiefenbach

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24345026	Prix d'achat	479.000 EUR
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Surface total	ca. 81.371 m ²
		Surface de plancher	ca. 81.371 m ²

CODE DU BIEN: 24345026 - 94113 Tiefenbach

Informations énergétiques

Certification
énergétique

Legally not required

CODE DU BIEN: 24345026 - 94113 Tiefenbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24345026 - 94113 Tiefenbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24345026 - 94113 Tiefenbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24345026 - 94113 Tiefenbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24345026 - 94113 Tiefenbach

La propriété



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24345026 - 94113 Tiefenbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24345026 - 94113 Tiefenbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24345026 - 94113 Tiefenbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24345026 - 94113 Tiefenbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24345026 - 94113 Tiefenbach

La propriété



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

Jetzt
Suchprofil
anlegen

www.von-poll.com

The advertisement features a dark blue background. On the left, there is a stack of devices: a smartphone in the foreground displaying a QR code and the text 'Jetzt Suchprofil anlegen', a tablet behind it showing a search profile creation form, and a desktop monitor in the background displaying the Von Poll Immobilien website interface. The Von Poll Immobilien logo is in the top right corner. The main headline reads 'Finden Sie Ihre Immobilie.' Below it, a sub-headline states 'Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.' At the bottom right, the website URL 'www.von-poll.com' is provided.

CODE DU BIEN: 24345026 - 94113 Tiefenbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24345026 - 94113 Tiefenbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24345026 - 94113 Tiefenbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24345026 - 94113 Tiefenbach

Une première impression

Zum Verkauf stehen 81.371 m² landwirtschaftliche Grundstücke im Bereich 94113 Tiefenbach , verteilt auf die Gemarkungen Lengfelden, Weberreut, Schalding. Die 81371 m² teilen sich wie folgt auf: Grünland 36.448 m² Wald 33.113 m² Ackerland 8.312 m² Gemischte Nutzung 1.132 m² Gehölz 881 m² Weg 834 m² Gewässer 651 m² Summe 81.371 m² Auf einem der Grundstücke stehen noch alte Gebäude, die seit 38 Jahren nicht mehr genutzt werden. Das Wohnrecht auf diesem Grundstück ist auf Grund der Lage im Außenbereich zwischenzeitlich erloschen. Die Gebäude sind unbewohnbar und müssen abgerissen werden, daher wurden beim Kaufpreis gegenüber dem eigentlichen Wert der Grundstücke bereits Abrisskosten in Höhe von 30.000 € abgezogen.

CODE DU BIEN: 24345026 - 94113 Tiefenbach

Plus d'informations

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24345026 - 94113 Tiefenbach

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1 Passau
E-Mail: passau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com