

Hannover – Groß-Buchholz

Gemütliche Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz

CODE DU BIEN: 24076042



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 200.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 64 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 24076042 - 30655 Hannover – Groß-Buchholz

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24076042 - 30655 Hannover – Groß-Buchholz

En un coup d'œil

| | | | |
|------------------------|------------------------|------------------------------|---|
| CODE DU BIEN | 24076042 | Prix d'achat | 200.000 EUR |
| Surface habitable | ca. 64 m ² | Type | Etage |
| Etage | 2 | Commission pour le locataire | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Pièces | 2 | État de la propriété | Bon état |
| Chambres à coucher | 1 | Technique de construction | massif |
| Salles de bains | 1 | Aménagement | Bloc-cuisine, Balcon |
| Année de construction | 1991 | | |
| Place de stationnement | 1 x Parking souterrain | | |

CODE DU BIEN: 24076042 - 30655 Hannover – Groß-Buchholz

Informations énergétiques

| | | | |
|--|----------------------|---|---------------------------------------|
| Type de chauffage | Chauffage centralisé | Certification énergétique | Certificat de performance énergétique |
| Chauffage | Gaz naturel léger | Consommation finale d'énergie | 109.00 kWh/m²a |
| Certification énergétique valable jusqu'au | 12.11.2028 | Classement énergétique | D |
| Source d'alimentation | Gaz | Année de construction selon le certificat énergétique | 1991 |

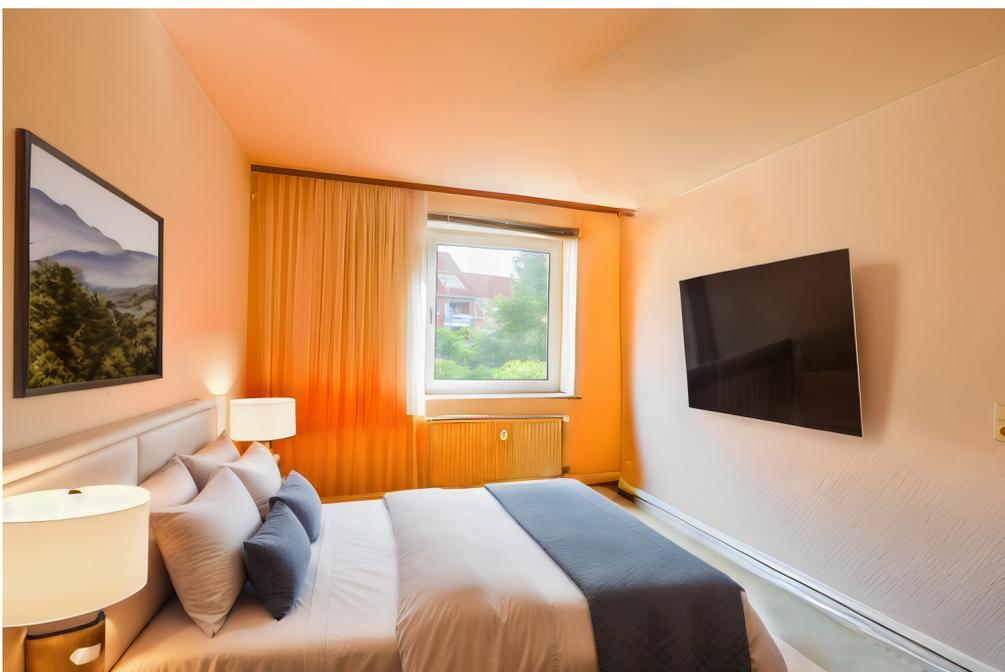
CODE DU BIEN: 24076042 - 30655 Hannover – Groß-Buchholz

La propriété



CODE DU BIEN: 24076042 - 30655 Hannover – Groß-Buchholz

La propriété



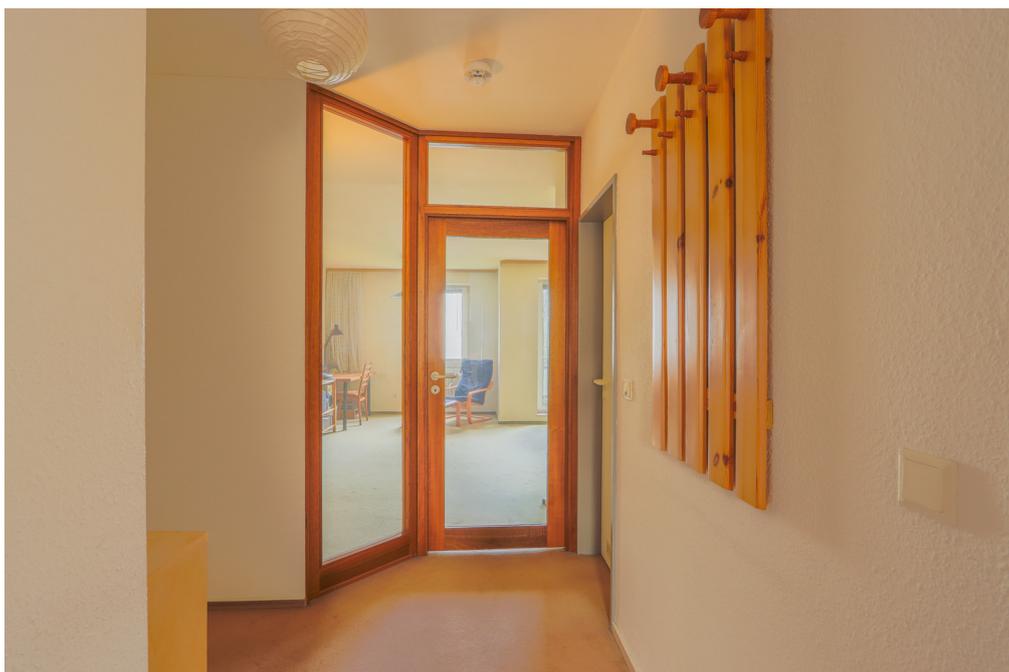
CODE DU BIEN: 24076042 - 30655 Hannover – Groß-Buchholz

La propriété



CODE DU BIEN: 24076042 - 30655 Hannover – Groß-Buchholz

La propriété



CODE DU BIEN: 24076042 - 30655 Hannover – Groß-Buchholz

La propriété



CODE DU BIEN: 24076042 - 30655 Hannover – Groß-Buchholz

Une première impression

Die gut gepflegte Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus, das im Jahr 1991 fertiggestellt wurde. Mit einer Wohnfläche von ca. 64 m² bietet sie genügend Platz für Single oder Paare. Das Apartment im 2. Obergeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer Einbauküche, einem Badezimmer mit Wanne und Dusche sowie einem Balkon. Ein Abstellraum und ein Keller bieten zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung verfügt über eine Zentralheizung, die für angenehme Temperaturen sorgt. Ein Tiefgaragenstellplatz gehört ebenfalls zur Immobilie, sodass Parkprobleme der Vergangenheit angehören. Die Lage der Wohnung ist ideal für Pendler, da sie eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Autobahnen bietet. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte befinden sich in der Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar. Insgesamt bietet diese Immobilie eine solide und praktische Wohnlösung zu einem attraktiven Preis. Ideal für Single oder Paare, die eine bezahlbare Wohnung in guter Lage suchen.

CODE DU BIEN: 24076042 - 30655 Hannover – Groß-Buchholz

Détails des commodités

- Baujahr 1991
- 2 OG
- ca. 64 m² Wohnfläche
- 2-Zimmer
- Einbauküche
- Badezimmer mit Wanne und Dusche
- Balkon
- Abstellraum
- Keller
- Tiefgaragenstellplatz

CODE DU BIEN: 24076042 - 30655 Hannover – Groß-Buchholz

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich im Stadtteil Groß-Buchholz im Nordosten von Hannover. Groß-Buchholz ist ein beliebtes und gut erschlossenes Wohngebiet, das sowohl durch seine Nähe zum Stadtzentrum als auch durch seine ruhige, grüne Umgebung besticht. Der Shepton-Mallet-Ring liegt in einer angenehmen Wohngegend, die überwiegend von Einfamilienhäusern und gepflegten Wohnanlagen geprägt ist. Groß-Buchholz bietet eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Mehrere Buslinien sowie die Stadtbahn sind fußläufig erreichbar und gewährleisten eine schnelle Verbindung zu den wichtigsten Knotenpunkten in Hannover, wie dem Hauptbahnhof und der Innenstadt. Über die nahegelegene Bundesstraße B3 und die Autobahn A2 erreicht man bequem alle wichtigen Ziele in der Region und darüber hinaus.

CODE DU BIEN: 24076042 - 30655 Hannover – Groß-Buchholz

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.11.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 109.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1991. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

CODE DU BIEN: 24076042 - 30655 Hannover – Groß-Buchholz

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Neteler

Schiffgraben 48 Hanovre - Centre

E-Mail: hannover@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com