

Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

VON POLL - BAD HOMBURG: Wunderschöne Altbau-Wohnung mit Garage und Stellplatz

CODE DU BIEN: 24002057



PRIX D'ACHAT: 700.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 130 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Contact

CODE DU BIEN: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24002057
Surface habitable	ca. 130 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1900
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	700.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 19 m²
Aménagement	WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

La propriété



CODE DU BIEN: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

La propriété



CODE DU BIEN: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

La propriété



CODE DU BIEN: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

La propriété



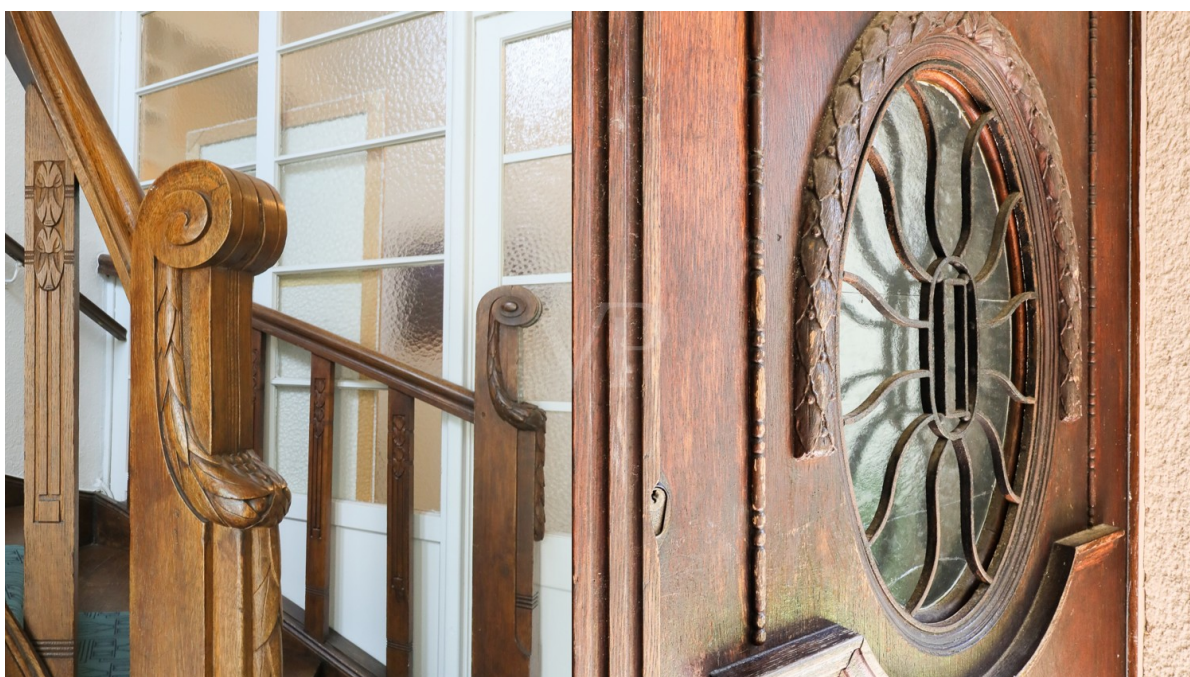
CODE DU BIEN: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

La propriété



CODE DU BIEN: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

La propriété



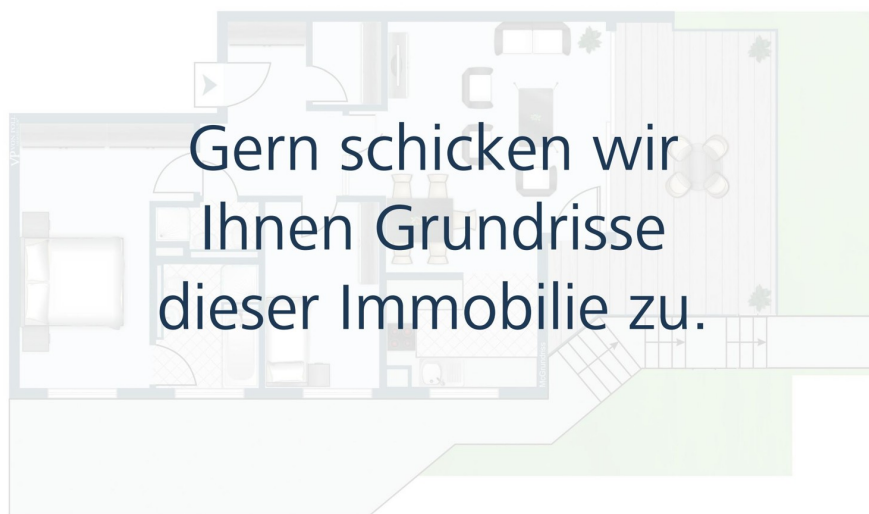
CODE DU BIEN: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.com/bad-homburg

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie
kostenfrei und unverbindlich,
entwickeln eine Ihrem Objekt
angepasste Verkaufsstrategie
und stehen Ihnen bis zu einem
erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/bad-homburg

CODE DU BIEN: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Capital

MAKLER-KOMPASS
DEZ. 2023

Top-Makler Bad Homburg

★★★★★

Höchstnote für
von Poll Immobilien

IM TEST: 5.100 Makler GÜLTIG BIS: 01/24

Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06172 - 680 980

T.: 06171 - 88 75 70

Shop Bad Homburg
Louisenstraße 148c | 61348 Bad Homburg
bad.homburg@von-poll.com

Shop Oberursel
Holzweg 7 | 61440 Oberursel
oberursel@von-poll.com

CODE DU BIEN: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

Une première impression

Willkommen in dieser bezaubernden Altbauwohnung, die sich in einem wunderschönen Stadthaus aus der Zeit der Belle Époque befindet. Diese charmante Wohnung verfügt über vier geräumige Zimmer, die mit einem herrlichen Parkettboden ausgestattet sind und durch die hohen Decken ein besonders großzügiges Raumgefühl vermitteln. Am Ende der gefliesten Diele liegt die großzügige Wohnküche, die nicht nur mit einer schmucken Einbauküche, sondern auch mit einer praktischen Vorratskammer begeistert. Hier können Sie Ihre kulinarischen Träume verwirklichen und gesellige Abende mit Freunden und Familie verbringen. Das moderne Badezimmer bietet sowohl eine komfortable Badewanne als auch eine separate Dusche, sodass Sie je nach Wunsch ein entspannendes Bad oder eine erfrischende Dusche genießen können. Ein weiteres Highlight der Wohnung ist der traumhafte Sonnenbalkon, der zum Verweilen und Entspannen einlädt. Hier können Sie die sonnigen Tage und lauen Abende genießen, oder sich direkt vom Balkon aus über eine Wendeltreppe zum eigenen Gartenbereich begeben und dort entspannen. Zudem gehört zu der Wohnung eine eigene Garage mit Stellplatz davor, die für die sichere Unterbringung Ihrer Fahrzeuge sorgt. Beheizt wird die Wohnung durch eine sparsame Gas-Etagenheizung, die für ein angenehmes Raumklima sorgt. Die stadtnahe Lage in Bad Homburg macht diese Wohnung besonders attraktiv. Sie profitieren von einer hervorragenden Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (fußläufig zum Bus, zur S-Bahn oder U-Bahn) sowie die Autobahnen A5 und A661, die eine schnelle Verbindung nach Frankfurt am Main und in das gesamte Rhein-Main-Gebiet gewährleisten. Die Innenstadt von Bad Homburg mit ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Einrichtungen ist nur wenige Gehminuten entfernt. Gleichzeitig bietet die nahegelegene Natur zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung. Diese Altbauwohnung vereint historischen Charme mit modernem Wohnkomfort und liegt in einer der begehrtesten Wohngegenden der Region. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause vorstellen zu dürfen.

CODE DU BIEN: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

Détails des commodités

- 4 Zimmer
- Parkettboden
- Hohe Decken
- Einbau-Schränke und -Regale
- Holz-Sprossenfenster, geöffnet nach allen vier Himmelsrichtungen
- Balkon
- Garten-Sondernutzung
- Garage
- Keller

CODE DU BIEN: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Stefan Koch

Louisenstraße 148c Bad Homburg
E-Mail: bad.homburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com