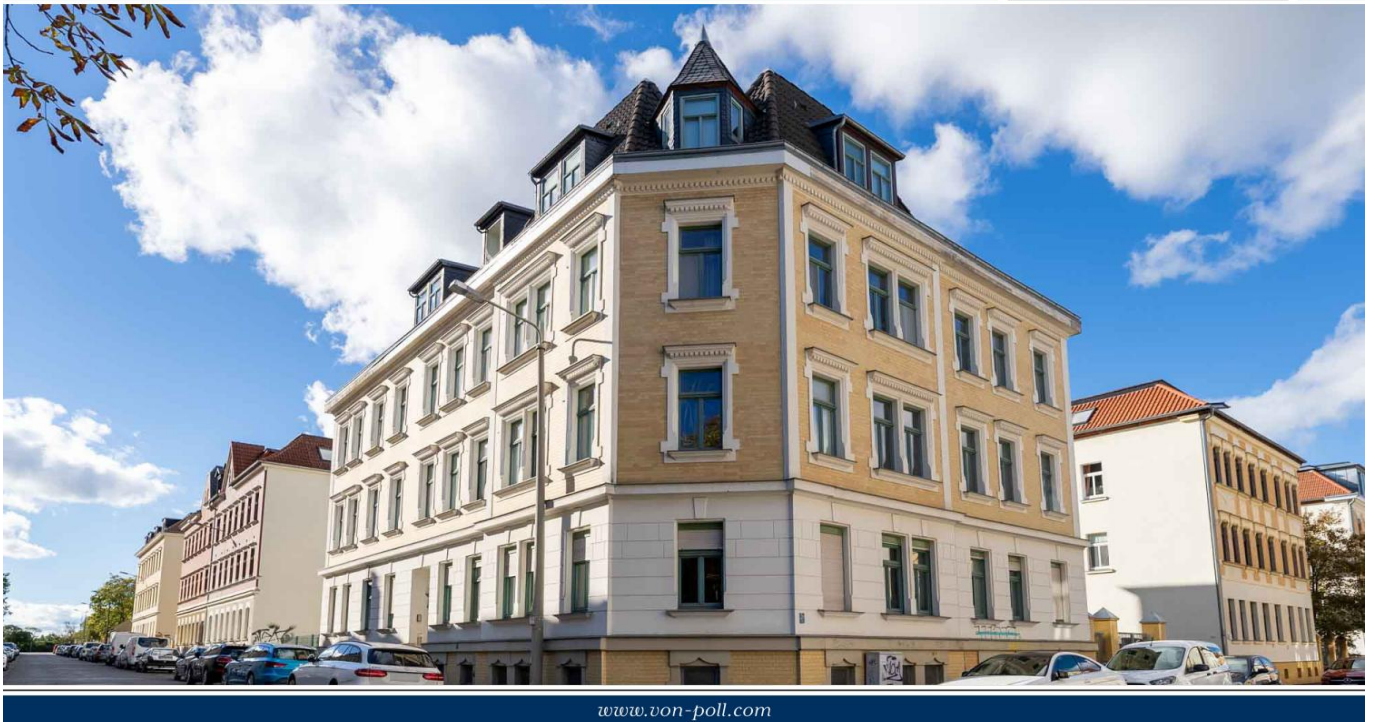


Leipzig

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung für Kapitalanleger im Leipziger Westen

CODE DU BIEN: 24077056



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 217.973 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 53,45 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 24077056 - 04177 Leipzig

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24077056 - 04177 Leipzig

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24077056
Surface habitable	ca. 53,45 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	2
Pièces	2

Prix d'achat	217.973 EUR
Type	Etage
Surface de plancher	ca. 0 m ²

CODE DU BIEN: 24077056 - 04177 Leipzig

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz naturel léger	Consommation finale d'énergie	126.60 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	05.03.2034	Classement énergétique	D

CODE DU BIEN: 24077056 - 04177 Leipzig

La propriété



CODE DU BIEN: 24077056 - 04177 Leipzig

La propriété



CODE DU BIEN: 24077056 - 04177 Leipzig

La propriété



CODE DU BIEN: 24077056 - 04177 Leipzig

La propriété



CODE DU BIEN: 24077056 - 04177 Leipzig

Une première impression

Diese Kapitalanlage überzeugt mit ihrer hohen Qualität an einem gefragten Standort. Die Eigentumswohnung liegt in einem sehenswerten Denkmalgebäude der Jahrhundertwende, aus dem Jahr 1906. 1999 wurde umfassend modernisiert. Seither wird das Kulturdenkmal unter Einhaltung aller technischen und denkmalgerechten Aspekte fortlaufend renoviert und instand gehalten. Diese kompakte und gut geschnittene Wohnung wurde komplett renoviert. Die Wände erhalten einen neuen Anstrich und die Böden in den Wohnräumen bestehen aus hochwertigem Laminat und Designbelägen aus Vinyl. Alle Armaturen und Objekte im Badezimmer haben Markenqualität. Die Wohnung wird mit Erdgas beheizt. Ein Fernwärmeanschluss bei dem Objekt ist bereits in Planung. Energieausweis D ist vorhanden und ein E-Check wurde durchgeführt. Lassen auch Sie sich vom Charme dieser tollen Eigentumswohnung verzaubern und gehen Sie auf Ihre eigene Entdeckungstour. Für Sie fallen keine Makler- und Notarkosten an, außerdem gibt es eine 5-jährige Wiedervermietungsgarantie.

CODE DU BIEN: 24077056 - 04177 Leipzig

Détails des commodités

- Vollausgestattete Einbauküche
- Modernes Badezimmer in Betonoptik
- Laminat und Designbeläge aus Vinyl

CODE DU BIEN: 24077056 - 04177 Leipzig

Tout sur l'emplacement

Unser Objekt befindet sich im Ortsteil Altlindenau des Leipziger Stadtteils Lindenau. Dieser liegt im Westen und ist von der City durch das Elsterbecken getrennt. Die sich dort anschließenden Parkanlagen locken als beliebtes Naherholungsgebiet. Mit der Straßenbahn ist man im Nu in der City. Die Red Bull Arena und die Quarterback Immobilien Arena als Austragungsorte von Bundesligaspielen und Großkonzerten sind fußläufig erreichbar. Am Cottaweg vor dem Flutbett wird die Leipziger Kleinmesse veranstaltet und schlagen Zirkusse ihre Zelte auf. Kulturelle Highlights in dem von vielen Altbauten geprägten Altlindenau sind die Musikalische Komödie, das Theater der Jungen Welt und das Zentrum für freie darstellende Kunst. In dem charmanten historischen Ambiente des Viertels gedeihen das Gewerbe auf großzügigen Flächen und eine lebendige Stadtkultur. Wohneigentum als Kapitalanlage in Altlindenau bietet daher in einem zunehmend gefragten Quartier Alternativen zum überhitzten Markt der Zentrumsanlagen.

CODE DU BIEN: 24077056 - 04177 Leipzig

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.3.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 126.60 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

CODE DU BIEN: 24077056 - 04177 Leipzig

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Ralf Bischoff

Prager Straße 2 Leipzig
E-Mail: leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com