

Leipzig

Kapitalanlage/Renditestark 2-Zimmer-Apartment im Leipziger Norden

CODE DU BIEN: 24077053www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 232.800 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 63,99 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 24077053 - 04159 Leipzig

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24077053 - 04159 Leipzig

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24077053
Surface habitable	ca. 63,99 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	3
Pièces	2
Salles de bains	1
Année de construction	1930

Prix d'achat	232.800 EUR
Type	Etage
Modernisation / Rénovation	1999
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: 24077053 - 04159 Leipzig

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz naturel léger
Certification énergétique valable jusqu'au	21.05.2033
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	72.90 kWh/m²a
Classement énergétique	B

CODE DU BIEN: 24077053 - 04159 Leipzig

La propriété



CODE DU BIEN: 24077053 - 04159 Leipzig

La propriété



CODE DU BIEN: 24077053 - 04159 Leipzig

La propriété



CODE DU BIEN: 24077053 - 04159 Leipzig

La propriété



CODE DU BIEN: 24077053 - 04159 Leipzig

La propriété



CODE DU BIEN: 24077053 - 04159 Leipzig

Une première impression

Diese Kapitalanlage überzeugt mit ihrer hohen Qualität an einem gefragten Standort. Die Eigentumswohnung liegt in einer 1930 errichteten Bestandsimmobilie, die 1999 umfassend modernisiert wurde. Seither wird sie unter Einhaltung aller technischen und denkmalgerechten Aspekte fortlaufend renoviert und instand gehalten. Erst kürzlich wurde diese kompakte Wohnung komplett renoviert. Die Wände erhielten einen neuen Putz und Anstrich. Sämtliche Türen sind aufgearbeitet. Die Böden in den Wohnräumen bestehen aus hochwertigem Design-Laminat. Die Wohnung hat eine neue, voll ausgestattete Einbauküche. Im Badezimmer wurden hochwertige Armaturen und Objekte verwendet. Die Wohnung wird mit Erdgas beheizt. Des Weiteren ist ein Fernwärmeanschluss bei dem Objekt in Planung. Ein Energieausweis B sowie ein neuer E-Check sind vorhanden. Lassen auch Sie sich vom Charme dieser tollen Eigentumswohnung verzaubern und gehen Sie auf Ihre eigene Entdeckungstour. Für Sie fallen keine Makler- und Notarkosten an, außerdem gibt es eine 5-jährige Wiedervermietungsgarantie.

CODE DU BIEN: 24077053 - 04159 Leipzig

Détails des commodités

- Komplet renoviert
- Böden aus hochwertigem Laminat
- Neue, voll ausgestattete Einbauküche
- Erdgas

CODE DU BIEN: 24077053 - 04159 Leipzig

Tout sur l'emplacement

Unser Objekt befindet sich in dem im Leipziger Norden gelegenen Stadtteil Möckern. Dieser ist von der Natur bevorzugt, denn im Süden von Möckern fließen die Weiße Elster und erstreckt sich der Auwald. Von dort ist es auch nicht weit zum Zoo Leipzig und anderen grünen Arealen. Somit verfügt der Stadtteil im Norden über einen besonderen Naherholungs- und Freizeitwert. Für Radtouren oder als Joggingstrecke findet sich hier immer ein idyllischer Weg. Über die Georg-Schumann-Straße ist man aber auch in überschaubarer Zeit in der Leipziger Innenstadt. Diese Magistrale durchzieht den Stadtteil als Hauptverkehrsader mit vielen Ladengeschäften, in denen alle Besorgungen des täglichen Bedarfs vor Ort gemacht werden können. Möckern punktet mit guter Erreichbarkeit, ausgewogener Infrastruktur, einer familienfreundlichen Atmosphäre und seinem historischen Charme – alles Faktoren, die den grünen Stadtteil für Kapitalanleger überaus interessant machen.

CODE DU BIEN: 24077053 - 04159 Leipzig

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.5.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 72.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1905. Die Energieeffizienzklasse ist B.

CODE DU BIEN: 24077053 - 04159 Leipzig

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Ralf Bischoff

Prager Straße 2 Leipzig
E-Mail: leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com