Leipzig

Schöne 3-Zimmer-Wohnung als Kapitalanlage im Leipziger Osten

CODE DU BIEN: 24077055

PRIX D'ACHAT: 333.102 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 79,31 m^2 • **PIÈCES:** 3

CODE DU BIEN: 24077055 - 04315 Leipzig

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24077055 - 04315 Leipzig

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24077055
Surface habitable	ca. 79,31 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	2
Pièces	3
Salles de bains	1
Année de construction	1890

Prix d'achat	333.102 EUR
Type	Etage
Modernisation / Rénovation	1991
Surface de plancher	ca. 0 m²

CODE DU BIEN: 24077055 - 04315 Leipzig

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance
Chauffage	Gaz naturel léger
Certification énergétiquew valable jusqu'au	21.05.2033
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	91.80 kWh/m²a
Classement énergétique	C

CODE DU BIEN: 24077055 - 04315 Leipzig

La propriété

CODE DU BIEN: 24077055 - 04315 Leipzig

La propriété

CODE DU BIEN: 24077055 - 04315 Leipzig

La propriété

CODE DU BIEN: 24077055 - 04315 Leipzig

La propriété

CODE DU BIEN: 24077055 - 04315 Leipzig

Une première impression

Diese Kapitalanlage überzeugt mit ihrer hohen Qualität an einem gefragten Standort. Die kompakt geschnittene Apartmentwohnung liegt in einem architektonisch schönen Denkmalgebäude aus dem Jahr 1890. Das ästhetisch ansprechende Kulturdenkmal wurde 1991 umfassend modernisiert, einschließlich des Anbaus von Balkonen sowie des Ausbaus des Dachgeschosses. Seither wird es unter Einhaltung aller technischen und denkmalgerechten Aspekte fortlaufend renoviert und instand gehalten. Die Versorgung des Hauses mit Fernwärme ist in Planung. Die Wohnung wurde kürzlich komplett renoviert. Sie wird frisch gestrichen und tapeziert. Sämtliche Türen, Türrahmen- und Heizkörper werden aufgearbeitet. Die Böden in den Wohnräumen werden mit hochwertigem neuem Parkett ausgestattet sowie das alte Parkett aufgearbeitet. Die Wohnung wird mit einer neuen Einbauküche ausgestattet. Im Badezimmer werden große moderne Fliesen verlegt sowie hochwertige Sanitärobjekte und Marken-Armaturen von Grohe verwendet. Die Erneuerung der Elektrik wird durchgeführt, gefolgt von einem anschließenden E-Check. Die Wohnung wird mit Gas beheizt. Lassen auch Sie sich vom Charme dieser tollen Eigentumswohnung verzaubern und gehen Sie auf Ihre eigene Entdeckungstour. Für Sie fallen keine Makler- und Notarkosten an, außerdem gibt es eine 5-jährige Wiedervermietungsgarantie.

CODE DU BIEN: 24077055 - 04315 Leipzig

Détails des commodités

- Einbauküche mit zeitlosem Design
- Bad mit großen modernen Fliesen
- Hochwertiges Parkett
- Hochwertige Sanitärobjekte und Marken-Armaturen von Grohe
- Balkon

CODE DU BIEN: 24077055 - 04315 Leipzig

Tout sur l'emplacement

Unser Objekt befindet sich in dem zum Stadtbezirk Ost gehörenden Ortsteil Neustadt-Neuschönefeld im Leipziger Osten. Seine Citynähe und eine gute Einbindung in die Verkehrsinfrastruktur machen ihn zum bevorzugten Standort für den Weg zur Arbeit, zur Schule oder in die Innenstadt.Das multikulturell geprägte kleine Stadtviertel hat viel Flair und zahlreiche liebenswerte Details. Da wäre etwa der gepflegte Stadtteilpark Rabet mit seinen vielen Freizeitmöglichkeiten. Oder die faszinierende historische Bausubstanz abseits der Eisenbahnstraße als prägender Magistrale des Viertels. Alle Besorgungen des täglichen Bedarfs lassen sich vor Ort erledigen – mit der Straßenbahn sind es nur zehn Minuten in die innerstädtischen Einkaufszentren oder zum Hauptbahnhof.

CODE DU BIEN: 24077055 - 04315 Leipzig

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.5.2033. Endenergieverbrauch beträgt 91.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1890. Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODE DU BIEN: 24077055 - 04315 Leipzig

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Ralf Bischoff

Prager Straße 2 Leipzig
E-Mail: leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com