

Wesel

# Top-Ackerfläche am Ortsrand!

CODE DU BIEN: 23174021



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 83.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 5.497 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 23174021 - 46487 Wesel

- [En un coup d'œil](#)
- [La propriété](#)
- [Une première impression](#)
- [Tout sur l'emplacement](#)
- [Plus d'informations](#)
- [Contact](#)

CODE DU BIEN: 23174021 - 46487 Wesel

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23174021	Prix d'achat	83.000 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 23174021 - 46487 Wesel

## Une première impression

Diese interessante Ackerfläche mit sehr guten Bodenpunkten besteht aus einem Flurstück mit ca. 5.497m<sup>2</sup>. Sie befindet sich an einem asphaltierten Wirtschaftsweg und ist somit mit landwirtschaftlichen Fahrzeugen sehr gut zu erreichen. Flurstück 34 mit ca. 5.497m<sup>2</sup> bestehend aus: 3.923m<sup>2</sup> Ackerland (A), Bodenart Lehm (L), Zustandsstufe (2), Entstehungsart Alluvium (Al), Bodenzahl 83, Ackerzahl 86, Ertragsmesszahl 3.374 1.574 m<sup>2</sup> Ackerland (A), Bodenart Lehm (L), Zustandsstufe (2), Entstehungsart Alluvium (Al), Bodenzahl 84, Ackerzahl 87, Ertragsmesszahl 1369 Gesamtertragsmesszahl: 4743 Die Fläche ist derzeit noch verpachtet.

CODE DU BIEN: 23174021 - 46487 Wesel

## Tout sur l'emplacement

Am Ortsrand vom ländlich geprägten Ortsteil Wesel-Büderich befinden sich diese gut zu erreichenden Ackerlandflächen.

CODE DU BIEN: 23174021 - 46487 Wesel

## Plus d'informations

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 23174021 - 46487 Wesel

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Anja Pötters

---

Augustastraße 2 Wesel  
E-Mail: [wesel@von-poll.com](mailto:wesel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)