Wesel

Grünland am Ortsrand!

CODE DU BIEN: 23174020

www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 85.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 9.700 m²

CODE DU BIEN: 23174020 - 46487 Wesel

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23174020 - 46487 Wesel

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23174020

Prix d'achat	85.000 EUR
Type d'objet	Plot
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 23174020 - 46487 Wesel

Une première impression

Diese interessante Landwirtschaftsfläche wird als Dauergrünland genutzt und ist ca. 9.700m² groß. Sie liegt an einer asphaltierten Straße und ist somit mit landwirtschaftlichen Fahrzeugen sehr gut zu erreichen. Das Flurstück mit ca. 9.700m² besteht aus: 5.784m² Grünland (Gr), Bodenart Lehm (L), Bodenstufe (I), Klimastufe 8° C und darüber (a), Wasserstufe (1), Grünlandgrundzahl 81, Grünlandzahl 81, Ertragsmesszahl 4685 3.303 m² Grünland (Gr), Bodenart Lehm (L), Bodenstufe (I), Klimastufe 8° C und darüber (a), Wasserstufe (2), Grünlandgrundzahl 76, Grünlandzahl 76, Ertragsmesszahl 2510 459 m² Grünland (Gr), Bodenart Lehm (L), Bodenstufe (I), Klimastufe 8° C und darüber (a), Wasserstufe (2), Grünlandgrundzahl 64, Grünlandzahl 64, Ertragsmesszahl 294 Gesamtertragsmesszahl: 7489 Die Fläche ist derzeit noch verpachtet.

CODE DU BIEN: 23174020 - 46487 Wesel

Tout sur l'emplacement

Am Ortsrand von Wesel-Büderich in unmittelbarer Nähe zu gewachsener Wohnbebauung befindet sich diese mit landwirtschaftlichen Geräten gut zu erreichende Grünlandfläche.

CODE DU BIEN: 23174020 - 46487 Wesel

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 23174020 - 46487 Wesel

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Anja Pötters

Augustastraße 2 Wesel
E-Mail: wesel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com