

Sande

Sehr gepflegtes und durchdachtes Haus mit großem Garten

CODE DU BIEN: 24203022



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 298.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 160 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 890 m²

CODE DU BIEN: 24203022 - 26452 Sande

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24203022 - 26452 Sande

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24203022
Surface habitable	ca. 160 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	1987
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	298.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2007
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24203022 - 26452 Sande

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	19.07.2034
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	139.40 kWh/m²a
Classement énergétique	E

CODE DU BIEN: 24203022 - 26452 Sande

La propriété



CODE DU BIEN: 24203022 - 26452 Sande

La propriété



CODE DU BIEN: 24203022 - 26452 Sande

La propriété



CODE DU BIEN: 24203022 - 26452 Sande

La propriété



CODE DU BIEN: 24203022 - 26452 Sande

La propriété



CODE DU BIEN: 24203022 - 26452 Sande

La propriété



CODE DU BIEN: 24203022 - 26452 Sande

La propriété



CODE DU BIEN: 24203022 - 26452 Sande

La propriété



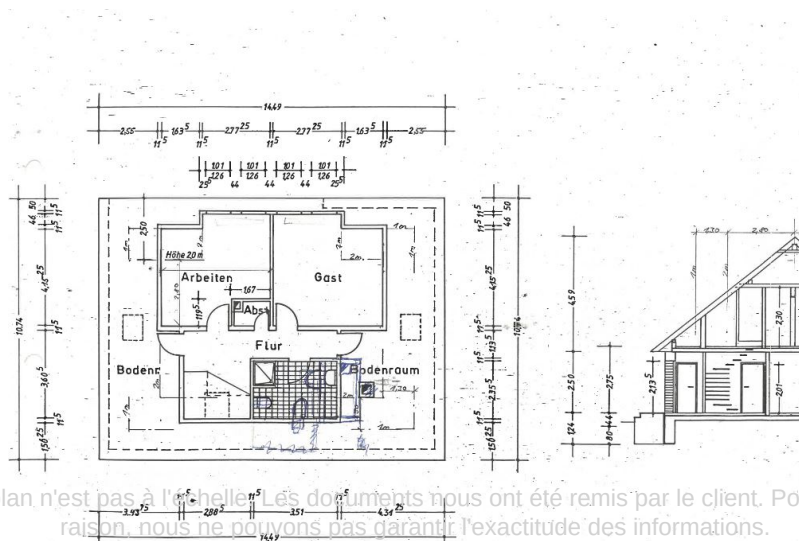
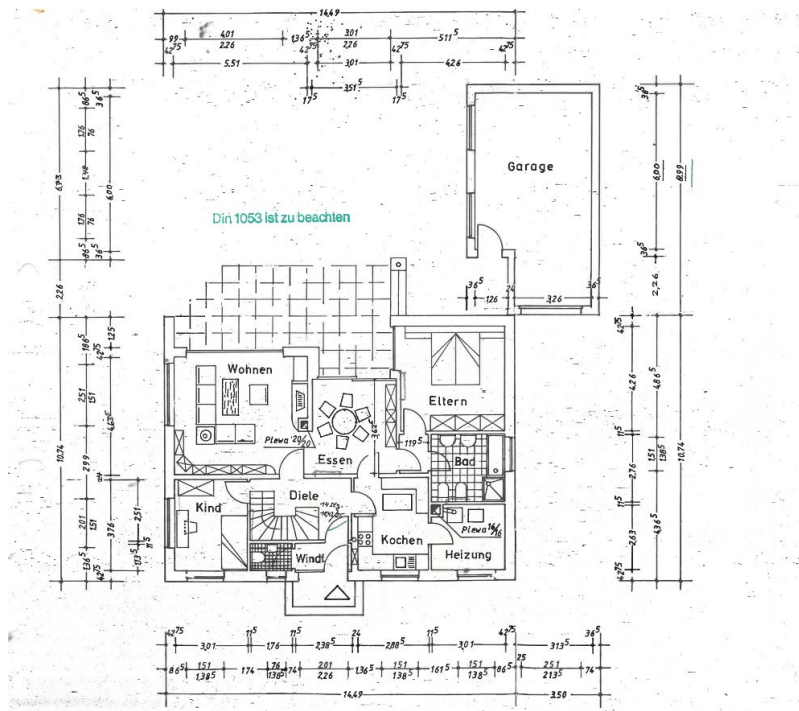
CODE DU BIEN: 24203022 - 26452 Sande

La propriété



CODE DU BIEN: 24203022 - 26452 Sande

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

Din 1053 ist zu beachten

CODE DU BIEN: 24203022 - 26452 Sande

Une première impression

Dieser sehr gepflegte Walmdachbungalow in massiver Klinkerbauweise wurde 1987 errichtet und befindet sich in beehrter und ruhiger Lage im Nordosten von Sande (Sanderbusch). Das pflegeleichte Eigentumsgrundstück hat eine Fläche von 890m². Der Garten ist zum Süd-Westen ausgerichtet und hat einen unverbaubaren Blick. Das Haus bietet im Erdgeschoß großzügige 112 m² Wohnfläche. Mittelpunkt ist das helle etwa 40m² große Wohn- und Eßzimmer mit Kaminofen und zwei Zugängen zur teilweise überdachten Terrasse und zum Garten. Weiterhin verfügt das Erdgeschoß über einen Windfang mit Zugang zum Gäste-WC, eine Diele, das Gästezimmer, die Küche mit Hauswirtschaftsraum und zu ein weiterer kleiner Flur zum Dusch- und Wannenbad sowie zum Schlafzimmer. Vom Schlafzimmer kann ebenfalls die Terrasse erreicht werden. Das Erdgeschoss verfügt über eine Fußbodenerwärmung (ausser in der Diele). Über die großzügige Treppe im Flur gelangt man in das Obergeschoß. Hier besteht Zugang zu zwei Schlafzimmern, einem Duschbad sowie zu zwei Bodenräumen mit Platz zum Abstellen. Die Gaszentralheizung von 2007 befindet sich in einem der Bodenräume. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.

CODE DU BIEN: 24203022 - 26452 Sande

Détails des commodités

2 Badezimmer und 1 Gäste-WC

Offener Kamin

Große Garage (4m*6m)

Gas-Zentralheizung von 2007

Fußbodenerwärmung im EG (ausser Diele)

Haus und Garten sehr gepflegt

CODE DU BIEN: 24203022 - 26452 Sande

Tout sur l'emplacement

Sande liegt direkt am Jadebusen und ist von grünen Feldern und Wiesen umgeben. Die Orte Sande, Neustadtgödens, Cäciliengroden, Mariensiel und Dykhausen bieten Ihnen diverse Sehenswürdigkeiten und Freizeitaktivitäten. In Neustadtgödens können Sie im Museum im Landrichterhaus eine reizvoll gestaltete Ausstellung zu der einmaligen Geschichte des Ortes entdecken. Seine fünf Gotteshäuser sind einzigartig für Nordwestdeutschland. Die Pelde- und die Wasserschöpfungsmühle können ebenfalls in Neustadtgödens besichtigt werden. Am Rande des Ortes befindet sich das Wasser Schloss Gödens von 1517. Ab Mariensiel können Sie mit dem Charterflugzeug einen Ausflug zu den ostfriesischen Inseln machen. Sande ist mit über 8.000 Einwohnern der größte Ort in der Gemeinde. Viele Geschäfte und Firmen bieten ein reichhaltiges Angebot an Waren und Dienstleistungen. Diverse Vereine präsentieren ein buntes Angebot für die Freizeitgestaltung. Die Gemeinde bietet mit der Freizeitanlage „Sander See“ eine familienfreundliche Umgebung mit Gelegenheiten zum Angeln, Wandern und zum Baden. Gleich nebenan lädt der Ems-Jade-Kanal zu Bootstouren ein. Das Objekt liegt am nordöstlichen Rand von Sande.

CODE DU BIEN: 24203022 - 26452 Sande

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.7.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 139.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1987. Die
Energieeffizienzklasse ist E.

CODE DU BIEN: 24203022 - 26452 Sande

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Hermann Mehrtens

Marktstraße 19 Wilhelmshaven
E-Mail: wilhelmshaven@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com