

Hirschaid

Praxisräume zu vermieten in zentraler Ortslage mit Parkplätzen, kurzfristig verfügbar.

CODE DU BIEN: 24161022



PRIX DE LOYER: 2.400 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 200 m² • PIÈCES: 9

CODE DU BIEN: 24161022 - 96114 Hirschaid

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 24161022 - 96114 Hirschaid

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24161022
Surface habitable	ca. 200 m ²
Etage	1
Pièces	9
Année de construction	1980
Place de stationnement	12 x surface libre, 20 EUR (Location)

Prix de loyer	2.400 EUR
Coûts supplémentaires	350 EUR
Type	Etage
Modernisation / Rénovation	2010
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 24161022 - 96114 Hirschaid

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 24161022 - 96114 Hirschaid

La propriété



CODE DU BIEN: 24161022 - 96114 Hirschaid

La propriété



CODE DU BIEN: 24161022 - 96114 Hirschaid

La propriété



CODE DU BIEN: 24161022 - 96114 Hirschaid

La propriété



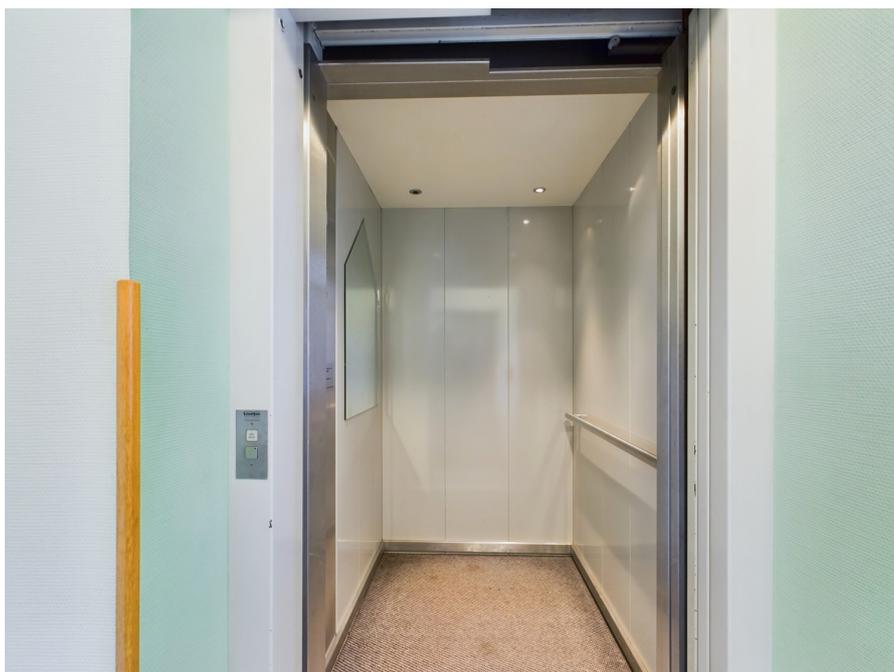
CODE DU BIEN: 24161022 - 96114 Hirschaid

La propriété



CODE DU BIEN: 24161022 - 96114 Hirschaid

La propriété



CODE DU BIEN: 24161022 - 96114 Hirschaid

La propriété



CODE DU BIEN: 24161022 - 96114 Hirschaid

Une première impression

Praxisräume im Zentrum von Hirschaid zu vermieten, kurzfristig verfügbar. Die Arztpraxis wird bisher von einem Orthopäden genutzt und ist praktisch aufgeteilt im 1. OG mit 3 Untersuchungsräumen, Labor/Gipsraum, Patienten-Wartezimmer, Anmeldung und Röntgen sowie Personalküche und Abstellräumen. Durch eine Treppe sind zusätzliche Räume für weitere Behandlungen im 2. OG erreichbar, die für Reizstrom, Magnetstimulation und Physiotherapie genutzt wurden. Es ist ein Aufzug im Haus installiert der alle Anforderungen an eine Arztpraxis erfüllt. Die Praxisräume verfügen über eine eigenständige Gasheizung mit eigener Gastherme. Internet, Stromanschlüsse und Installation entsprechen modernem Standard. Die Praxiseinbauten können vom Vormieter übernommen werden. Im EG ist eine Physiotherapie-Praxis die bisher in enger Abstimmung mit den Orthopäden zusammen arbeitet. Im Hof sind 12 Stellplätze die anteilig mit gemietet werden können. Zusätzlich stehen Parkplätze an der verkehrsberuhigten Straße kostenfrei zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 24161022 - 96114 Hirschaid

Tout sur l'emplacement

Der Markt Hirschaid ist mit seinen über 12.000 Einwohnern die einwohnerstärkste Gemeinde des Landkreises Bamberg in Oberfranken. In Hirschaid selbst leben ca. 5900 Einwohner. Der Ort verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Kindergärten, Grund-, Mittel- und Realschule, gute Versorgungs- und Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Apotheken, Friseure, zahlreiche Gaststätten sowie Sport- und Freizeiteinrichtungen. Hirschaid liegt im Regnitztal direkt an der A 73. Schnell erreichen Sie Bamberg (ca. 12 km), Forchheim (ca. 13 km) und Erlangen (ca. 30 km). Zudem ist die Zuganbindung in Richtung Bamberg-Nürnberg hervorragend ausgebaut.

CODE DU BIEN: 24161022 - 96114 Hirschaid

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sophie Grohganz & Werner Schauer

Untere Königstraße 10 Bamberg
E-Mail: bamberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com