

Bad Kreuznach

Dachgeschosswohnung in historischer Villa, zentral gelegen

CODE DU BIEN: 24416012



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 495 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 63 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 24416012 - 55543 Bad Kreuznach

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24416012 - 55543 Bad Kreuznach

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24416012
Surface habitable	ca. 63 m ²
Type de toiture	Toit à la Mansart
Disponible à partir du	25.10.2024
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1882
Place de stationnement	1 x surface libre, 40 EUR (Location)

Prix de loyer	495 EUR
Coûts supplémentaires	200 EUR
Type	Attique
Modernisation / Rénovation	2021
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 5 m ²
Aménagement	Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24416012 - 55543 Bad Kreuznach

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Gaz		

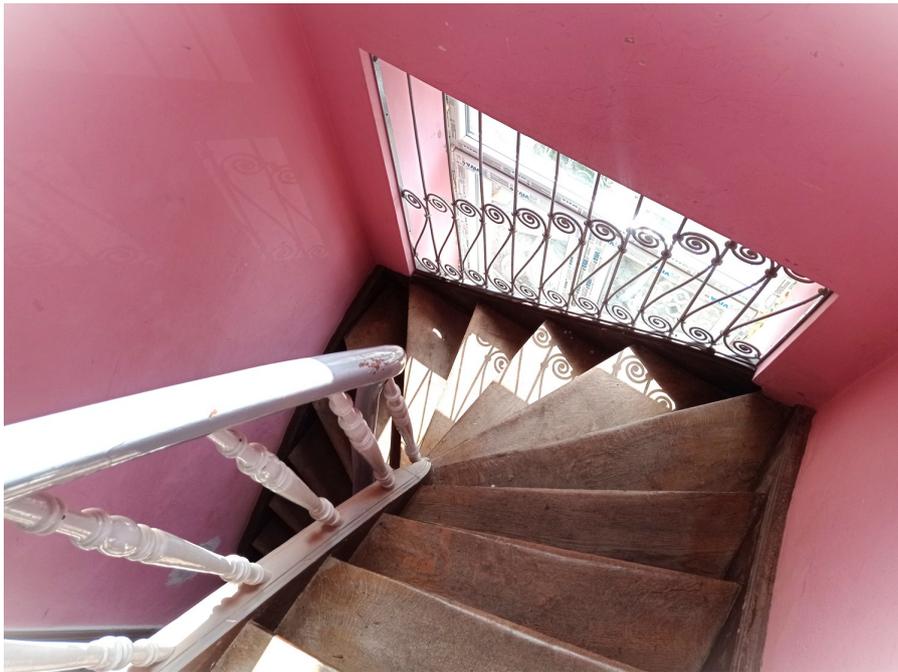
CODE DU BIEN: 24416012 - 55543 Bad Kreuznach

La propriété



CODE DU BIEN: 24416012 - 55543 Bad Kreuznach

La propriété



CODE DU BIEN: 24416012 - 55543 Bad Kreuznach

La propriété



CODE DU BIEN: 24416012 - 55543 Bad Kreuznach

La propriété



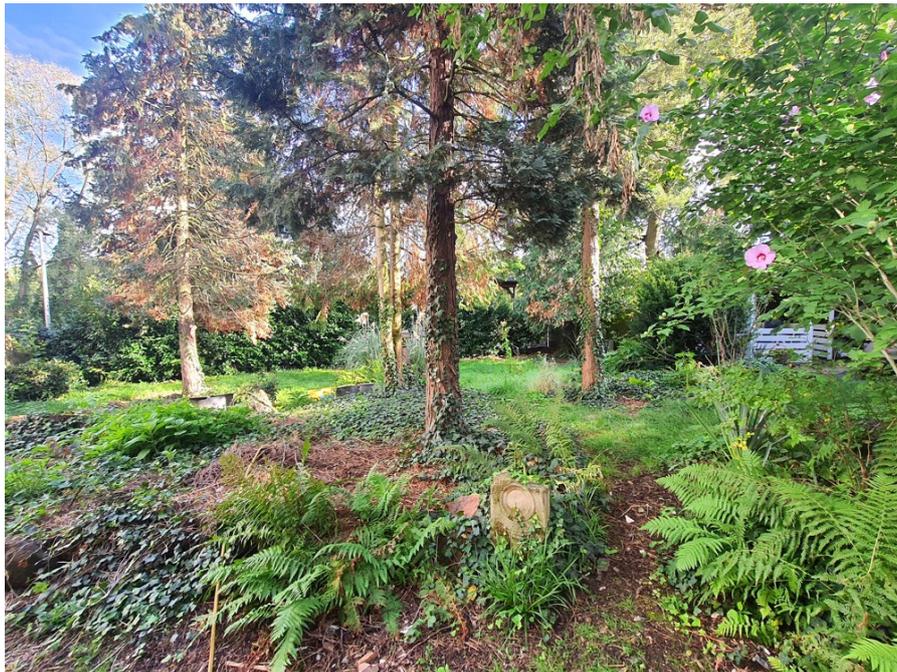
CODE DU BIEN: 24416012 - 55543 Bad Kreuznach

La propriété



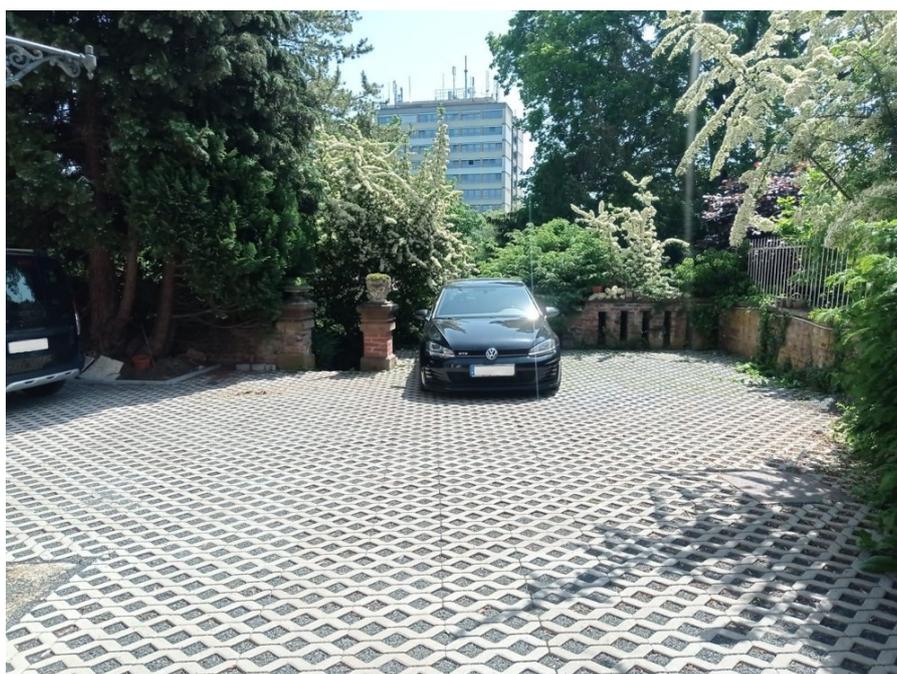
CODE DU BIEN: 24416012 - 55543 Bad Kreuznach

La propriété



CODE DU BIEN: 24416012 - 55543 Bad Kreuznach

La propriété



CODE DU BIEN: 24416012 - 55543 Bad Kreuznach

La propriété



CODE DU BIEN: 24416012 - 55543 Bad Kreuznach

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24416012 - 55543 Bad Kreuznach

Une première impression

Diese historische und sehr repräsentative Stadtvilla liegt sehr zentral. Die zu vermietende Wohnung im Dachgeschoss bietet einen etwas außergewöhnlichen Grundriss und wurde vor ca. zwei Jahren saniert, bzw. komplett neu angelegt. Man erreicht die Wohnung über einen separaten Eingang mit einer schmalen und recht steilen Treppe. Daher eignet sie sich nur für Menschen die gut zu Fuß sind. Aufgrund dieser Treppe eignet sich die Wohnung weder für kleine Kinder, noch für Hundebesitzer. Neben der beeindruckenden Deckenhöhe, bietet diese Wohnung mit individueller Raumaufteilung viel Platz und ein tolles Wohngefühl. Die Wohnung verfügt zwar über keinen eigenen Balkon, doch der Hinterhof und Garten dürfen mit genutzt werden. Hier haben Sie geschützt vor fremden Blicken einen Ort der Ruhe und Entspannung. Durch ein Tor kommen Sie an die Nahe und können herrliche Sparziergänge unternehmen. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Wohnung begeistern.

CODE DU BIEN: 24416012 - 55543 Bad Kreuznach

Détails des commodités

- historische, denkmalgeschützte Villa
- 4 Wohneinheiten
- Wohnung im Dachgeschoss mit 2 Zimmer, Küche, Bad
- Wohnung über schmale, steile Treppe erreichbar
- neu angelegtes Tageslichtbad mit Dusche und sep. WC
- Waschmaschinenanschluss innerhalb der Wohnung
- kein Balkon vorhanden
- Garten mit Zugang zum Spazierweg an der Nahe entlang darf mit genutzt werden
- Kellerraum
- kein Parkplatz vorhanden

CODE DU BIEN: 24416012 - 55543 Bad Kreuznach

Tout sur l'emplacement

Die Kurstadt Bad Kreuznach zählt mit ihren 5 Stadtteilen fast 50.000 Einwohner und hat neben dem Wahrzeichen der alten Brückenhäuser noch viele weitere Sehenswürdigkeiten zu bieten. Diverse Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen aller Art befinden sich vor Ort. Die Stadt verfügt über eine sehr gute Infrastruktur und ist verkehrsgünstig an der B 41 gelegen. Die Autobahn-Anschlußstelle der A 61 erreichen Sie nach ca. 7 km. Mainz und Wiesbaden in 25/ 30 Minuten, so wie den Frankfurter Flughafen in ca 45 Minuten. Die ärztliche Versorgung geht hier über das normale Niveau hinaus. Neben zwei Krankenhäusern mit modernsten Spezialabteilungen, gibt es auch mehrere Rehakliniken. Sowohl mit dem Auto als auch zu Fuß ist die City in nur wenigen Minuten zu erreichen.

CODE DU BIEN: 24416012 - 55543 Bad Kreuznach

Plus d'informations

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24416012 - 55543 Bad Kreuznach

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Tina Göthling

Kreuzstraße 39 Bad Kreuznach
E-Mail: bad.kreuznach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com