

Rimbach

# Freistehendes Einfamilienhaus mit Ausbaupotenzial!

CODE DU BIEN: 25133802



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 355.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 185 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 512 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 25133802 - 64668 Rimbach

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: 25133802 - 64668 Rimbach**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25133802	Prix d'achat	355.000 EUR
Surface habitable	ca. 185 m <sup>2</sup>	Type de bien	Maison individuelle
Pièces	6	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Chambres à coucher	5	État de la propriété	Gros œuvre
Salles de bains	2	Surface de plancher	ca. 38 m <sup>2</sup>
Année de construction	1972	Aménagement	WC invités, Cheminée
Place de stationnement	2 x Garage		

CODE DU BIEN: 25133802 - 64668 Rimbach

## La propriété



CODE DU BIEN: 25133802 - 64668 Rimbach

## La propriété



CODE DU BIEN: 25133802 - 64668 Rimbach

## La propriété



CODE DU BIEN: 25133802 - 64668 Rimbach

## La propriété



CODE DU BIEN: 25133802 - 64668 Rimbach

## La propriété





CODE DU BIEN: 25133802 - 64668 Rimbach

## La propriété



**CODE DU BIEN: 25133802 - 64668 Rimbach**

## Une première impression

Dieses freistehende Einfamilienhaus wurde 1972 auf einem 512 m<sup>2</sup> großen Grundstück in beliebter Lage von Rimbach errichtet. Die Wohnfläche von ca. 185 m<sup>2</sup> verteilt sich auf sechs Zimmer über drei Etagen. Das Wohnhaus befindet sich aktuell im Rohbau, Sie können es nun nach all Ihren Wünschen und individuellen Vorstellungen fertig ausbauen. Es befindet sich keine intakte Heizung im Haus. Das Wohnhaus ist vollunterkellert und bietet hier neben einem Hobbyraum und einem zweiten Badezimmer weitere Keller- und Heizungsräume. Seitlich des Wohnhauses befindet sich eine Doppelgarage, von hieraus gelangen Sie ebenfalls in den Garten. Dieser kann nun ebenfalls von dem neuen Eigentümer pflegeleicht hergerichtet werden. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung!

CODE DU BIEN: 25133802 - 64668 Rimbach

## Détails des commodités

großzügiger Grundriss\*

Doppelgarage\*

Kamin im Wohnbereich\*

Dachgeschoss zum Ausbau\*

**CODE DU BIEN: 25133802 - 64668 Rimbach**

## Tout sur l'emplacement

Rimbach befindet sich im vorderen Odenwald und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Alle Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind fußläufig zu erreichen. Ein breitgefächertes Freizeitangebot bestehend aus diversen Sportvereinen, einem Reitverein und viele Weitere machen Rimbach zu einem attraktiven Wohnort. Durch die sehr gute Autobahnanbindung nach Weinheim erreichen Sie die Metropolstädte Heidelberg, Mannheim und Frankfurt sehr gut mit dem Auto. Ein Bahnhof ist ebenfalls vor Ort.

CODE DU BIEN: 25133802 - 64668 Rimbach

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Margot-Elaine Wolf-Schneider

---

Promenadenstraße 16 Bensheim  
E-Mail: [bensheim@von-poll.com](mailto:bensheim@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)